

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Feb-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2023
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2023 s.d. 30-Apr-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576,734,000,000	286,946,390,446	1.9	6.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1,000,000	576,734,000,000
Jumlah Unit		576,734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576,734,000,000
Pembayaran Kupon		62,424,985,643
Pembayaran Pokok		289,787,609,554
Saldo Akhir Periode (Rp)		286,946,390,446

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	286,946,390,446	84.10%
Kelas B	54,266,543,015	15.90%
Total EBA	341,212,933,461	100.00%
Rekening Cadangan	5,213,116,743	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	243,125,865	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,213,116,743
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,202,069,080

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,360	5,278	5,201
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	332,516,694,153	324,856,120,716	316,648,095,659
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8,696,239,308	7,660,573,437	8,208,025,057
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,166,114,069.29	4,104,643,664.28	3,982,674,600.00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4,295	82.58%	263,665,553,690	83.27%
1 - 30	349	6.71%	20,209,273,559	6.38%
31 - 60	104	2.00%	5,537,712,012	1.75%
61 - 90	83	1.60%	4,034,971,211	1.27%
91-120	53	1.02%	2,583,154,836	0.82%
121 - 180	72	1.38%	4,867,280,735	1.54%
≥ 181	245	4.71%	15,750,149,616	4.97%
Totals	5,201	100.00%	316,648,095,659	100.00%

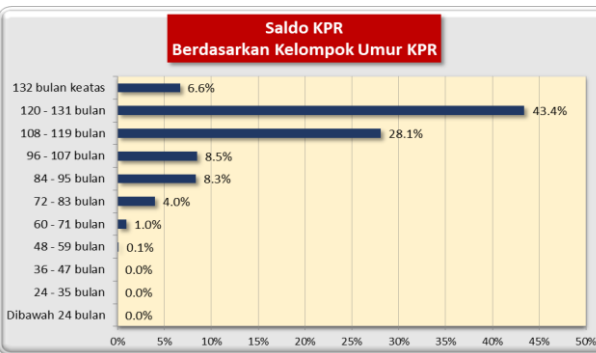
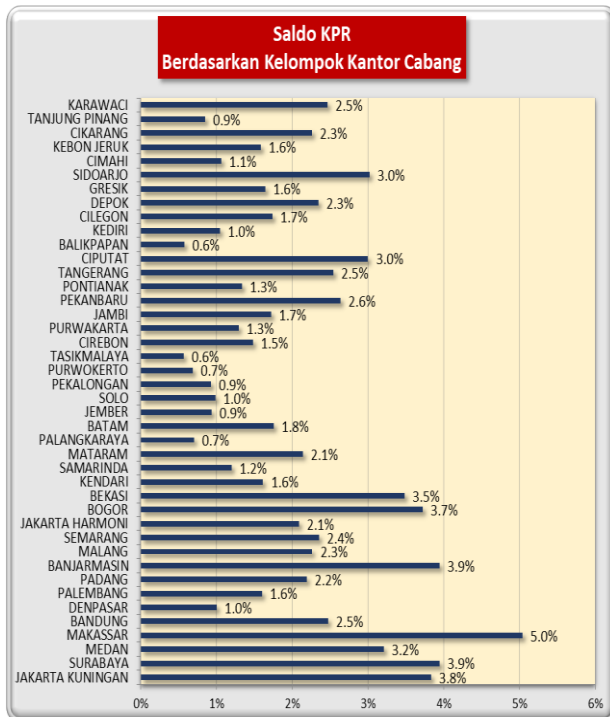
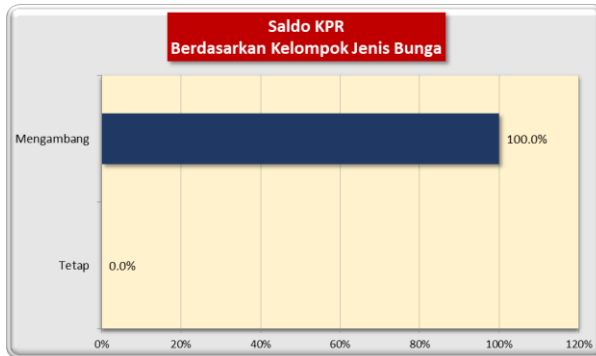
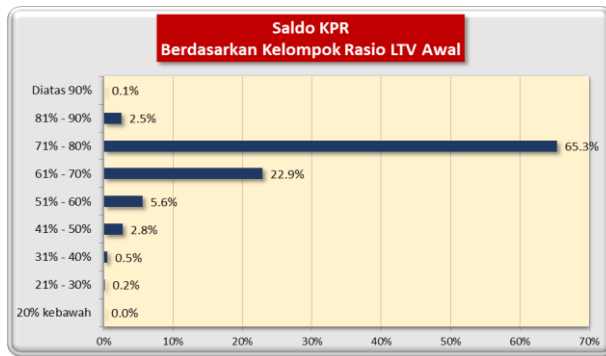
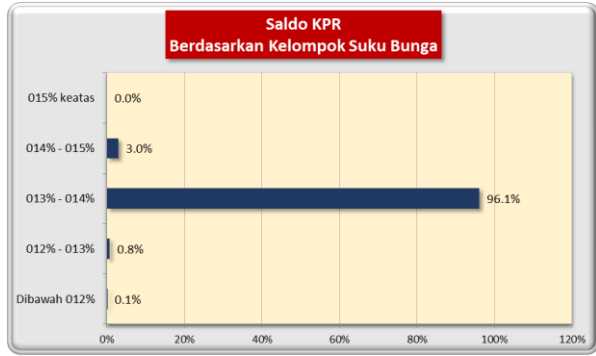
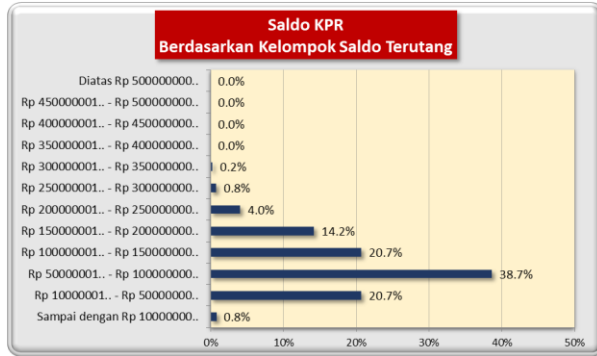
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

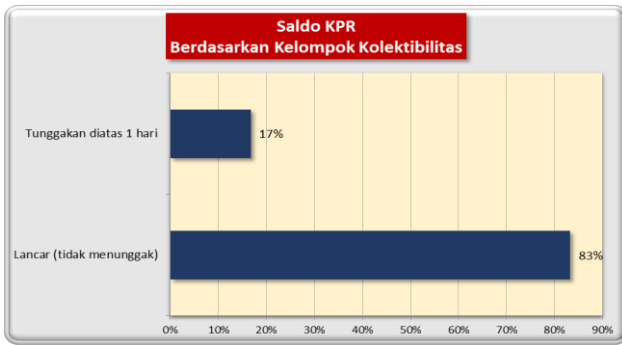
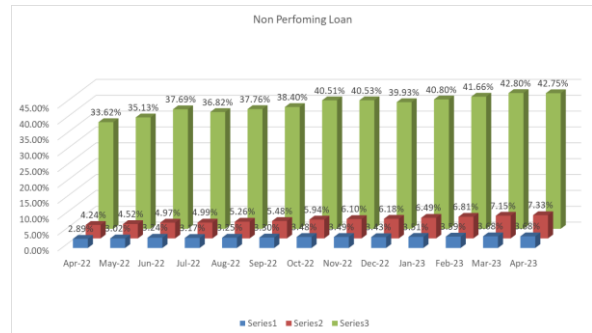
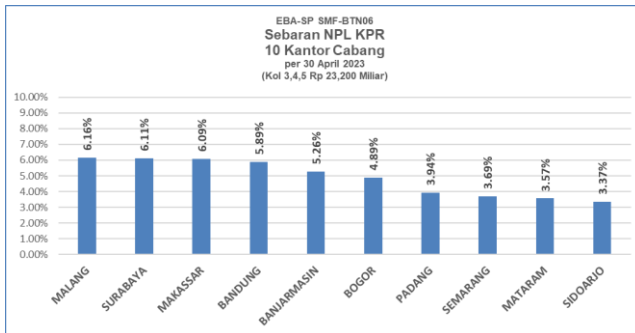
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	22,631,893,156	7.15%	1,247	23.98%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	25,552,987,341	8.07%	540	10.38%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	21,837,457,139	6.90%	379	7.29%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	112,959,294,928	35.67%	1,579	30.36%
RTM ≥ 5 Tahun	133,666,463,094	42.21%	1,456	27.99%
	316,648,095,659	100.00%	5,201	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.51		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	312,747,006	0.10%	4	0.08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2,394,480,040	0.76%	23	0.44%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	304,353,549,470	96.12%	4,998	96.10%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	9,587,319,143	3.03%	176	3.38%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	316,648,095,659	100.00%	5,201	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.59%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	316,648,095,659	6,007,609,656	310,640,486,003
Jun-23	310,640,486,003	5,961,669,518	304,678,816,485
Jul-23	304,678,816,485	5,953,756,125	298,725,060,359
Aug-23	298,725,060,359	5,906,480,530	292,818,579,830
Sep-23	292,818,579,830	5,802,883,905	287,015,695,925
Oct-23	287,015,695,925	5,799,584,180	281,216,111,745
Nov-23	281,216,111,745	5,753,116,971	275,462,994,774
Dec-23	275,462,994,774	5,708,174,199	269,754,820,575
Jan-24	269,754,820,575	5,663,932,720	264,090,887,854
Feb-24	264,090,887,854	5,597,659,696	258,493,228,158
Mar-24	258,493,228,158	5,598,986,430	252,894,241,728
Apr-24	252,894,241,728	5,575,682,484	247,318,559,243

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	286,946,390,446	24,564,837,802	262,381,552,644
Aug-23	262,381,552,644	17,923,035,299	244,458,517,345
Nov-23	244,458,517,345	17,508,948,614	226,949,568,730
Feb-24	226,949,568,730	17,125,223,891	209,824,344,840

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)