

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Feb-2023
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-May-2023
Periode Pelaporan :	01-Apr-2023 s.d. 30-Apr-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	-	0	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	39,990,597,685	0.6	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		15,936,256,096		113,817,340,364
Pembayaran Pokok		103,500,000,000		313,009,402,315
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		39,990,597,685

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	39,990,597,685	47.90%
Kelas B	43,500,134,976	52.10%
Total EBA	83,490,732,661	100.00%
Rekening Cadangan	1,245,010,193	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	122,982,157	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	968,631,621
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,240,861,551

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

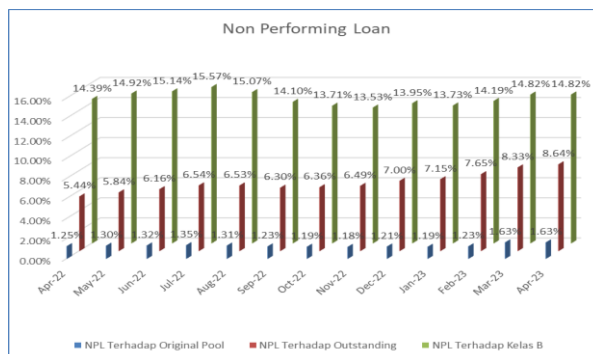
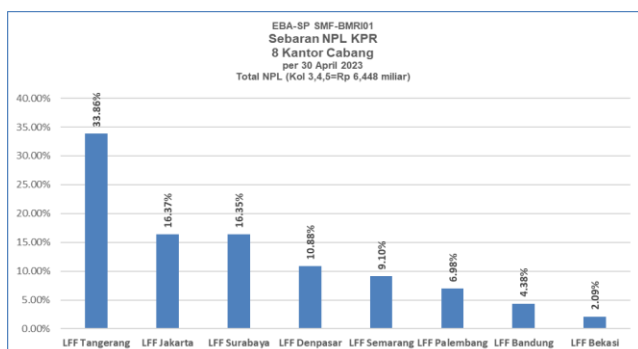
	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1,468	1,424	1,369
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	80,625,589,086	77,382,543,830	74,656,576,332
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	2,865,143,574	3,243,045,256	2,725,967,499
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	861,648,775	825,739,371	822,320,649

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	60,542,771,107	81.10%	1,150	84.00%
1 - 30	5,142,438,231	6.89%	89	6.50%
31 - 60	1,665,911,922	2.23%	27	1.97%
61 - 90	857,223,868	1.15%	19	1.39%
91-120	230,565,996	0.31%	4	0.29%
121 - 180	1,263,178,703	1.69%	15	1.10%
≥ 181	4,954,486,504	6.64%	65	4.75%
Totals	74,656,576,332	100.00%	1,369	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,949,415,275	16.01%	526	38.42%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	24,870,857,771	33.31%	406	29.66%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	25,578,147,076	34.26%	324	23.67%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	10,555,387,299	14.14%	96	7.01%
RTM ≥ 5 Tahun	1,702,768,910	2.28%	17	1.24%
	74,656,576,332	100.00%	1,369	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.97
---	------

INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	74,656,576,332	824,023,615	73,832,552,717
Jun-23	73,832,552,717	798,219,182	73,034,333,535
Jul-23	73,034,333,535	773,065,206	72,261,268,329
Aug-23	72,261,268,329	748,312,772	71,512,955,557
Sep-23	71,512,955,557	723,907,667	70,789,047,890
Oct-23	70,789,047,890	699,489,250	70,089,558,640
Nov-23	70,089,558,640	675,315,719	69,414,242,921
Dec-23	69,414,242,921	651,171,315	68,763,071,606
Jan-24	68,763,071,606	627,299,920	68,135,771,686
Feb-24	68,135,771,686	603,613,996	67,532,157,690
Mar-24	67,532,157,690	579,852,915	66,952,304,775
Apr-24	66,952,304,775	556,312,020	66,395,992,755

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	-	-	-
Aug-23	-	-	-
Nov-23	-	-	-
Feb-24	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	39,990,597,685	8,834,156,328	31,156,441,357
Aug-23	31,156,441,357	2,395,308,003	28,761,133,354
Nov-23	28,761,133,354	2,171,709,689	26,589,423,665
Feb-24	26,589,423,665	1,953,786,954	24,635,636,711

Disclaimer :

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial