

Tanggal Penutupan : 23-Dec-2022  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jan-2034  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2023 s.d. 30-Jun-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN07	idAAA	452,500,000,000	382,219,893,600	2.7	7.70%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1,000,000	452,500,000,000
Jumlah Unit		452,500
Jumlah Pemegang EBA-SP		53
Saldo awal periode (Rp)		452,500,000,000
Pembayaran Kupon		16,994,688,815
Pembayaran Pokok		70,280,106,400
Saldo Akhir Periode (Rp)		382,219,893,600

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	382,219,893,600	88.95%
Kelas B	47,500,001,416	11.05%
Total EBA	429,719,895,016	100.00%
Rekening Cadangan	8,113,926,713	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	192,452,975	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8,113,926,713
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8,106,238,128

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,868	5,819	5,752
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	438,119,606,209	429,719,895,016	421,988,719,971
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7,366,557,838	8,399,711,193	7,731,175,044
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5,202,536,978	5,259,087,145	5,039,380,018

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4,819	83.78%	359,716,763,356	85.24%
1 - 30	466	8.10%	31,666,328,101	7.50%
31 - 60	166	2.89%	11,648,245,735	2.76%
61 - 90	102	1.77%	6,257,548,595	1.48%
91-120	47	0.82%	3,171,096,600	0.75%
121 - 180	91	1.58%	5,991,248,450	1.42%
≥ 181	61	1.06%	3,537,489,135	0.84%
<b>Totals</b>	<b>5,752</b>	<b>100.00%</b>	<b>421,988,719,971</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

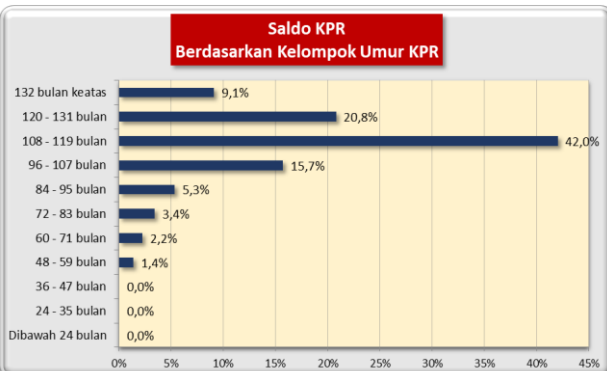
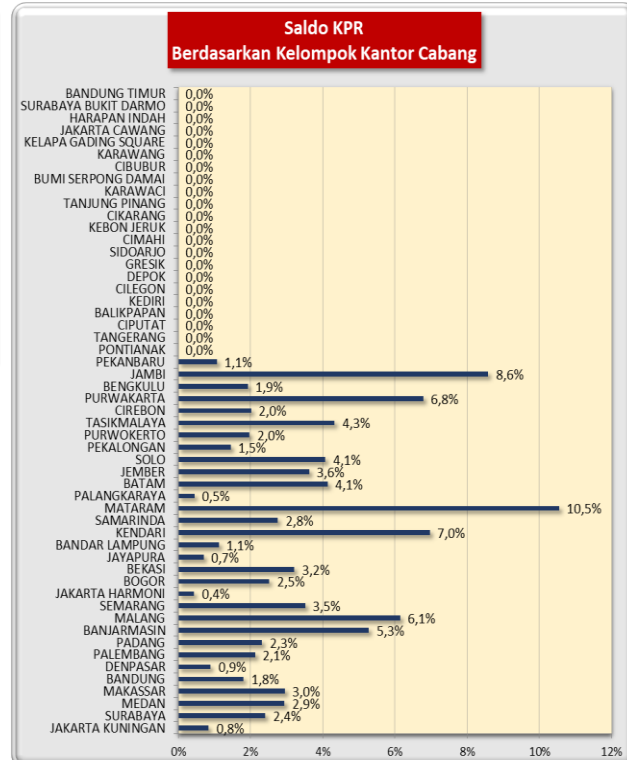
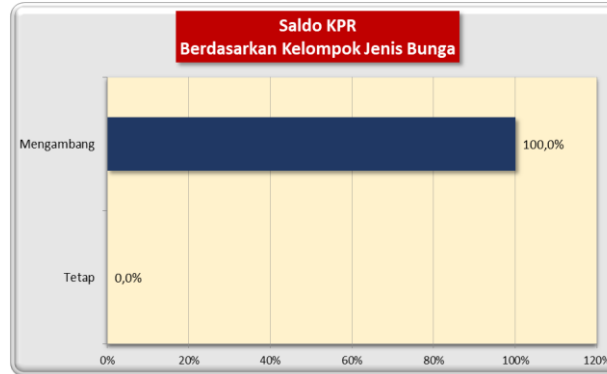
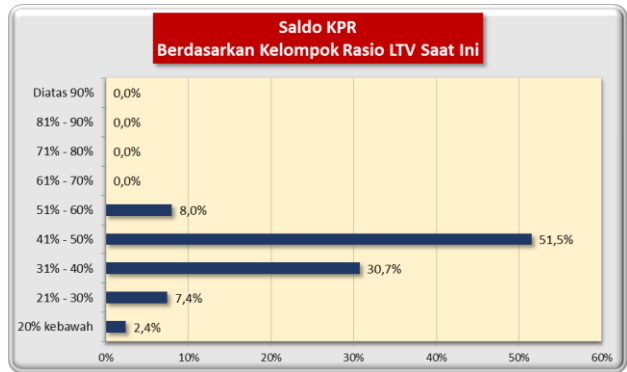
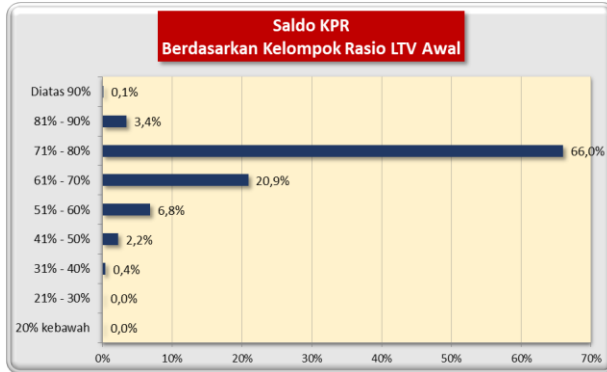
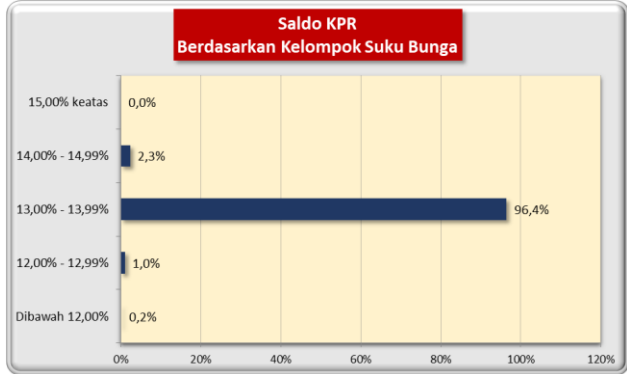
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	9,731,838,412	2.31%	358	6.22%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	9,433,942,473	2.24%	175	3.04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	37,596,208,559	8.91%	686	11.93%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	77,797,654,476	18.44%	1,105	19.21%
RTM ≥ 5 Tahun	287,429,076,051	68.11%	3,428	59.60%
	<b>421,988,719,971</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,752</b>	<b>100.00%</b>

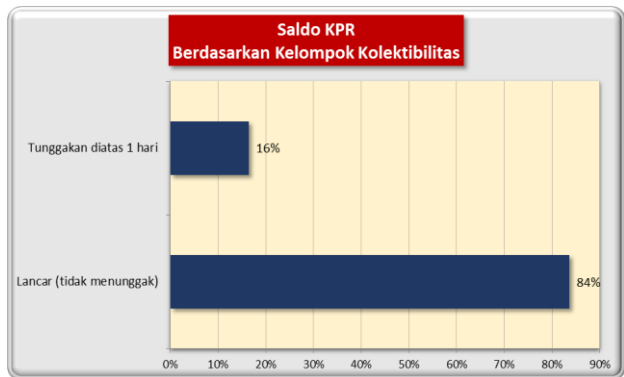
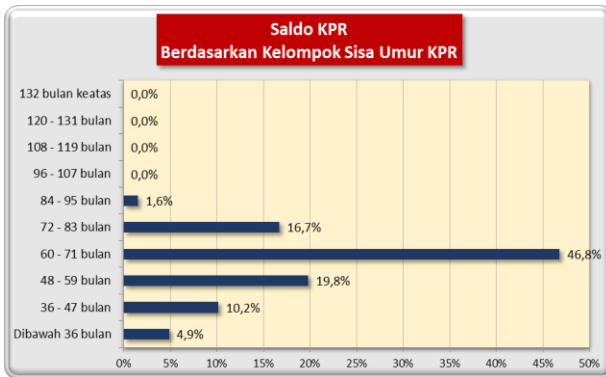
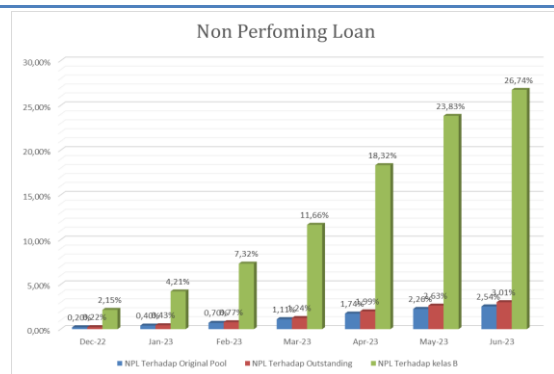
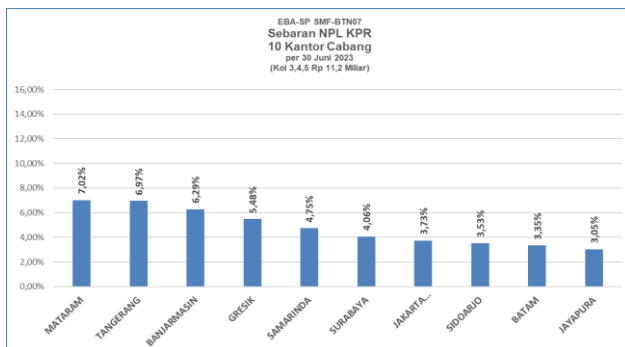
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.11

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	531,458,243	0.13%	9	0.16%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	5,592,813,699	1.33%	63	1.10%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	406,015,292,391	96.21%	5,524	96.04%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	9,849,155,638	2.33%	156	2.71%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	421,988,719,971	100.00%	5,752	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.55%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-23	421,988,719,971	5,594,135,186	416,394,584,785
Aug-23	416,394,584,785	5,621,949,706	410,772,635,079
Sep-23	410,772,635,079	5,662,222,280	405,110,412,800
Oct-23	405,110,412,800	5,673,317,673	399,437,095,127
Nov-23	399,437,095,127	5,722,898,837	393,714,196,290
Dec-23	393,714,196,290	5,758,613,466	387,955,582,824
Jan-24	387,955,582,824	5,802,795,835	382,152,786,989
Feb-24	382,152,786,989	5,828,370,969	376,324,416,020
Mar-24	376,324,416,020	5,866,541,323	370,457,874,697
Apr-24	370,457,874,697	5,906,988,027	364,550,886,670
May-24	364,550,886,670	5,943,158,985	358,607,727,685
Jun-24	358,607,727,685	5,988,239,917	352,619,487,768

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-23	382,219,893,600	22,997,112,369	359,222,781,231
Dec-23	359,222,781,231	16,878,307,172	342,344,474,059
Mar-24	342,344,474,059	17,154,829,975	325,189,644,084
Jun-24	325,189,644,084	17,497,708,127	307,691,935,957

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2023

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**