

Tanggal Penutupan :	23-Dec-2022
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jan-2034
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jun-2023
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2023
Periode Pelaporan :	01-Jul-2023 s.d. 31-Jul-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN07	idAAA	452.500.000.000	382.219.893.600	2,7	7,70%

WAL: *Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo*

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	452.500.000.000
Jumlah Unit		452.500
Jumlah Pemegang EBA-SP		53
Saldo awal periode (Rp)		452.500.000.000
Pembayaran Kupon		16.994.688.815
Pembayaran Pokok		70.280.106.400
Saldo Akhir Periode (Rp)		382.219.893.600

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	382.219.893.600	88,95%
Kelas B	47.500.001.416	11,05%
Total EBA	429.719.895.016	100,00%
Rekening Cadangan	8.124.376.458	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	192.558.737	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.124.376.458
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.106.238.128

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.819	5.752	5.707
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	429.719.895.016	421.988.719.971	414.447.350.321
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.399.711.193	7.731.175.044	7.541.369.650
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.259.087.145	5.039.380.018	4.994.066.054

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.764	83,48%	352.438.566.114	85,04%
1 - 30	446	7,81%	30.490.906.114	7,36%
31 - 60	184	3,22%	11.554.073.945	2,79%
61 - 90	87	1,52%	5.296.985.852	1,28%
91-120	50	0,88%	3.222.795.442	0,78%
121 - 180	88	1,54%	5.957.797.467	1,44%
≥ 181	88	1,54%	5.486.225.388	1,32%
Totals	5.707	100,00%	414.447.350.321	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

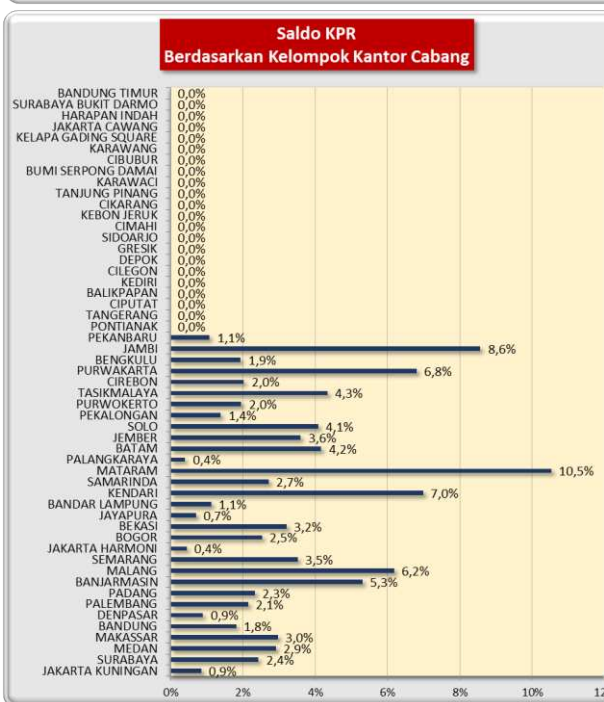
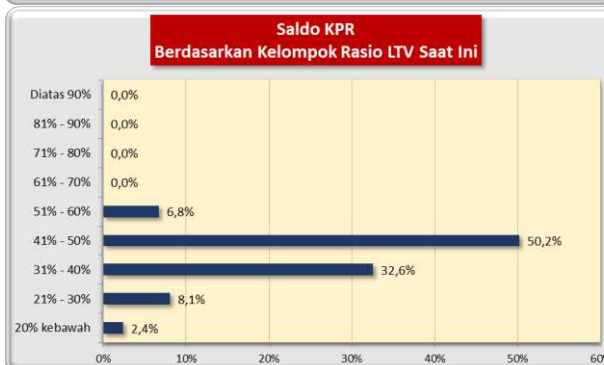
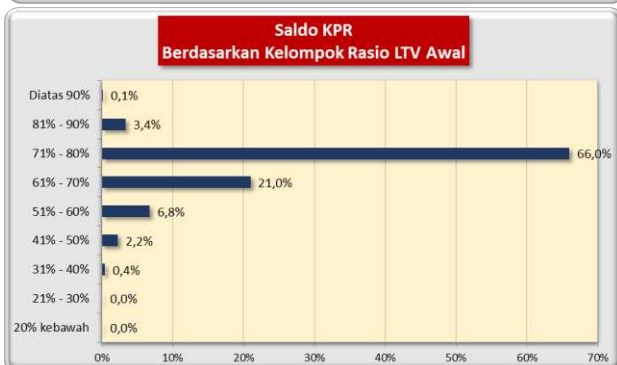
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	9.867.615.675	2,38%	365	6,40%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	10.610.390.555	2,56%	194	3,40%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39.400.249.623	9,51%	729	12,77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	91.721.919.639	22,13%	1.263	22,13%
RTM ≥ 5 Tahun	262.847.174.829	63,42%	3.156	55,30%
	414.447.350.321	100,00%	5.707	100,00%

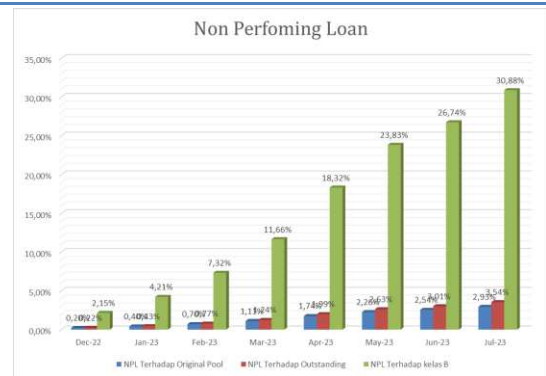
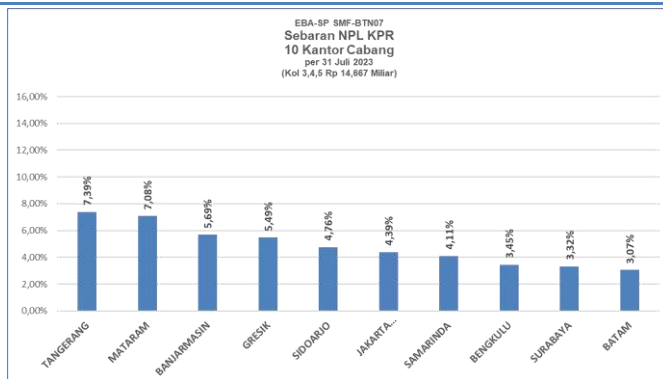
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5,04
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	513.203.012	0,12%	9	0,16%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	4.577.226.340	1,10%	53	0,93%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	399.629.273.959	96,42%	5.489	96,18%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	9.727.647.010	2,35%	156	2,73%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	414.447.350.321	100,00%	5.707	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR: 13,55%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-23	414.447.350.321	5.589.004.922	408.858.345.399
Sep-23	408.858.345.399	5.627.998.547	403.230.346.852
Oct-23	403.230.346.852	5.638.599.308	397.591.747.544
Nov-23	397.591.747.544	5.684.350.281	391.907.397.262
Dec-23	391.907.397.262	5.720.595.646	386.186.801.616
Jan-24	386.186.801.616	5.768.976.531	380.417.825.086
Feb-24	380.417.825.086	5.794.480.554	374.623.344.531
Mar-24	374.623.344.531	5.837.854.673	368.785.489.858
Apr-24	368.785.489.858	5.872.220.312	362.913.269.546
May-24	362.913.269.546	5.908.252.991	357.005.016.555
Jun-24	357.005.016.555	5.956.668.719	351.048.347.836
Jul-24	351.048.347.836	5.979.754.783	345.068.593.052

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-23	382.219.893.600	18.758.373.120	363.461.520.480
Dec-23	363.461.520.480	17.043.545.235	346.417.975.245
Mar-24	346.417.975.245	17.401.311.758	329.016.663.487
Jun-24	329.016.663.487	17.737.142.023	311.279.521.464

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)