

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Apr-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2023 s.d. 30-Jun-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	-	-	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	131,996,971,726	0.9	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		186,577,783,152		189,839,906,955
Pembayaran Pokok		200,000,000,000		581,003,028,274
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		131,996,971,726

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	131,996,971,726	60.27%
Kelas B	87,000,000,000	39.73%
Total EBA	218,996,971,726	100.00%
Rekening Dana Cadangan	3,417,800,356	0.00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	367,894,674	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	2,926,598,836
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	3,398,994,668

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,973	4,879	4,802
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	212,792,922,051	205,526,890,026	198,917,726,808
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	6,204,049,674	7,266,032,025	6,609,163,219
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2,557,651,966	2,820,686,136	2,534,726,795

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3,411	71.03%	130,152,752,523	65.43%
1 - 30	330	6.87%	11,751,606,200	5.91%
31 - 60	136	2.83%	5,182,102,104	2.61%
61 - 90	87	1.81%	3,641,275,029	1.83%
91-120	48	1.00%	1,919,581,337	0.97%
121 - 180	85	1.77%	3,347,505,862	1.68%
≥ 181	705	14.68%	42,922,903,752	21.58%
<b>Totals</b>	<b>4,802</b>	<b>100.00%</b>	<b>198,917,726,808</b>	<b>100.00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

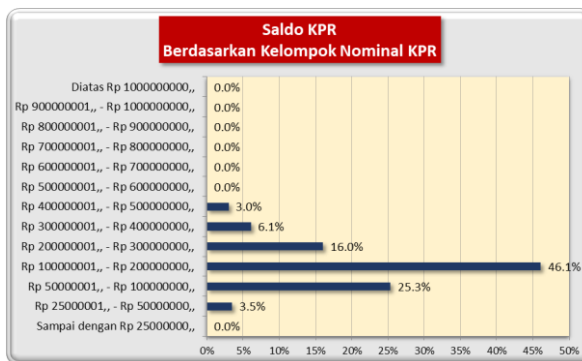
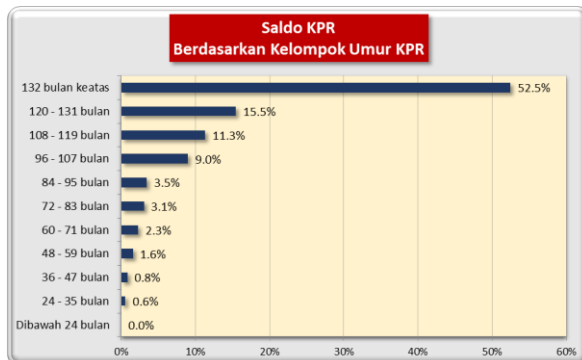
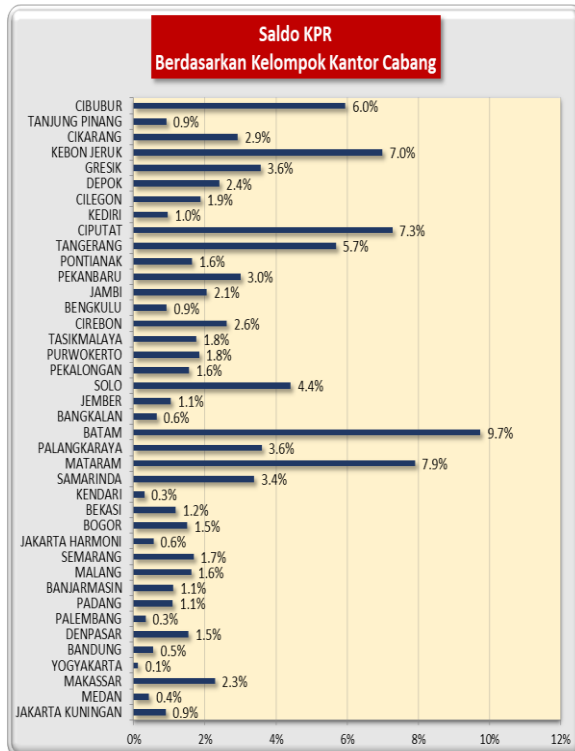
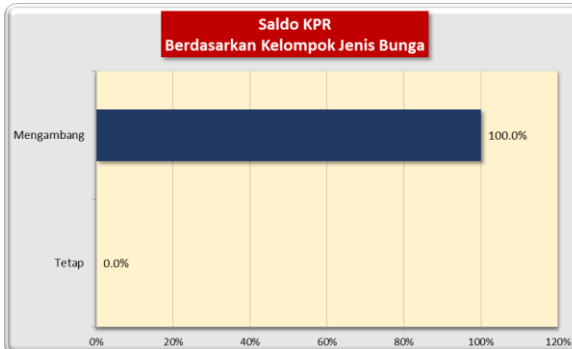
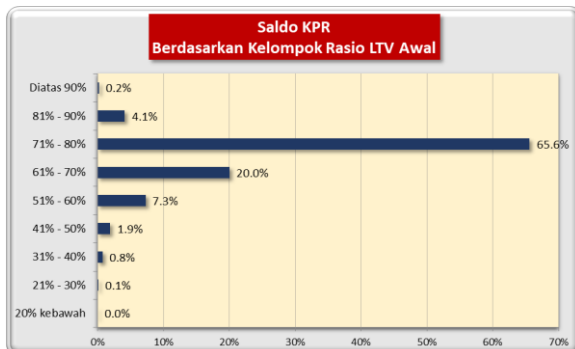
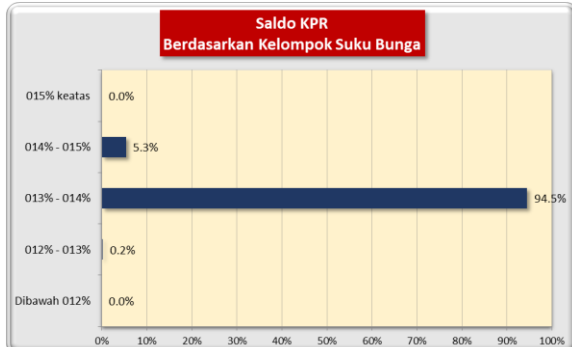
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	61,243,217,227	30.79%	1,763	36.71%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	13,890,152,509	6.98%	392	8.16%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	38,876,630,600	19.54%	766	15.95%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	46,215,384,763	23.23%	1,169	24.34%
RTM ≥ 5 Tahun	38,692,341,709	19.45%	712	14.83%
	198,917,726,808	100.00%	4,802	100.00%

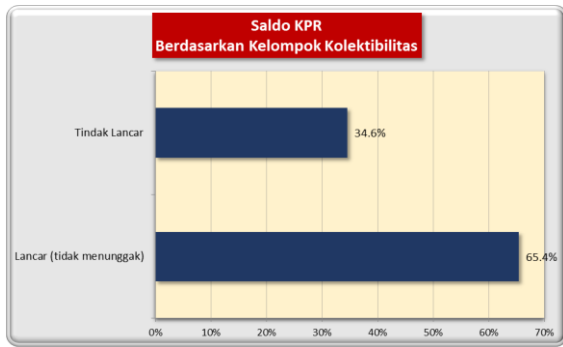
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 3.36

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

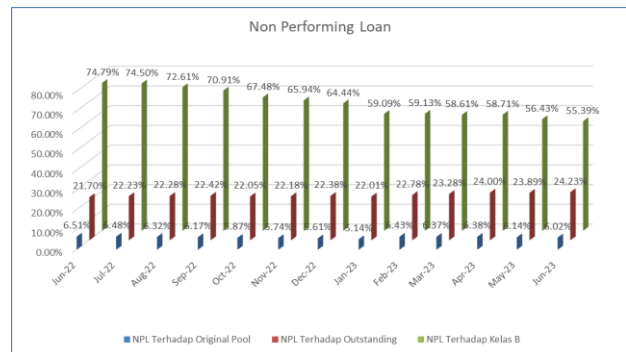
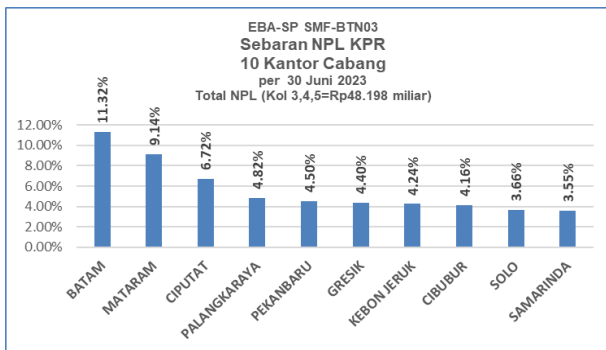
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	394,190,342	0.20%	4	0.08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	187,980,947,444	94.50%	4,457	92.82%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10,542,589,022	5.30%	341	7.10%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	198,917,726,808	100.00%	4,802	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.67%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-23	198,917,726,808	11,997,007,877	186,920,718,930
Aug-23	186,920,718,930	8,500,457,882	178,420,261,048
Sep-23	178,420,261,048	6,870,236,049	171,550,024,999
Oct-23	171,550,024,999	6,372,362,214	165,177,662,786
Nov-23	165,177,662,786	6,129,279,306	159,048,383,480
Dec-23	159,048,383,480	5,567,523,273	153,480,860,206
Jan-24	153,480,860,206	5,185,763,465	148,295,096,742
Feb-24	148,295,096,742	4,763,013,371	143,532,083,370
Mar-24	143,532,083,370	4,564,844,797	138,967,238,573
Apr-24	138,967,238,573	4,411,324,249	134,555,914,324
May-24	134,555,914,324	4,218,874,200	130,337,040,124
Jun-24	130,337,040,124	4,068,066,000	126,268,974,124

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-
Jan-24	-	-	-
Apr-24	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-23	131,996,971,726	20,079,244,918	111,917,726,808
Oct-23	111,917,726,808	27,367,701,808	84,550,025,000
Jan-24	84,550,025,000	18,069,164,793	66,480,860,207
Apr-24	66,480,860,207	14,513,621,633	51,967,238,574

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juli 2023

Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)