

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2020
Periode Pelaporan :	01-Feb-2020 s.d. 29-Feb-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	389.585.323.908	2	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		127.547.503.963
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		123.414.676.092
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		389.585.323.908

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	389.585.323.908	81,75%
Kelas B	87.000.000.000	18,25%
Total EBA	476.585.323.908	100,00%
Rekening Cadangan	9.824.509.481	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	363.772.679	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.693.976.766
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.713.061.603

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.321	8.239	8.168
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	476.585.323.906	464.913.226.886	453.688.267.365
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.722.276.871	11.672.097.021	11.224.959.521
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.949.156.999	5.704.980.192	5.492.564.615

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.708	82,13%	361.747.866.801	79,73%
1 - 30	486	5,95%	27.039.499.318	5,96%
31 - 60	186	2,28%	11.048.717.217	2,44%
61 - 90	135	1,65%	7.663.220.186	1,69%
91-120	89	1,09%	5.425.063.941	1,20%
121 - 180	114	1,40%	7.064.439.542	1,56%
≥ 181	450	5,51%	33.699.460.360	7,43%
<b>Totals</b>	<b>8.168</b>	<b>100,00%</b>	<b>453.688.267.365</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	15.452.517.125	3,41%	695	8,51%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	77.290.488.479	17,04%	1.670	20,45%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	85.869.562.097	18,93%	1.474	18,05%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	117.698.257.093	25,94%	2.084	25,51%
RTM ≥ 5 Tahun	157.377.442.571	34,69%	2.245	27,49%
	453.688.267.365	100,00%	8.168	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,23
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	780.769.992	0,17%	6	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	28.416.010.677	6,26%	523	6,40%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	424.491.486.696	93,56%	7.639	93,52%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	453.688.267.365	100,00%	8.168	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,94%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	453.688.267.365	8.134.670.487	445.553.596.878
Apr-20	445.553.596.878	8.188.072.727	437.365.524.151
May-20	437.365.524.151	8.227.527.818	429.137.996.333
Jun-20	429.137.996.333	8.287.942.158	420.850.054.176
Jul-20	420.850.054.176	8.326.812.929	412.523.241.247
Aug-20	412.523.241.247	8.432.204.615	404.091.036.632
Sep-20	404.091.036.632	8.497.294.454	395.593.742.178
Oct-20	395.593.742.178	8.560.881.043	387.032.861.135
Nov-20	387.032.861.135	8.607.802.084	378.425.059.051
Dec-20	378.425.059.051	8.611.109.026	369.813.950.024
Jan-21	369.813.950.024	8.649.390.752	361.164.559.273
Feb-21	361.164.559.273	8.705.863.403	352.458.695.869

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	389.585.323.908	31.031.727.028	358.553.596.880
Jul-20	358.553.596.880	24.703.542.703	333.850.054.177
Oct-20	333.850.054.177	25.256.311.998	308.593.742.179
Jan-21	308.593.742.179	25.779.792.153	282.813.950.026

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2020

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**