



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 03

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2020
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2020 s.d. 31-Mar-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	34.836.057.316	0,6	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	443.521.988.251	2,9	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		10.957.598.043		105.407.789.768
Pembayaran Pokok		165.163.942.684		269.478.011.749
Saldo Akhir Periode (Rp)		34.836.057.316		443.521.988.251

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	34.836.057.316	6,16%
Kelas A2	443.521.988.251	78,45%
Kelas B	87.000.000.000	15,39%
Total EBA	565.358.045.567	100,00%
Rekening Cadangan	11.446.355.546	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	358.457.763	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	10.361.531.958
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11.316.124.581

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.309	8.226	8.147
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	554.416.368.817	543.848.891.676	533.615.801.619
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.941.676.749	10.567.477.141	10.233.090.058
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.419.583.444	6.184.395.520	6.042.974.089

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.354	77,99%	410.491.954.920	76,93%
1 - 30	612	7,51%	38.480.184.968	7,21%
31 - 60	209	2,57%	13.578.153.568	2,54%
61 - 90	144	1,77%	8.250.117.420	1,55%
91-120	113	1,39%	7.043.162.495	1,32%
121 - 180	147	1,80%	10.472.341.116	1,96%
≥ 181	568	6,97%	45.299.887.132	8,49%
Totals	8.147	100,00%	533.615.801.619	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.735.966.483	2,20%	715	8,78%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	28.966.430.523	5,43%	765	9,39%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	61.536.326.827	11,53%	1.006	12,35%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	79.643.280.823	14,93%	1.257	15,43%
RTM ≥ 5 Tahun	351.733.796.963	65,92%	4.404	54,06%
	533.615.801.619	100,00%	8.147	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5,61		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	789.098.514	0,15%	5	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	505.048.964.243	94,65%	7.575	92,98%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	27.777.738.862	5,21%	567	6,96%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	533.615.801.619	100,00%	8.147	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	533.615.801.619	7.010.717.987	526.605.083.632
May-20	526.605.083.632	7.036.072.335	519.569.011.297
Jun-20	519.569.011.297	7.055.319.655	512.513.691.642
Jul-20	512.513.691.642	7.093.499.017	505.420.192.625
Aug-20	505.420.192.625	7.129.089.105	498.291.103.520
Sep-20	498.291.103.520	7.146.383.883	491.144.719.637
Oct-20	491.144.719.637	7.165.118.127	483.979.601.510
Nov-20	483.979.601.510	7.191.739.775	476.787.861.736
Dec-20	476.787.861.736	7.229.836.831	469.558.024.905
Jan-21	469.558.024.905	7.268.002.366	462.290.022.539
Feb-21	462.290.022.539	7.323.389.899	454.966.632.639
Mar-21	454.966.632.639	7.341.103.942	447.625.528.698

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	34.836.057.316	12.062.052.700	22.774.004.616
Jul-20	22.774.004.616	8.018.801.791	14.755.202.825
Oct-20	14.755.202.825	8.120.209.362	6.634.993.463
Jan-21	6.634.993.463	6.634.993.463	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	443.521.988.251	19.680.191.248	423.841.797.003
Jul-20	423.841.797.003	13.083.308.185	410.758.488.818
Oct-20	410.758.488.818	13.248.762.643	397.509.726.175
Jan-21	397.509.726.175	14.951.701.269	382.558.024.905

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 April 2020

Penerbit

PT Sarana Multigriya Finansial