

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2023 s.d. 31-Jul-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	-	-	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	111,917,726,808	0.7	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		186,577,783,152		192,642,642,655
Pembayaran Pokok		200,000,000,000		601,082,273,192
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		111,917,726,808

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	111,917,726,808	56.26%
Kelas B	87,000,000,000	43.74%
Total EBA	198,917,726,808	100.00%
Rekening Dana Cadangan	2,937,854,472	0.00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	368,637,010	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	2,520,682,057
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2,927,522,018

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,879	4,802	4,700
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	205,526,890,026	198,917,726,808	192,096,215,279
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7,266,032,025	7,266,032,024.94	6,609,163,219
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2,820,686,136	2,820,686,136.06	2,534,726,795

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3,351	71.30%	125,689,426,971	65.43%
1 - 30	303	6.45%	10,992,725,039	5.72%
31 - 60	141	3.00%	5,052,330,375	2.63%
61 - 90	78	1.66%	3,099,888,120	1.61%
91-120	55	1.17%	1,994,701,786	1.04%
121 - 180	70	1.49%	2,685,406,091	1.40%
≥ 181	702	14.94%	42,581,736,897	22.17%
<b>Totals</b>	<b>4,700</b>	<b>100.00%</b>	<b>192,096,215,279</b>	<b>100.00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

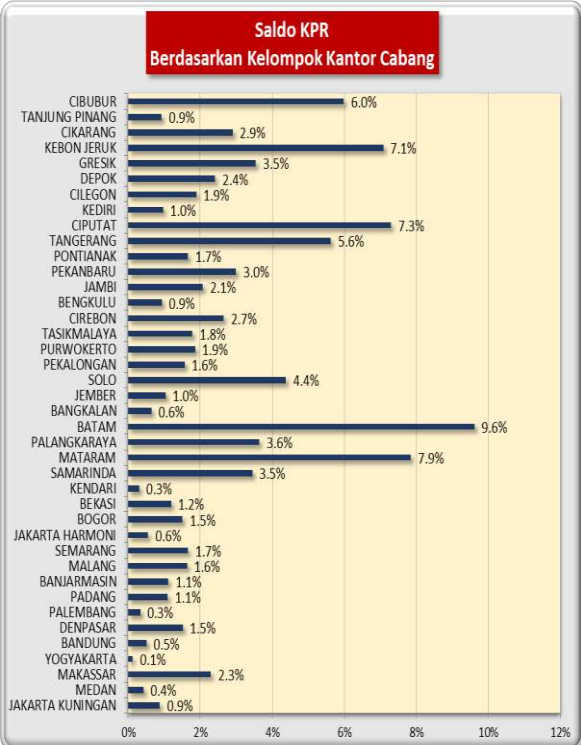
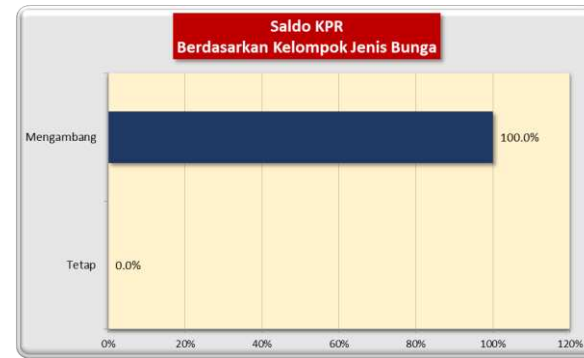
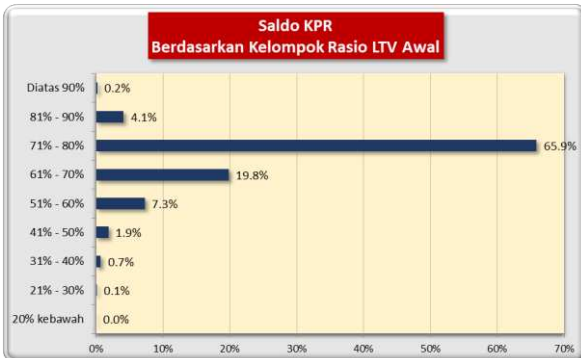
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	47,686,222,207	24.82%	1,539	32.74%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	20,933,073,038	10.90%	534	11.36%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39,341,347,260	20.48%	774	16.47%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	47,731,404,416	24.85%	1,227	26.11%
RTM ≥ 5 Tahun	36,404,168,359	18.95%	626	13.32%
	192,096,215,279	100.00%	4,700	100.00%

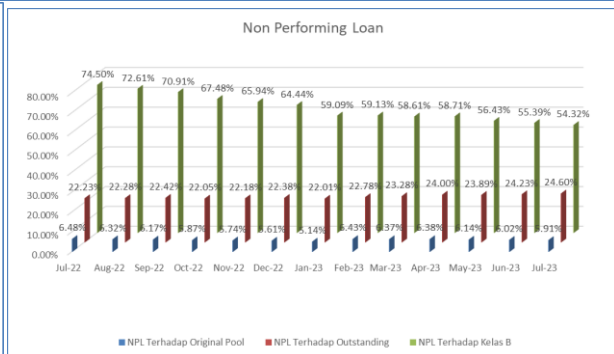
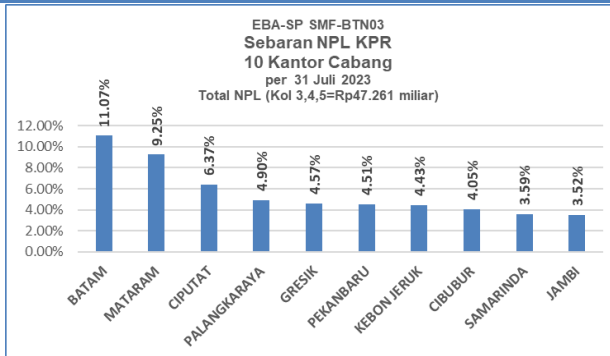
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 3.66

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	386,303,052	0.20%	4	0.09%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	181,450,997,015	94.46%	4,361	92.79%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10,258,915,213	5.34%	335	7.13%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	192,096,215,279	100.00%	4,700	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.67%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-23	192,096,215,279	11,568,361,524	180,527,853,755
Sep-23	180,527,853,755	7,990,790,914	172,537,062,842
Oct-23	172,537,062,842	7,005,105,025	165,531,957,817
Nov-23	165,531,957,817	6,244,206,347	159,287,751,470
Dec-23	159,287,751,470	5,824,791,912	153,462,959,558
Jan-24	153,462,959,558	5,523,209,740	147,939,749,818
Feb-24	147,939,749,818	4,871,661,030	143,068,088,788
Mar-24	143,068,088,788	4,683,224,411	138,384,864,377
Apr-24	138,384,864,377	4,472,372,347	133,912,492,030
May-24	133,912,492,030	4,251,101,185	129,661,390,845
Jun-24	129,661,390,845	4,299,503,517	125,361,887,328
Jul-24	125,361,887,328	3,986,779,565	121,375,107,763

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-23	-	-	-
Jan-24	-	-	-
Apr-24	-	-	-
Jul-24	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-23	111,917,726,808	26,168,315,657	85,749,411,151
Jan-24	85,749,411,151	19,074,103,283	66,675,307,868
Apr-24	66,675,307,868	15,078,095,181	51,597,212,687
Jul-24	51,597,212,687	13,022,977,049	38,574,235,638

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2023

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**