

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2023
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2023 s.d. 30-Jun-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	-	0	7.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	290,157,669,137	1.3	7.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		67,553,917,949		337,574,040,822
Pembayaran Pokok		700,000,000,000		833,842,330,863
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		290,157,669,137

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	290,157,669,137	62.24%
Kelas B	176,000,000,000	37.76%
Total EBA	466,157,669,137	100.00%
Rekening Cadangan	6,824,974,523	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	606,204,435	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,812,047,424
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6,770,920,081

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,291	8,866	8,668
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	497,594,814,326	466,157,669,137	450,647,165,138
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,873,570,252	15,563,574,938	15,510,503,998
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6,078,745,973	6,008,968,233	5,740,568,282

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,324	72.96%	302,398,155,166	67.10%
1 - 30	596	6.88%	30,687,250,464	6.81%
31 - 60	269	3.10%	13,045,573,291	2.89%
61 - 90	143	1.65%	7,497,724,536	1.66%
91-120	93	1.07%	5,414,954,854	1.20%
121 - 180	149	1.72%	8,429,929,639	1.87%
≥ 181	1,094	12.62%	83,173,577,187	18.46%
Totals	8,668	100.00%	450,647,165,138	100.00%

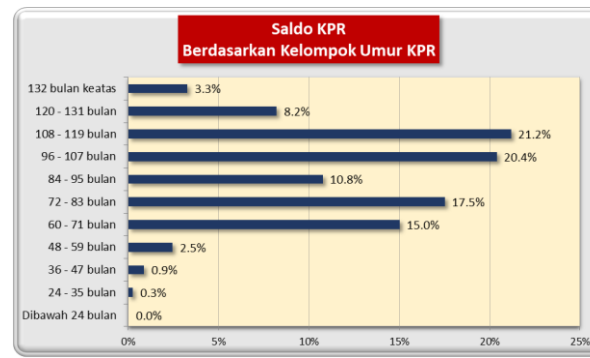
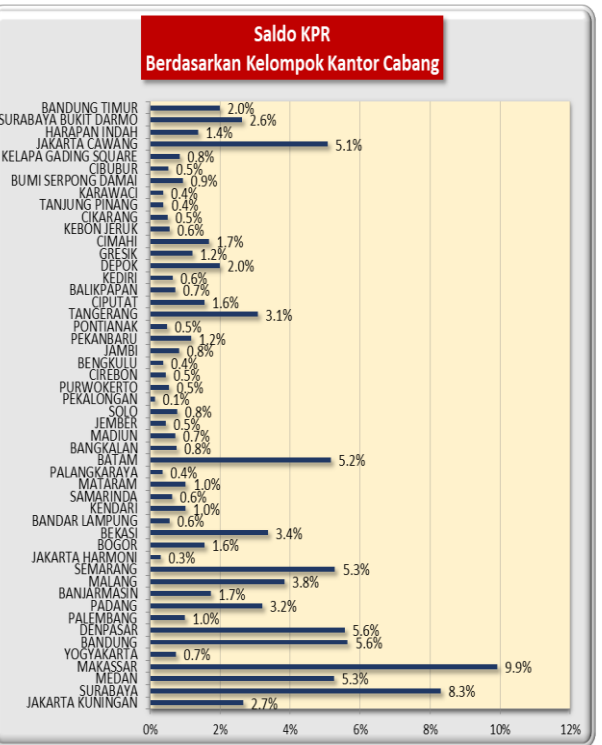
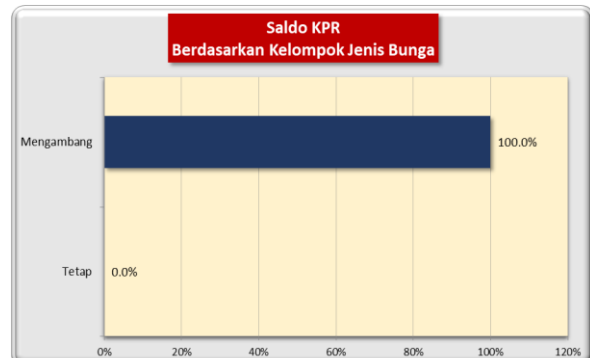
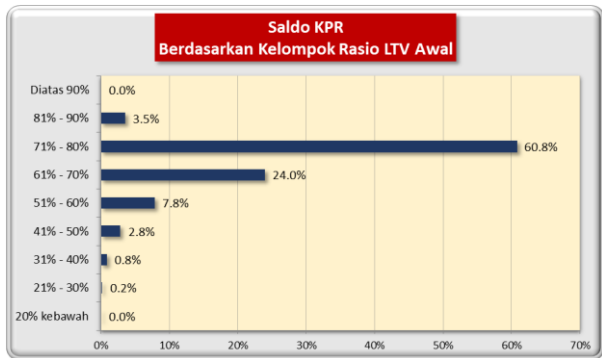
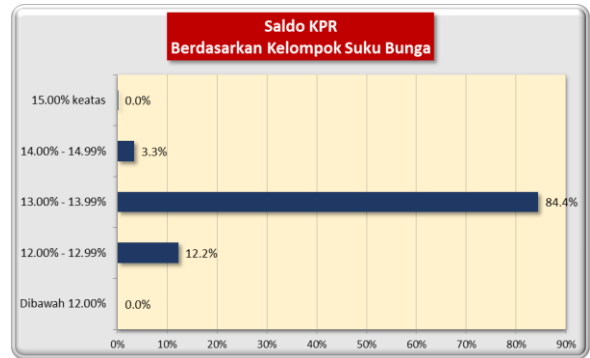
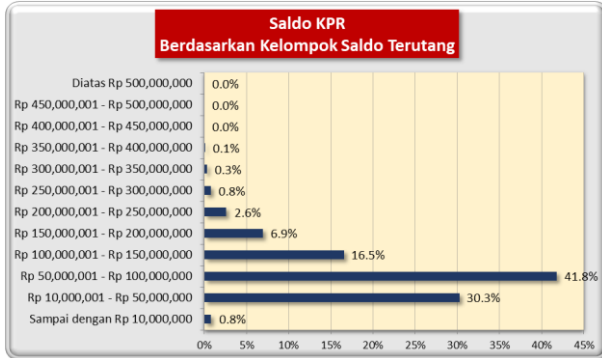
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

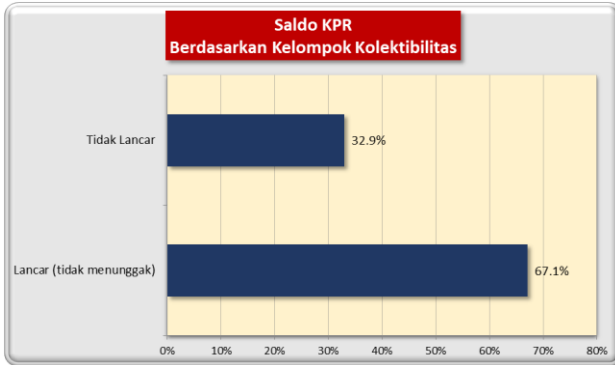
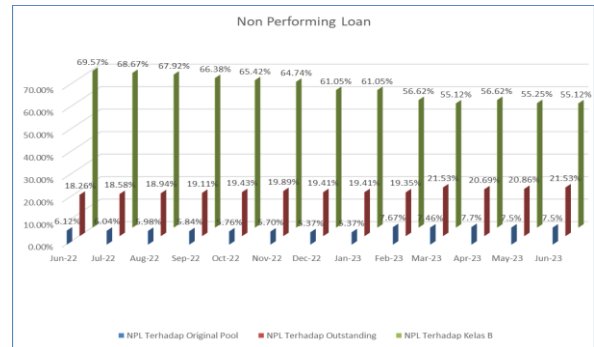
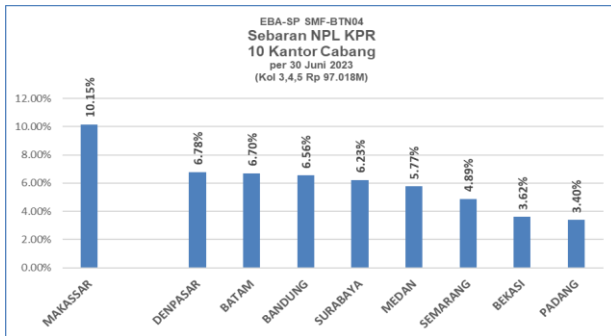
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,529,397,923	0.56%	161	1.86%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	20,886,423,592	4.63%	1,373	15.84%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	70,236,225,832	15.59%	1,869	21.56%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	109,465,002,386	24.29%	1,989	22.95%
RTM ≥ 5 Tahun	247,530,115,404	54.93%	3,276	37.79%
	450,647,165,138	100.00%	8,668	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.98		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	54,999,632,483	12.20%	895	10.33%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	380,540,569,343	84.44%	7,466	86.13%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	15,048,043,561	3.34%	305	3.52%
SukuBunga ≥ 15,00%	58,919,751	0.01%	2	0.02%
	450,647,165,138	100.00%	8,668	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-23	450,647,165,138	5,847,257,652	444,799,907,486
Aug-23	444,799,907,486	5,884,034,432	438,915,873,054
Sep-23	438,915,873,054	5,896,803,593	433,019,069,461
Oct-23	433,019,069,461	5,960,065,613	427,059,003,847
Nov-23	427,059,003,847	6,026,752,242	421,032,251,606
Dec-23	421,032,251,606	6,068,498,156	414,963,753,450
Jan-24	414,963,753,450	6,133,105,118	408,830,648,332
Feb-24	408,830,648,332	6,196,388,459	402,634,259,873
Mar-24	402,634,259,873	6,256,708,827	396,377,551,046
Apr-24	396,377,551,046	6,319,416,601	390,058,134,444
May-24	390,058,134,444	6,389,640,030	383,668,494,414
Jun-24	383,668,494,414	6,446,390,059	377,222,104,356

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-23	-	-	-
Dec-23	-	-	-
Mar-24	-	-	-
Jun-24	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-23	290,157,669,137	27,241,796,082	262,915,873,055
Dec-23	262,915,873,055	17,883,621,448	245,032,251,607
Mar-24	245,032,251,607	18,397,991,733	226,634,259,874
Jun-24	226,634,259,874	18,965,765,459	207,668,494,415

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juli 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)