

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2023 s.d. 30-Jun-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576,734,000,000	262,381,552,644	1.8	6.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Per satuan	Kelas A	
		Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	1,000,000	576,734,000,000	
Jumlah Unit		576,734	
Jumlah Pemegang EBA-SP		8	
Saldo awal periode (Rp)		576,734,000,000	
Pembayaran Kupon		62,424,985,643	
Pembayaran Pokok		314,352,447,356	
Saldo Akhir Periode (Rp)		262,381,552,644	

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	262,381,552,644	82.86%
Kelas B	54,266,543,015	17.14%
Total EBA	316,648,095,659	100.00%
Rekening Cadangan	4,955,844,217	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	243,401,012	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4,955,844,217
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4,949,449,124

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,201	5,086	4,984
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	316,648,095,659	307,607,493,609	299,833,925,872
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8,208,025,057	9,040,602,050	7,773,567,737
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,982,674,600	3,857,570,674	3,677,284,018

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4,120	82.66%	249,095,281,830	83.08%
1 - 30	314	6.30%	17,767,118,374	5.93%
31 - 60	105	2.11%	6,079,722,510	2.03%
61 - 90	51	1.02%	2,909,051,217	0.97%
91-120	47	0.94%	2,575,749,300	0.86%
121 - 180	77	1.54%	4,086,256,954	1.36%
≥ 181	270	5.42%	17,320,745,688	5.78%
<b>Totals</b>	<b>4,984</b>	<b>100.00%</b>	<b>299,833,925,872</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

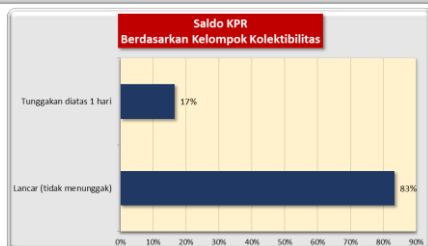
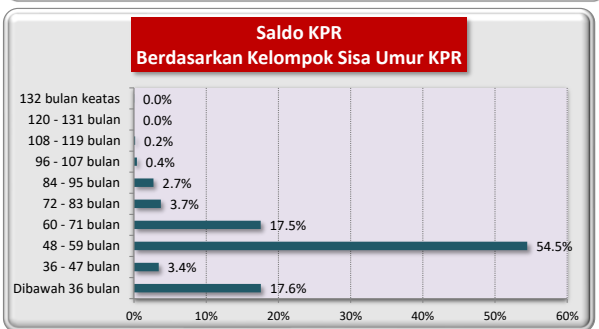
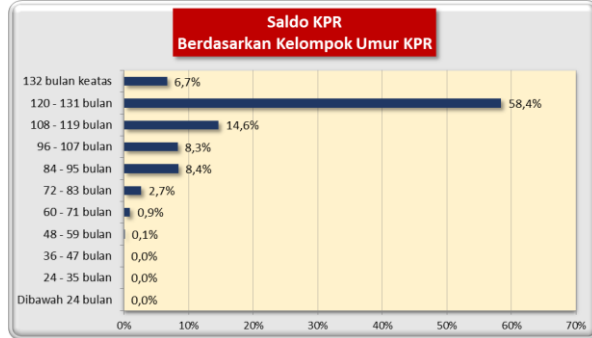
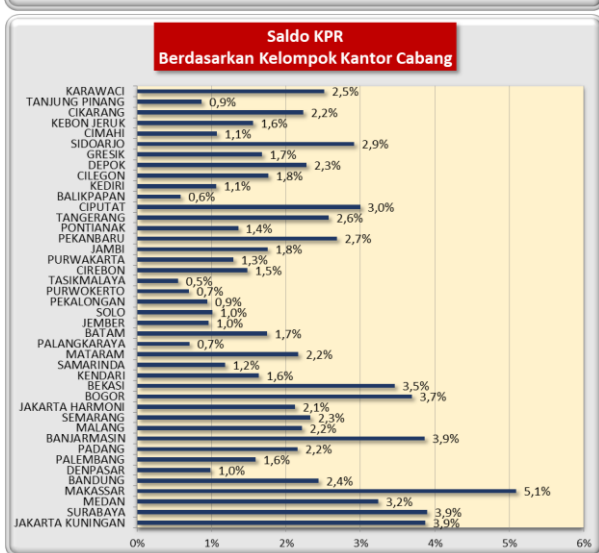
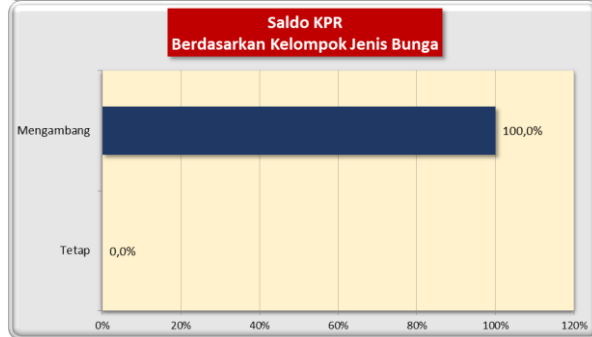
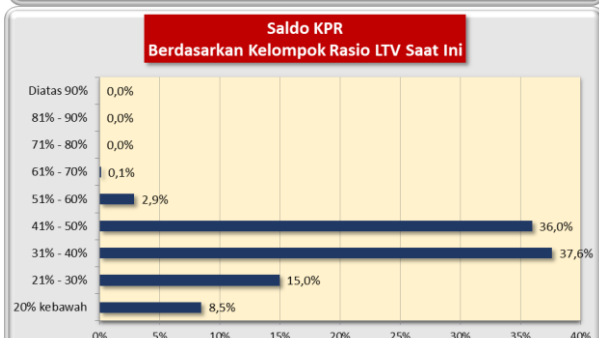
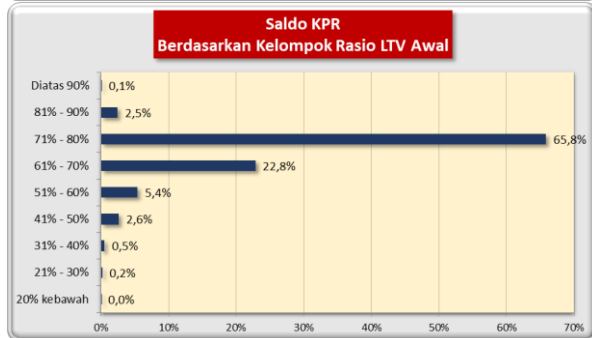
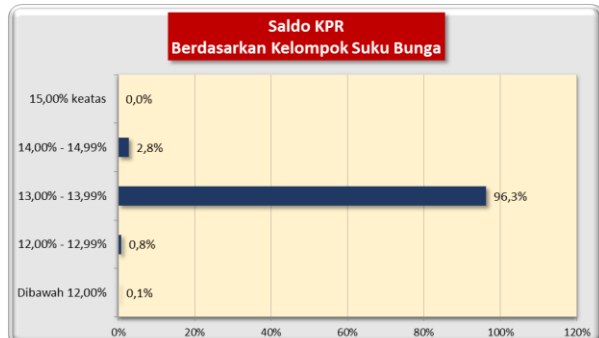
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	21,614,417,300	7.21%	1,176	23.60%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	31,093,865,971	10.37%	643	12.90%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	10,255,681,687	3.42%	176	3.53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	163,281,302,057	54.46%	2,231	44.76%
RTM ≥ 5 Tahun	73,588,658,858	24.54%	758	15.21%
	<b>299,833,925,872</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,984</b>	<b>100.00%</b>

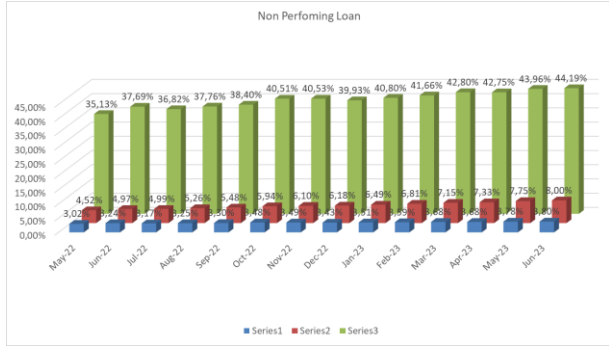
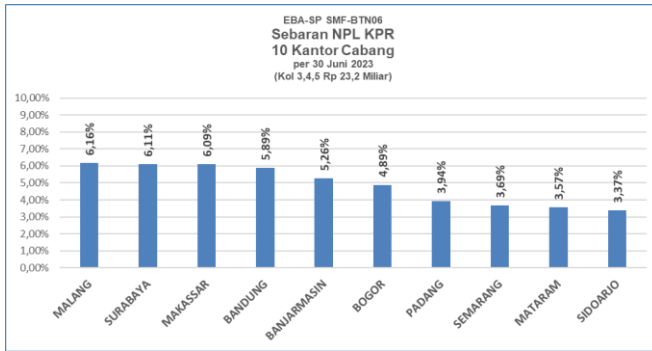
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.41
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	299,722,204	0.10%	4	0.08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2,235,849,590	0.75%	22	0.44%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	288,861,081,484	96.34%	4,794	96.19%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	8,437,272,594	2.81%	164	3.29%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	299,833,925,872	100.00%	4,984	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.59%



**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-23	299,833,925,872	5,807,952,117	294,025,973,755
Aug-23	294,025,973,755	5,781,862,162	288,244,111,593
Sep-23	288,244,111,593	5,680,900,281	282,563,211,312
Oct-23	282,563,211,312	5,660,935,675	276,902,275,637
Nov-23	276,902,275,637	5,619,264,709	271,283,010,928
Dec-23	271,283,010,928	5,580,231,334	265,702,779,594
Jan-24	265,702,779,594	5,546,324,439	260,156,455,155
Feb-24	260,156,455,155	5,468,765,746	254,687,689,408
Mar-24	254,687,689,408	5,470,779,568	249,216,909,840
Apr-24	249,216,909,840	5,451,280,556	243,765,629,284
May-24	243,765,629,284	5,395,418,581	238,370,210,703
Jun-24	238,370,210,703	5,359,523,146	233,010,687,558

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-23	262,381,552,644	24,513,702,008	237,867,850,636
Nov-23	237,867,850,636	17,270,714,560	220,597,136,076
Feb-24	220,597,136,076	16,860,431,719	203,736,704,358
May-24	203,736,704,358	16,485,869,753	187,250,834,604

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2023

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**