

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2023
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2023 s.d. 31-Aug-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	WAL (Thn)	Kupon
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	Penerbitan 576.734.000.000	Akhir Periode 237.319.852.552	1,8 6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		66.783.434.767
Pembayaran Pokok		339.414.147.448
Saldo Akhir Periode (Rp)		237.319.852.552

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	237.319.852.552	81,39%
Kelas B	54.266.543.015	18,61%
Total EBA	291.586.395.567	100,00%
Rekening Cadangan	4.538.026.376	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	243.681.865	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4.538.026.376
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.533.146.440

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4.984	4.873	4.750
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	299.833.925.872	291.586.395.567	283.777.590.870
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.773.567.737	8.247.530.305	7.808.804.697
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.677.284.018	3.623.024.086	3.505.238.483

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3.907	82,25%	234.294.319.258	82,56%
1 - 30	288	6,06%	16.419.740.760	5,79%
31 - 60	100	2,11%	5.463.796.357	1,93%
61 - 90	54	1,14%	2.751.743.701	0,97%
91-120	54	1,14%	3.320.608.774	1,17%
121 - 180	64	1,35%	4.265.005.188	1,50%
≥ 181	283	5,96%	17.262.376.833	6,08%
Totals	4.750	100,00%	283.777.590.870	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

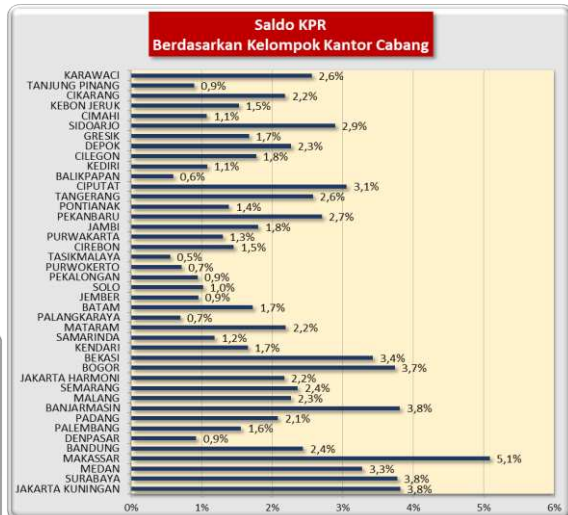
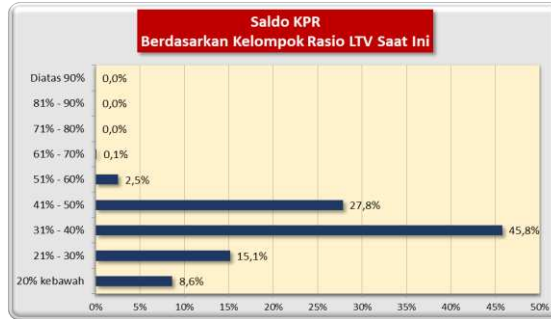
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	20.490.643.444	7,22%	1.076	22,65%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	27.586.966.207	9,72%	589	12,40%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	9.110.072.967	3,21%	155	3,26%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	190.422.790.660	67,10%	2.564	53,98%
RTM ≥ 5 Tahun	36.167.117.593	12,74%	366	7,71%
	283.777.590.870	100,00%	4.750	100,00%

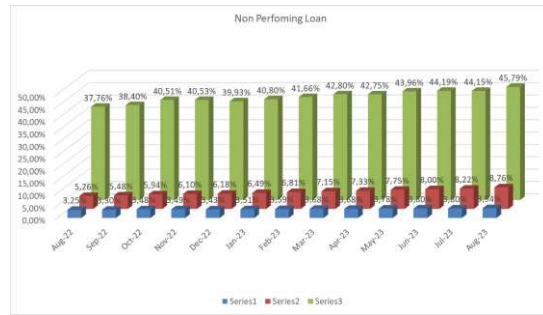
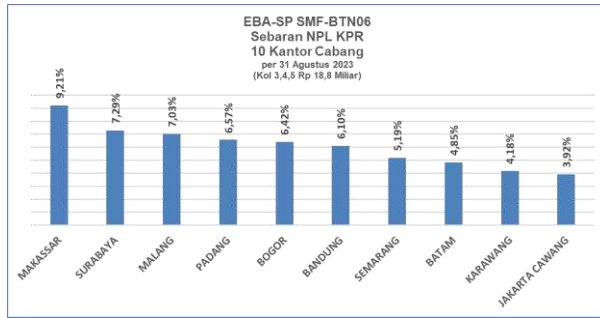
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,36
---------------------------------------------------	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	286.919.040	0,10%	4	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1.417.078.497	0,50%	13	0,27%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	274.189.353.453	96,62%	4.582	96,46%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	7.884.239.880	2,78%	151	3,18%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	283.777.590.870	100,00%	4.750	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,59%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-23	283.777.590.870	5.641.122.173	278.136.468.697
Oct-23	278.136.468.697	5.528.417.091	272.608.051.606
Nov-23	272.608.051.606	5.498.244.926	267.109.806.679
Dec-23	267.109.806.679	5.456.193.030	261.653.613.649
Jan-24	261.653.613.649	5.417.634.177	256.235.979.472
Feb-24	256.235.979.472	5.351.982.182	250.883.997.290
Mar-24	250.883.997.290	5.352.448.602	245.531.548.688
Apr-24	245.531.548.688	5.327.284.280	240.204.264.408
May-24	240.204.264.408	5.284.127.931	234.920.136.477
Jun-24	234.920.136.477	5.248.548.245	229.671.588.232
Jul-24	229.671.588.232	5.203.161.931	224.468.426.301
Aug-24	224.468.426.301	5.159.604.051	219.308.822.250

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-23	237.319.852.552	16.667.784.191	220.652.068.361
Feb-24	220.652.068.361	16.225.809.389	204.426.258.972
May-24	204.426.258.972	15.963.860.813	188.462.398.159
Aug-24	188.462.398.159	15.611.314.227	172.851.083.932

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 September 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)