

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-Mar-2020 s.d. 31-Mar-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	14.419.821.616	100,00%
Total EBA	14.419.821.616	100,00%
Rekening Cadangan	58.281.907	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	210.237.650	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.670.641
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	58.252.378

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.786	1.630	1.475
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	8.652.624.424	7.597.036.169	6.769.313.202
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	1.202.789.229	1.055.588.255	827.722.967
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	164.256.125	142.788.147	108.653.284

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	1.589.481.594	23,48%	818	55,46%
1 - 30	219.728.030	3,25%	88	5,97%
31 - 60	115.487.794	1,71%	41	2,78%
61 - 90	111.973.440	1,65%	28	1,90%
91-120	76.569.301	1,13%	28	1,90%
121 - 180	146.288.965	2,16%	57	3,86%
≥ 181	4.509.784.078	66,62%	415	28,14%
Totals	6.769.313.202	100,00%	1.475	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	4.138.324.374	61,13%	1.338	90,71%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1.591.669.556	23,51%	90	6,10%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	707.637.038	10,45%	36	2,44%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	331.682.234	4,90%	11	0,75%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	6.769.313.202	100,00%	1.475	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,66
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1.078.226.850	15,93%	528	35,80%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	621.455.859	9,18%	159	10,78%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	4.500.914.020	66,49%	637	43,19%
SukuBunga ≥ 15,00%	568.716.473	8,40%	151	10,24%
	6.769.313.202	100,00%	1.475	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,68%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	6.769.313.202	789.724.544	5.979.588.658
May-20	5.979.588.658	701.838.029	5.277.750.629
Jun-20	5.277.750.629	567.829.191	4.709.921.437
Jul-20	4.709.921.437	470.263.811	4.239.657.626
Aug-20	4.239.657.626	354.083.816	3.885.573.811
Sep-20	3.885.573.811	283.450.162	3.602.123.649
Oct-20	3.602.123.649	226.333.085	3.375.790.563
Nov-20	3.375.790.563	200.714.831	3.175.075.733
Dec-20	3.175.075.733	200.370.930	2.974.704.803
Jan-21	2.974.704.803	186.755.033	2.787.949.770
Feb-21	2.787.949.770	192.474.882	2.595.474.888
Mar-21	2.595.474.888	187.352.288	2.408.122.600

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-
Sep-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 April 2020

Penerbit

PT Sarana Multigriya Finansial