

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2023
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2023 s.d. 31-Mar-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	52,180,434,251	0.5	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		48,412,596,424		172,454,550,035
Pembayaran Pokok		400,000,000,000		460,819,565,749
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		52,180,434,251

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	52,180,434,251	37.49%
Kelas B	87,000,000,000	62.51%
Total EBA	139,180,434,251	100.00%
Rekening Cadangan	1,783,807,539	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	371,714,219	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,185,846,107
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,768,792,818

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,404	4,284	4,135
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	130,587,837,121	124,360,376,897	118,016,066,701
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8,592,597,129	6,227,460,223	6,344,310,196
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2,352,211,429	1,884,683,848	1,839,172,469

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3,036	73.42%	76,548,345,503	64.86%
1 - 30	267	6.46%	6,574,978,680	5.57%
31 - 60	110	2.66%	2,948,238,457	2.50%
61 - 90	52	1.26%	1,515,990,905	1.28%
91-120	37	0.89%	809,049,904	0.69%
121 - 180	76	1.84%	2,147,222,384	1.82%
≥ 181	557	13.47%	27,472,240,869	23.28%
Totals	4,135	100.00%	118,016,066,701	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

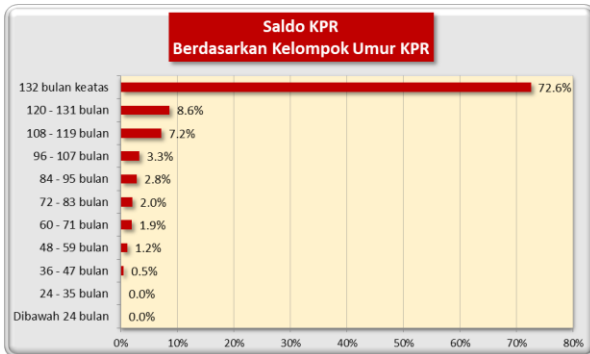
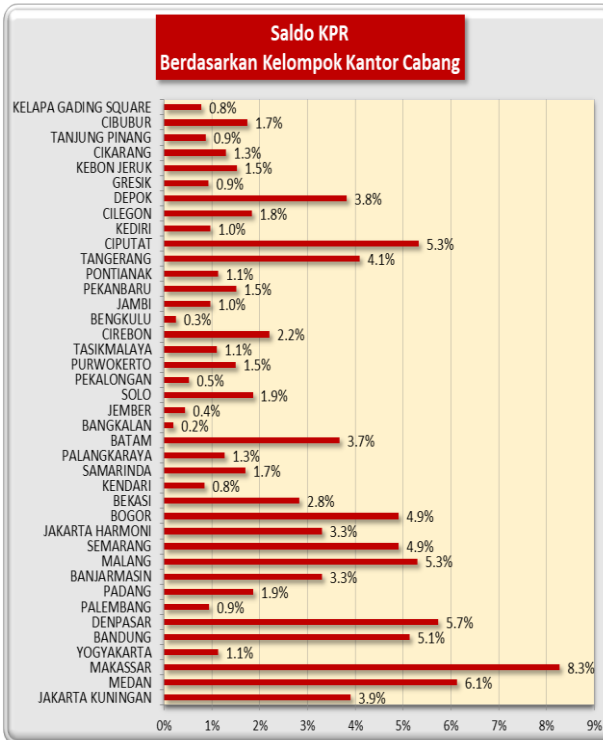
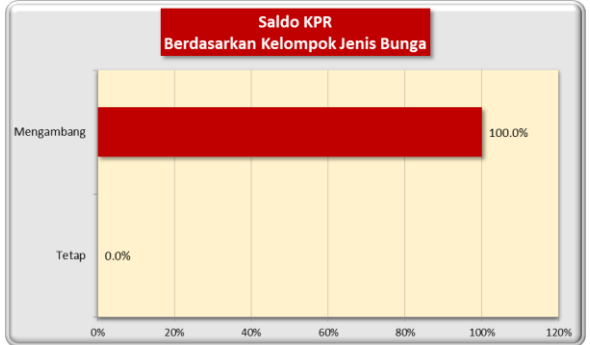
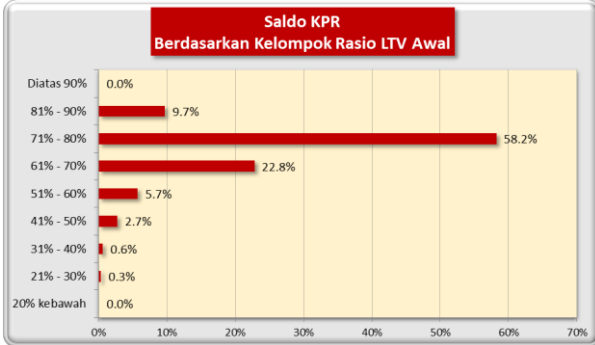
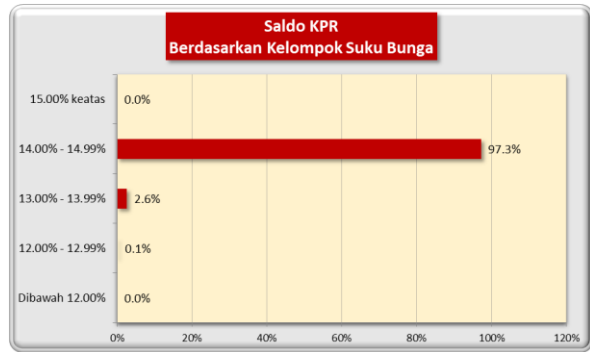
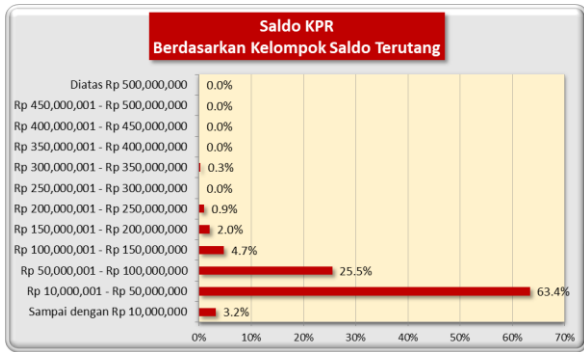
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	39,271,135,844	33.28%	2,238	54.12%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	51,463,915,797	43.61%	1,462	35.36%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	9,693,954,491	8.21%	190	4.59%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	6,600,457,804	5.59%	105	2.54%
RTM ≥ 5 Tahun	10,986,602,765	9.31%	140	3.39%
	118,016,066,701	100.00%	4,135	100.00%

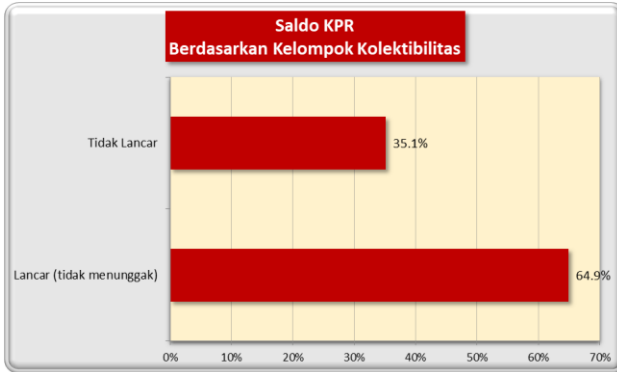
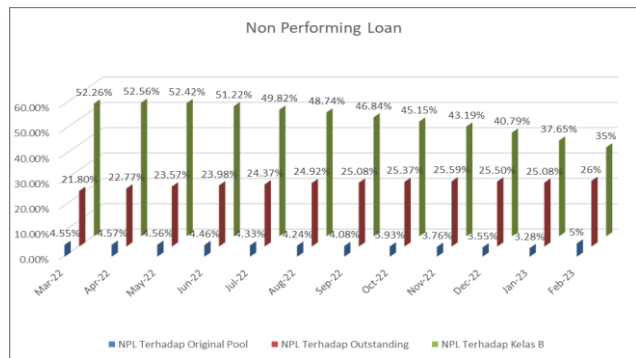
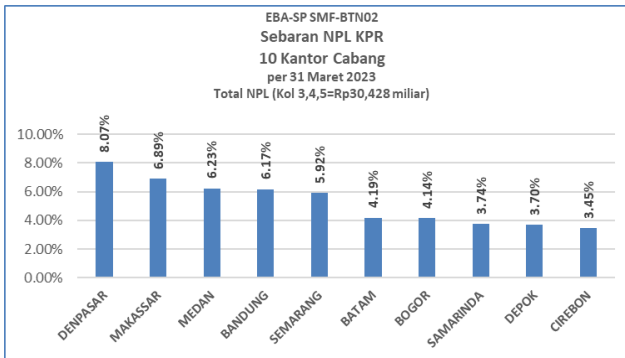
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2.66
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	142,311,527	0.12%	3	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	3,093,926,889	2.62%	152	3.68%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	114,779,828,285	97.26%	3,980	96.25%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	118,016,066,701	100.00%	4,135	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.98%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	118,016,066,701	4,663,286,471	113,352,780,230
May-23	113,352,780,230	4,580,655,709	108,772,124,520
Jun-23	108,772,124,520	4,577,517,901	104,194,606,620
Jul-23	104,194,606,620	4,556,587,089	99,638,019,531
Aug-23	99,638,019,531	4,507,063,592	95,130,955,939
Sep-23	95,130,955,939	4,478,717,898	90,652,238,040
Oct-23	90,652,238,040	4,337,443,427	86,314,794,613
Nov-23	86,314,794,613	4,347,963,858	81,966,830,756
Dec-23	81,966,830,756	4,170,901,503	77,795,929,253
Jan-24	77,795,929,253	4,148,547,040	73,647,382,212
Feb-24	73,647,382,212	4,189,802,294	69,457,579,918
Mar-24	69,457,579,918	4,258,786,024	65,198,793,894

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-
Jan-24	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	52,180,434,251	21,164,367,548	31,016,066,703
Jul-23	31,016,066,703	13,821,460,081	17,194,606,621
Oct-23	17,194,606,621	13,542,368,579	3,652,238,042
Jan-24	3,652,238,042	12,856,308,788	(9,204,070,745)

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 April 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial