

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2020  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2020  
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2020 s.d. 2/29/2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	34.836.057.316	0,6	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	443.521.988.251	2,9	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		10.957.598.043		105.407.789.768
Pembayaran Pokok		165.163.942.684		269.478.011.749
Saldo Akhir Periode (Rp)		34.836.057.316		443.521.988.251

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	34.836.057.316	6,16%
Kelas A2	443.521.988.251	78,45%
Kelas B	87.000.000.000	15,39%
Total EBA	565.358.045.567	100,00%
Rekening Cadangan	11.446.355.546	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	358.457.763	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	10.631.531.022
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11.316.124.581

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.397	8.309	8.226
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	565.358.045.566	554.416.368.817	543.848.891.676
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.426.989.793	10.941.676.749	10.567.477.141
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.828.866.070	6.419.583.444	6.184.395.520

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.504	79,07%	425.650.125.711	78,27%
1 - 30	554	6,73%	33.596.471.330	6,18%
31 - 60	229	2,78%	15.260.947.716	2,81%
61 - 90	145	1,76%	8.379.262.767	1,54%
91-120	102	1,24%	6.636.385.192	1,22%
121 - 180	141	1,71%	9.758.621.685	1,79%
≥ 181	551	6,70%	44.567.077.275	8,19%
<b>Totals</b>	<b>8.226</b>	<b>100,00%</b>	<b>543.848.891.676</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.915.252.803	2,19%	711	8,64%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	29.251.892.967	5,38%	762	9,26%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	60.222.989.849	11,07%	985	11,97%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	79.415.002.702	14,60%	1.250	15,20%
RTM ≥ 5 Tahun	363.043.753.355	66,75%	4.518	54,92%
	543.848.891.676	100,00%	8.226	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5,67
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	797.113.832	0,15%	5	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	514.678.603.148	94,64%	7.648	92,97%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	28.373.174.696	5,22%	573	6,97%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	<b>543.848.891.676</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.226</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	543.848.891.676	7.017.686.612	536.831.205.064
Apr-20	536.831.205.064	7.059.194.207	529.772.010.857
May-20	529.772.010.857	7.076.647.580	522.695.363.277
Jun-20	522.695.363.277	7.097.268.422	515.598.094.855
Jul-20	515.598.094.855	7.126.094.163	508.472.000.692
Aug-20	508.472.000.692	7.163.323.971	501.308.676.721
Sep-20	501.308.676.721	7.181.021.892	494.127.654.829
Oct-20	494.127.654.829	7.205.686.441	486.921.968.388
Nov-20	486.921.968.388	7.233.007.423	479.688.960.965
Dec-20	479.688.960.965	7.269.789.793	472.419.171.172
Jan-21	472.419.171.172	7.304.380.438	465.114.790.734
Feb-21	465.114.790.734	7.375.410.301	457.739.380.433

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	34.836.057.316	10.840.199.391	23.995.857.925
Jul-20	23.995.857.925	8.068.581.879	15.927.276.046
Oct-20	15.927.276.046	8.158.767.210	7.768.508.836
Jan-21	7.768.508.836	7.768.508.836	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	443.521.988.251	17.686.641.111	425.835.347.140
Jul-20	425.835.347.140	13.164.528.330	412.670.818.810
Oct-20	412.670.818.810	13.311.672.816	399.359.145.994
Jan-21	399.359.145.994	13.939.974.821	385.419.171.173

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2020

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**