

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2023
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2023 s.d. 31-Mar-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	-	-	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	155,339,228,719	1.1	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		12,438,182,429		186,577,783,152
Pembayaran Pokok		200,000,000,000		557,660,771,281
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		155,339,228,719

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	155,339,228,719	64.10%
Kelas B	87,000,000,000	35.90%
Total EBA	242,339,228,719	100.00%
Rekening Dana Cadangan	4,034,828,649	0.00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	367,169,918	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	3,354,590,013
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	3,999,092,453

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,221	5,134	5,059
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	233,553,847,968	225,821,506,815	218,996,971,726
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8,785,380,751	7,732,341,153	6,824,535,089
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,446,198,416	2,879,217,183	2,708,709,583

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3,627	71.69%	144,545,192,496	66.00%
1 - 30	338	6.68%	13,530,116,376	6.18%
31 - 60	148	2.93%	6,272,183,773	2.86%
61 - 90	89	1.76%	3,658,966,997	1.67%
91-120	53	1.05%	2,316,871,013	1.06%
121 - 180	88	1.74%	3,818,272,502	1.74%
≥ 181	716	14.15%	44,855,368,569	20.48%
Totals	5,059	100.00%	218,996,971,726	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

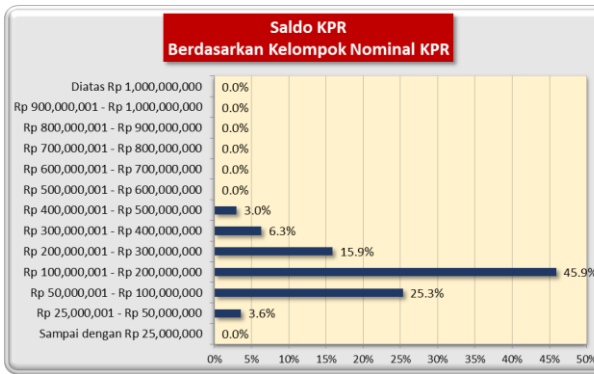
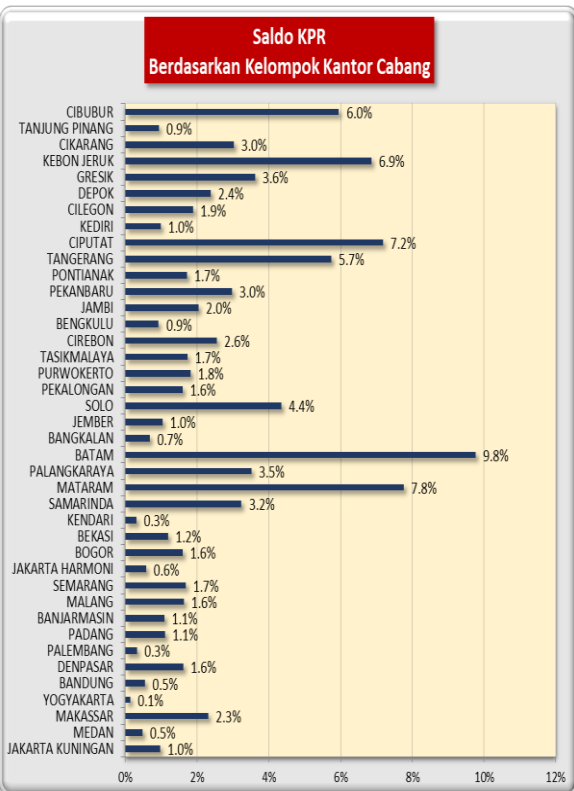
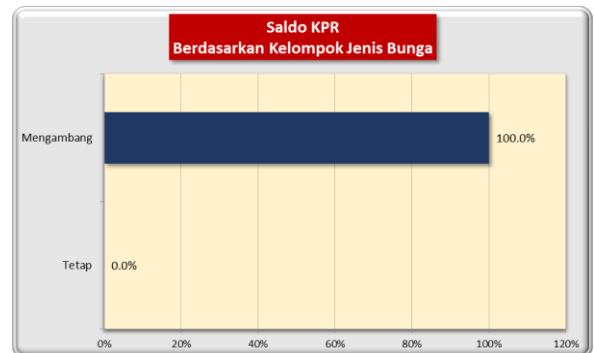
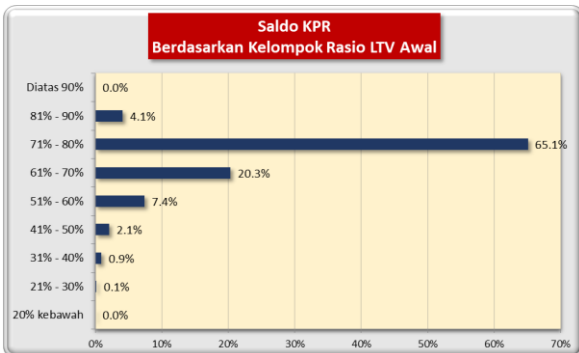
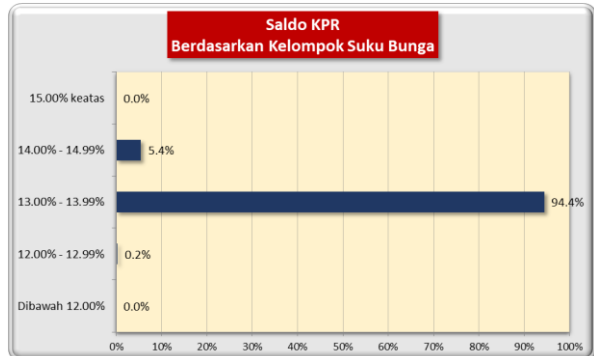
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	26,622,265,902	12.16%	1,413	27.93%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	37,478,138,913	17.11%	1,015	20.06%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	64,911,353,779	29.64%	1,370	27.08%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	54,980,030,978	25.11%	868	17.16%
RTM ≥ 5 Tahun	35,005,182,153	15.98%	393	7.77%
	218,996,971,726	100.00%	5,059	100.00%

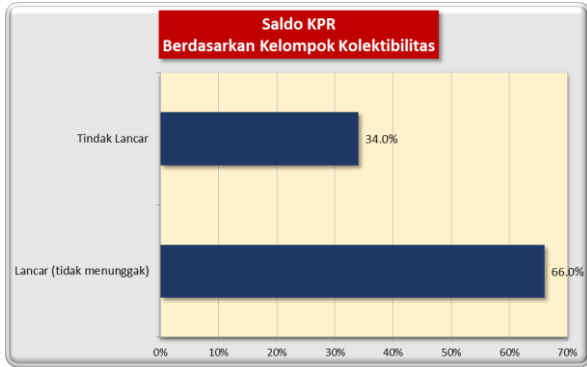
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 3.86

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

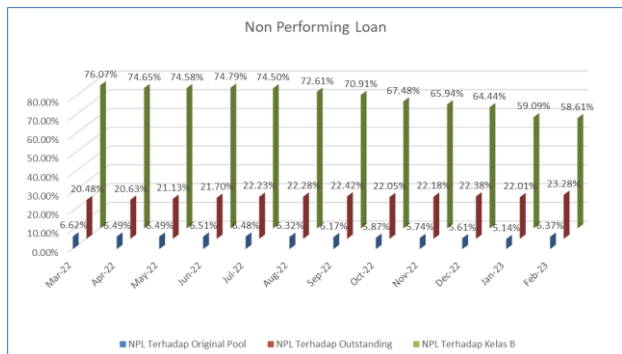
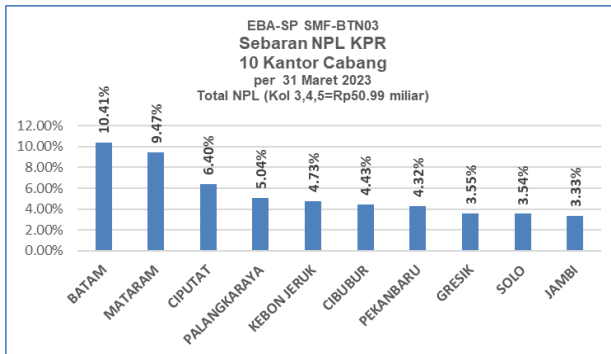
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	417,129,637	0.19%	4	0.08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	206,815,157,775	94.44%	4,701	92.92%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	11,764,684,314	5.37%	354	7.00%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	218,996,971,726	100.00%	5,059	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.67%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	218,996,971,726	5,420,298,792	213,576,672,933
May-23	213,576,672,933	5,318,330,397	208,258,342,536
Jun-23	208,258,342,536	5,292,503,377	202,965,839,159
Jul-23	202,965,839,159	5,288,048,441	197,677,790,718
Aug-23	197,677,790,718	5,244,262,922	192,433,527,796
Sep-23	192,433,527,796	5,214,206,338	187,219,321,458
Oct-23	187,219,321,458	5,218,477,401	182,000,844,057
Nov-23	182,000,844,057	5,214,730,254	176,786,113,803
Dec-23	176,786,113,803	5,151,567,198	171,634,546,605
Jan-24	171,634,546,605	5,084,064,191	166,550,482,415
Feb-24	166,550,482,415	5,005,636,458	161,544,845,956
Mar-24	161,544,845,956	4,997,738,370	156,547,107,586

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-
Jan-24	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	155,339,228,719	23,342,256,993	131,996,971,726
Jul-23	131,996,971,726	16,031,132,567	115,965,839,159
Oct-23	115,965,839,159	15,746,517,701	100,219,321,458
Jan-24	100,219,321,458	15,584,774,853	84,634,546,605

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 April 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)