

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2023 s.d. 31-Jul-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	-	0	7.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	290,157,669,137	1.3	7.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		67,553,917,949		337,574,040,822
Pembayaran Pokok		700,000,000,000		833,842,330,863
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		290,157,669,137

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	290,157,669,137	62.24%
Kelas B	176,000,000,000	37.76%
Total EBA	466,157,669,137	100.00%
Rekening Cadangan	6,824,974,523	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	606,205,435	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,819,735,314
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6,770,920,081

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,866	8,668	8,438
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	466,157,669,137	450,647,165,138	435,010,996,734
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,563,574,938	15,510,503,998	15,636,168,405
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6,008,968,233	5,740,568,282	5,472,190,136

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,139	72.75%	290,275,939,123	66.73%
1 - 30	560	6.64%	28,914,487,244	6.65%
31 - 60	251	2.97%	12,215,857,451	2.81%
61 - 90	155	1.84%	7,668,317,651	1.76%
91-120	92	1.09%	4,702,555,038	1.08%
121 - 180	144	1.71%	7,783,590,252	1.79%
≥ 181	1,097	13.00%	83,450,249,974	19.18%
<b>Totals</b>	<b>8,438</b>	<b>100.00%</b>	<b>435,010,996,734</b>	<b>100.00%</b>

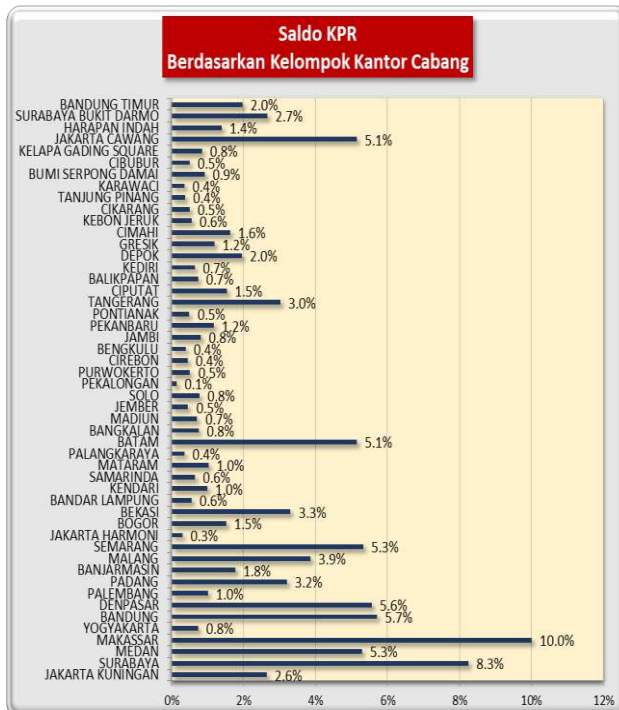
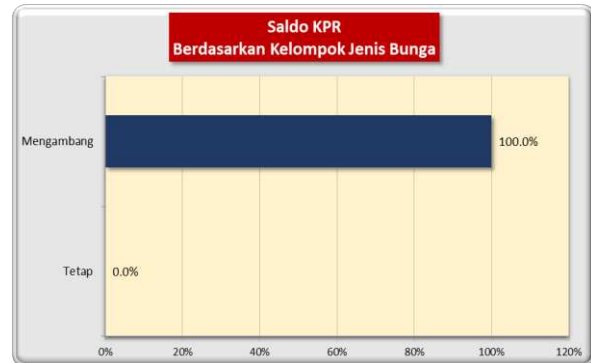
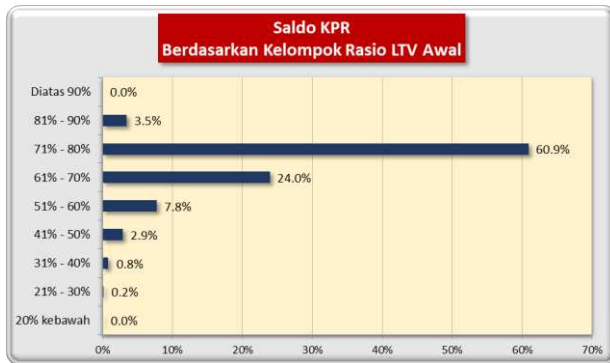
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

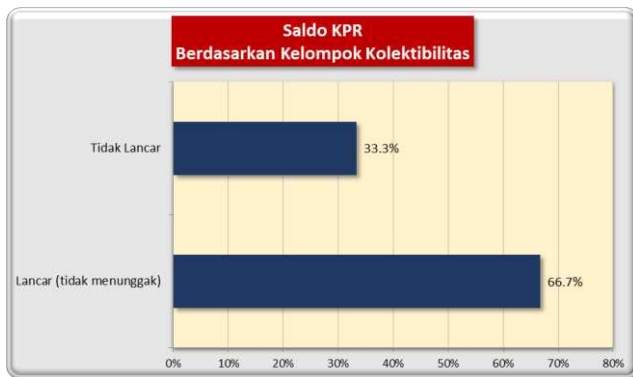
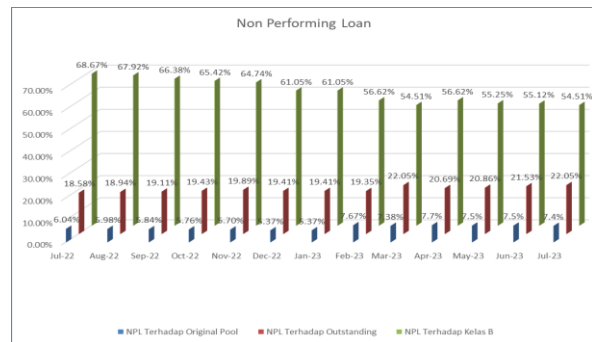
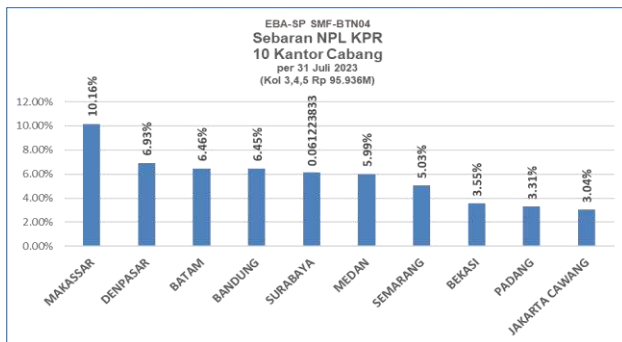
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,476,852,251	0.57%	145	1.72%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18,229,857,330	4.19%	1,235	14.64%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	66,402,457,754	15.26%	1,841	21.82%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	105,762,612,944	24.31%	1,968	23.32%
RTM ≥ 5 Tahun	242,139,216,454	55.66%	3,249	38.50%
	435,010,996,734	100.00%	8,438	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.98		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	52,866,393,637	12.15%	881	10.44%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	367,592,148,430	84.50%	7,254	85.97%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	14,493,534,916	3.33%	301	3.57%
SukuBunga ≥ 15,00%	58,919,751	0.01%	2	0.02%
	435,010,996,734	100.00%	8,438	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.46%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-23	435,010,996,734	5,589,490,225	429,421,506,508
Sep-23	429,421,506,508	5,623,384,193	423,798,122,315
Oct-23	423,798,122,315	5,634,181,671	418,163,940,645
Nov-23	418,163,940,645	5,694,506,397	412,469,434,248
Dec-23	412,469,434,248	5,758,222,851	406,711,211,397
Jan-24	406,711,211,397	5,796,965,342	400,914,246,054
Feb-24	400,914,246,054	5,858,535,261	395,055,710,793
Mar-24	395,055,710,793	5,918,747,561	389,136,963,233
Apr-24	389,136,963,233	5,975,962,509	383,161,000,723
May-24	383,161,000,723	6,035,530,100	377,125,470,623
Jun-24	377,125,470,623	6,102,578,192	371,022,892,431
Jul-24	371,022,892,431	6,156,182,490	364,866,709,942

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-23	-	-	-
Dec-23	-	-	-
Mar-24	-	-	-
Jun-24	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-23	290,157,669,137	36,736,162,628	253,421,506,509
Dec-23	253,421,506,509	16,952,072,260	236,469,434,249
Mar-24	236,469,434,249	17,413,723,455	219,055,710,794
Jun-24	219,055,710,794	17,930,240,170	201,125,470,624

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2023

**Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**