

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2020
Periode Pelaporan :	27-Jan-2020 s.d. 31-Dec-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	34.836.057.316	0,6	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	443.521.988.251	2,9	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		10.957.598.043		105.407.789.768
Pembayaran Pokok		165.163.942.684		269.478.011.749
Saldo Akhir Periode (Rp)		34.836.057.316		443.521.988.251

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	34.836.057.316	6,16%
Kelas A2	443.521.988.251	78,45%
Kelas B	87.000.000.000	15,39%
Total EBA	565.358.045.567	100,00%
Rekening Cadangan	11.446.355.546	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	358.457.763	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	10.311.735.131
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11.316.124.581

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.489	8.397	8.309
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	576.785.035.360	565.358.045.566	554.416.368.817
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.580.949.249	11.426.989.793	10.941.676.749
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.873.429.344	6.828.866.070	6.419.583.444

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.628	79,77%	438.796.160.492	79,15%
1 - 30	554	6,67%	34.335.585.114	6,19%
31 - 60	219	2,64%	13.703.641.290	2,47%
61 - 90	155	1,87%	9.520.413.150	1,72%
91-120	106	1,28%	7.212.036.021	1,30%
121 - 180	107	1,29%	6.661.898.069	1,20%
≥ 181	540	6,50%	44.186.634.681	7,97%
Totals	8.309	100,00%	554.416.368.817	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.433.956.455	2,06%	684	8,23%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	28.324.475.768	5,11%	728	8,76%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	56.267.886.529	10,15%	958	11,53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	83.990.764.820	15,15%	1.279	15,39%
RTM ≥ 5 Tahun	374.399.285.245	67,53%	4.660	56,08%
	554.416.368.817	100,00%	8.309	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5,71
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	920.660.205	0,17%	6	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	524.728.523.398	94,65%	7.724	92,96%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	28.767.185.214	5,19%	579	6,97%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	554.416.368.817	100,00%	8.309	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	554.416.368.817	7.150.441.976	547.265.926.841
Mar-20	547.265.926.841	7.115.585.725	540.150.341.116
Apr-20	540.150.341.116	7.143.008.289	533.007.332.827
May-20	533.007.332.827	7.185.418.309	525.821.914.517
Jun-20	525.821.914.517	7.202.858.646	518.619.055.872
Jul-20	518.619.055.872	7.220.875.121	511.398.180.751
Aug-20	511.398.180.751	7.254.173.319	504.144.007.432
Sep-20	504.144.007.432	7.272.209.338	496.871.798.094
Oct-20	496.871.798.094	7.296.863.555	489.574.934.539
Nov-20	489.574.934.539	7.311.398.397	482.263.536.142
Dec-20	482.263.536.142	7.344.016.382	474.919.519.760
Jan-21	474.919.519.760	7.396.203.310	467.523.316.450

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	34.836.057.316	12.900.854.001	21.935.203.315
Jul-20	21.935.203.315	8.135.433.676	13.799.769.639
Oct-20	13.799.769.639	8.211.477.789	5.588.291.850
Jan-21	5.588.291.850	5.588.291.850	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	443.521.988.251	21.048.761.791	422.473.226.460
Jul-20	422.473.226.460	13.273.602.314	409.199.624.146
Oct-20	409.199.624.146	13.397.674.287	395.801.949.859
Jan-21	395.801.949.859	13.530.412.652	382.271.537.208

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Februari 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)