



**LAPORAN BULANAN**  
**EBA-SP SMF-BTN 02**

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Apr-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2023 s.d. 30-Apr-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	31,016,066,702	0.7	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		48,412,596,424		173,595,997,034
Pembayaran Pokok		400,000,000,000		481,983,933,298
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		31,016,066,702

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	31,016,066,702	26.28%
Kelas B	87,000,000,000	73.72%
Total EBA	118,016,066,702	100.00%
Rekening Cadangan	1,225,506,940	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	372,394,291	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	761,297,863
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,218,764,065

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,284	4,135	4,067
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	124,360,376,897	118,016,066,701	112,572,168,738
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	6,227,460,223	6,344,310,196	5,443,897,963
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,884,683,848	1,839,172,469	1,613,388,791

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	2,973	73.10%	71,742,340,033	63.73%
1 - 30	253	6.22%	6,521,609,399	5.79%
31 - 60	119	2.93%	2,947,816,058	2.62%
61 - 90	61	1.50%	1,735,471,479	1.54%
91-120	33	0.81%	738,909,270	0.66%
121 - 180	70	1.72%	1,783,140,415	1.58%
≥ 181	558	13.72%	27,102,882,085	24.08%
<b>Totals</b>	<b>4,067</b>	<b>100.00%</b>	<b>112,572,168,738</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

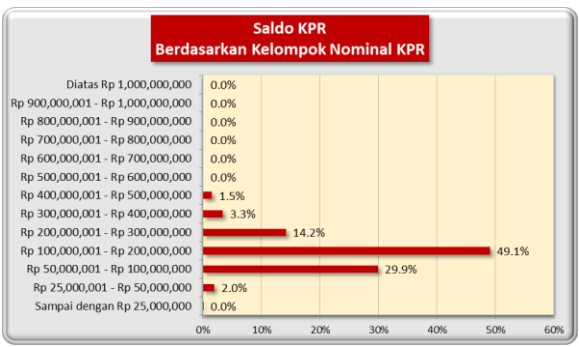
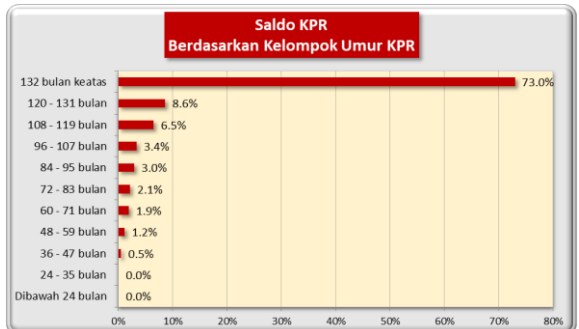
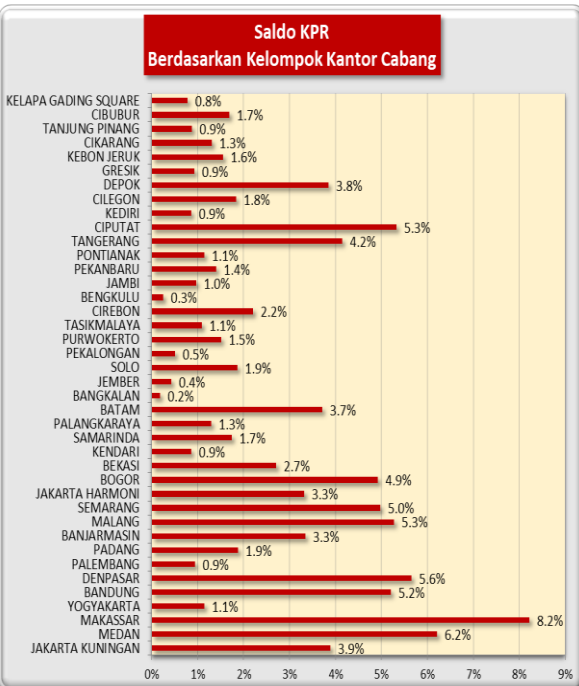
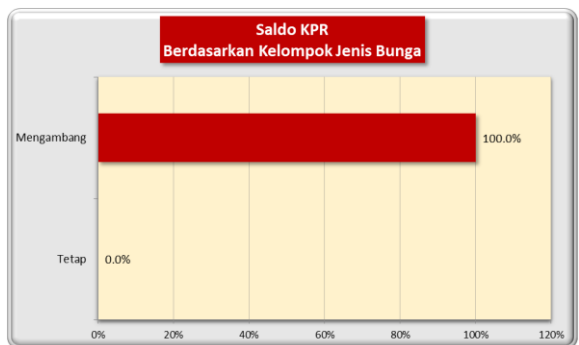
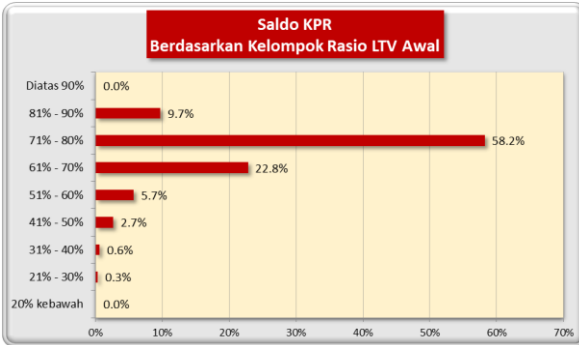
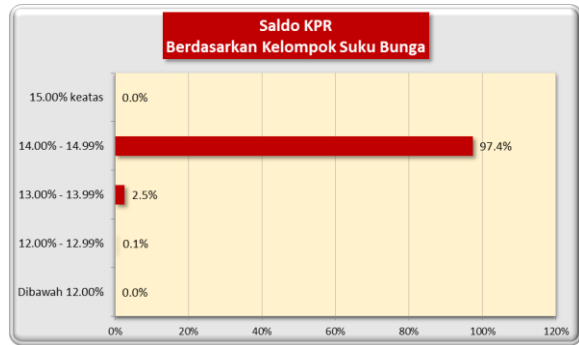
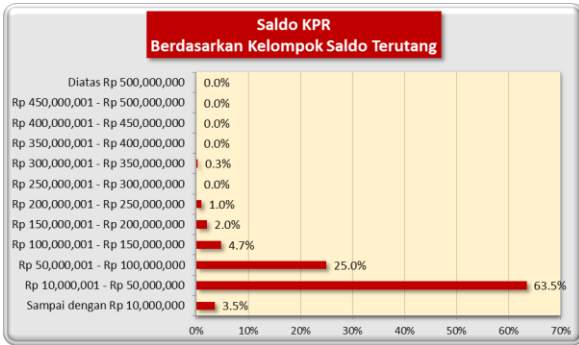
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	40,372,915,943	35.86%	2,322	57.09%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	45,955,225,354	40.82%	1,329	32.68%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	9,162,068,216	8.14%	177	4.35%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	6,712,729,071	5.96%	108	2.66%
RTM ≥ 5 Tahun	10,369,230,154	9.21%	131	3.22%
	<b>112,572,168,738</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,067</b>	<b>100.00%</b>

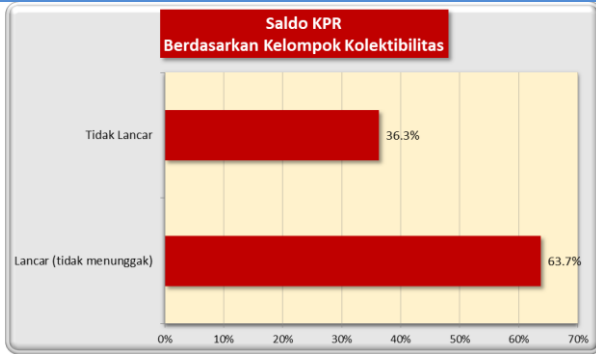
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.63
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

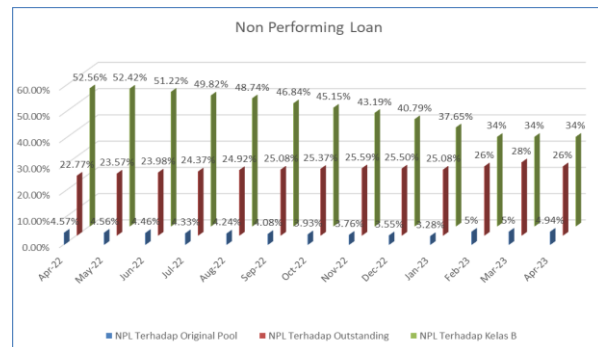
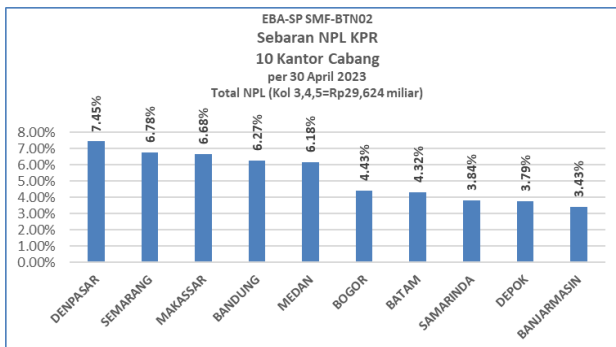
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	134,844,534	0.12%	3	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	2,816,019,133	2.50%	144	3.54%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	109,621,305,071	97.38%	3,920	96.39%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	112,572,168,738	100.00%	4,067	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.98%





**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**



**PROYEKSI ARUS KAS**

**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	112,572,168,738	4,335,882,866	108,236,285,872
Jun-23	108,236,285,872	4,297,897,262	103,938,388,610
Jul-23	103,938,388,610	4,237,660,393	99,700,728,218
Aug-23	99,700,728,218	4,210,817,310	95,489,910,908
Sep-23	95,489,910,908	4,109,128,268	91,380,782,640
Oct-23	91,380,782,640	4,108,689,917	87,272,092,723
Nov-23	87,272,092,723	3,980,580,678	83,291,512,045
Dec-23	83,291,512,045	4,004,715,976	79,286,796,070
Jan-24	79,286,796,070	4,015,957,304	75,270,838,766
Feb-24	75,270,838,766	4,078,853,124	71,191,985,642
Mar-24	71,191,985,642	4,104,647,063	67,087,338,579
Apr-24	67,087,338,579	4,121,915,107	62,965,423,472

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-
Jan-24	-	-	-
Apr-24	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-23	31,016,066,702	9,741,795,225	21,274,271,477
Oct-23	21,274,271,477	12,557,605,971	8,716,665,507
Jan-24	8,716,665,507	12,093,986,570	(3,377,321,064)
Apr-24	(3,377,321,064)	12,199,457,491	(15,576,778,555)

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2023

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial**