

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2023
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2023 s.d. 31-Jul-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	262.381.552.644	1,8	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Per satuan	Kelas A	
		Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000	
Jumlah Unit		576.734	
Jumlah Pemegang EBA-SP		8	
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000	
Pembayaran Kupon		62.424.985.643	
Pembayaran Pokok		314.352.447.356	
Saldo Akhir Periode (Rp)		262.381.552.644	

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	262.381.552.644	82,86%
Kelas B	54.266.543.015	17,14%
Total EBA	316.648.095.659	100,00%
Rekening Cadangan	4.973.843.813	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	243.541.391	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4.973.843.813
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.949.449.124

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.086	4.984	4.873
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	307.607.493.609	299.833.925.872	291.586.395.567
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.040.602.050	7.773.567.737	8.247.530.305
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.857.570.674	3.677.284.018	3.623.024.086

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.035	82,80%	241.251.789.655	82,74%
1 - 30	291	5,97%	16.977.943.640	5,82%
31 - 60	104	2,13%	6.073.442.134	2,08%
61 - 90	57	1,17%	3.326.623.034	1,14%
91-120	37	0,76%	2.242.945.944	0,77%
121 - 180	72	1,48%	4.534.473.880	1,56%
≥ 181	277	5,68%	17.179.177.281	5,89%
Totals	4.873	100,00%	291.586.395.567	100,00%

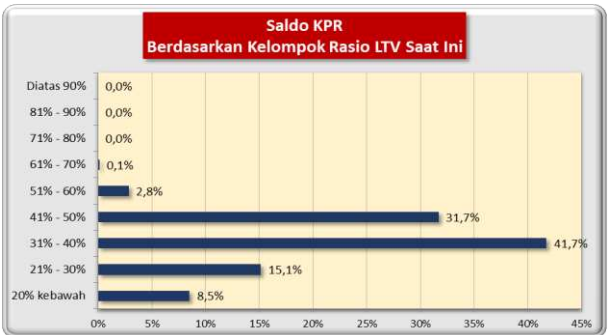
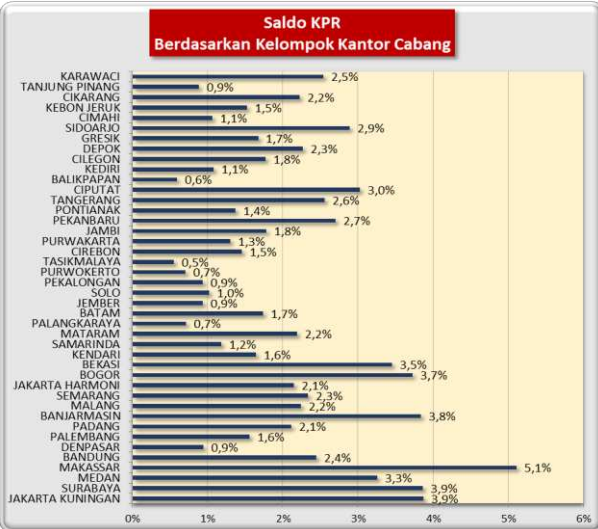
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	21.013.098.691	7,21%	1.134	23,27%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	29.190.940.108	10,01%	615	12,62%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	9.759.600.784	3,35%	166	3,41%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	176.537.790.776	60,54%	2.373	48,70%
RTM ≥ 5 Tahun	55.084.965.209	18,89%	585	12,00%
	291.586.395.567	100,00%	4.873	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,36		

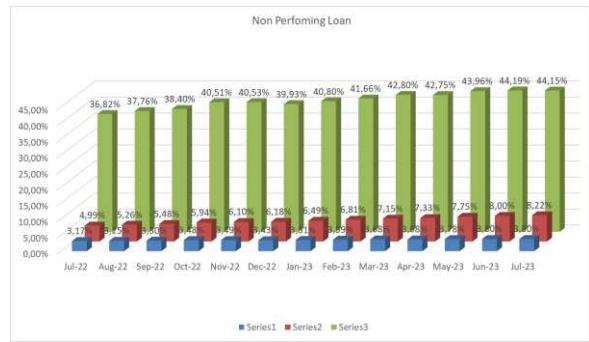
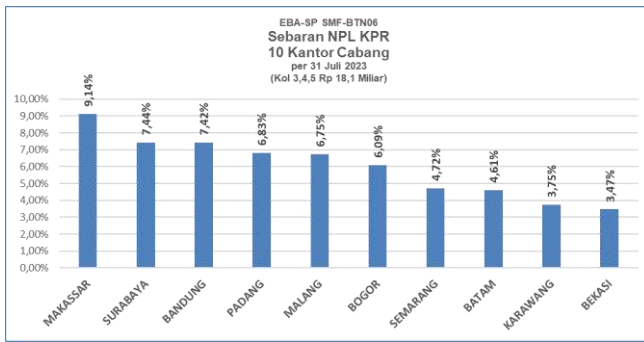
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	293.508.865	0,10%	4	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1.522.053.939	0,52%	14	0,29%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	281.620.667.096	96,58%	4.697	96,39%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	8.150.165.667	2,80%	158	3,24%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	291.586.395.567	100,00%	4.873	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,59%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-23	291.586.395.567	5.750.800.809	285.835.594.758
Sep-23	285.835.594.758	5.637.596.041	280.197.998.717
Oct-23	280.197.998.717	5.593.500.565	274.604.498.152
Nov-23	274.604.498.152	5.558.246.502	269.046.251.650
Dec-23	269.046.251.650	5.520.086.312	263.526.165.338
Jan-24	263.526.165.338	5.480.534.093	258.045.631.244
Feb-24	258.045.631.244	5.412.012.706	252.633.618.538
Mar-24	252.633.618.538	5.410.414.707	247.223.203.831
Apr-24	247.223.203.831	5.392.551.218	241.830.652.613
May-24	241.830.652.613	5.336.807.919	236.493.844.694
Jun-24	236.493.844.694	5.303.216.457	231.190.628.237
Jul-24	231.190.628.237	5.252.982.586	225.937.645.651

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-23	262.381.552.644	21.771.898.851	237.319.852.552
Nov-23	237.319.852.552	16.789.343.108	220.337.955.137
Feb-24	220.337.955.137	16.412.633.111	203.779.088.230
May-24	203.779.088.230	16.139.773.844	187.564.109.599

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)