

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Feb-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2023
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2023 s.d. 31-Mar-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576,734,000,000	286,946,390,446	1.9	6.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1,000,000	576,734,000,000
Jumlah Unit		576,734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576,734,000,000
Pembayaran Kupon		62,424,985,643
Pembayaran Pokok		289,787,609,554
Saldo Akhir Periode (Rp)		286,946,390,446

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	286,946,390,446	84.10%
Kelas B	54,266,543,015	15.90%
Total EBA	341,212,933,461	100.00%
Rekening Cadangan	5,211,990,375	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	242,991,091	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,211,990,375
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,202,069,080

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,447	5,360	5,278
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	341,212,933,461	332,516,694,153	324,856,120,716
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9,678,504,709.48	8,696,239,308.00	7,660,573,436.72
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,299,180,714.52	4,166,114,069.29	4,104,643,664.28

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4,409	83.54%	272,900,220,391	84.01%
1 - 30	318	6.03%	19,016,262,165	5.85%
31 - 60	124	2.35%	6,481,846,064	2.00%
61 - 90	69	1.31%	3,230,674,339	0.99%
91-120	46	0.87%	3,028,747,822	0.93%
121 - 180	70	1.33%	4,669,684,768	1.44%
≥ 181	242	4.59%	15,528,685,167	4.78%
Totals	5,278	100.00%	324,856,120,716	100.00%

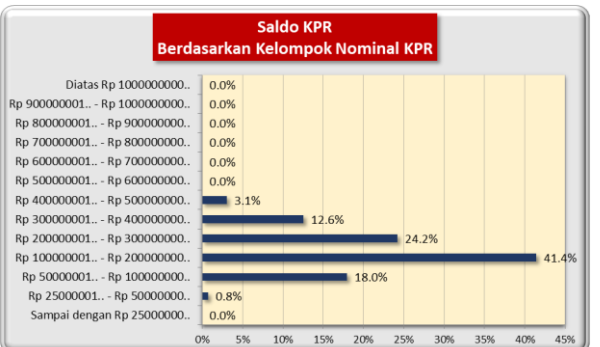
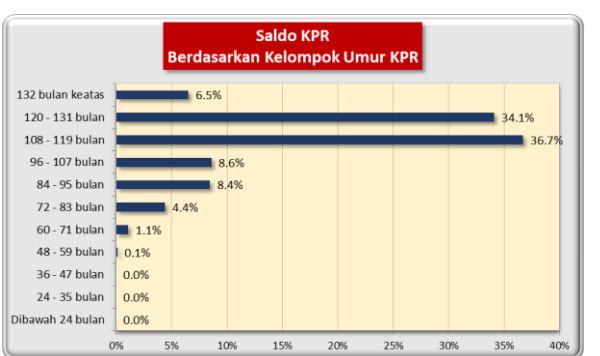
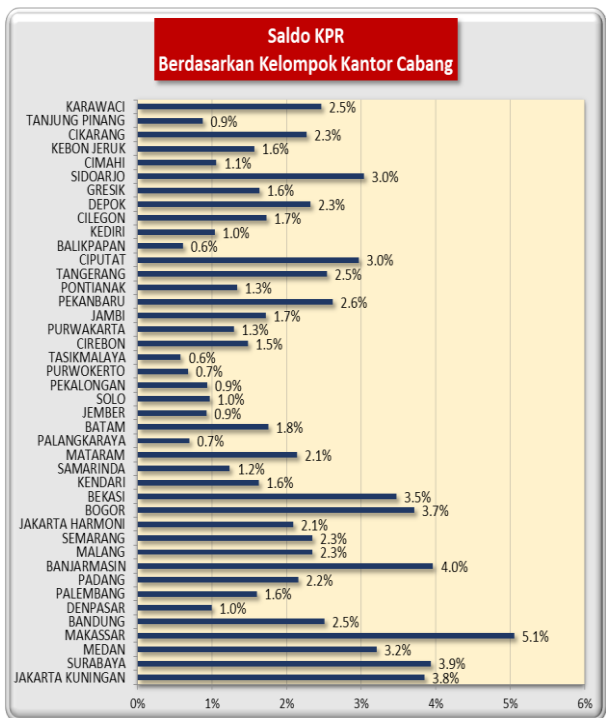
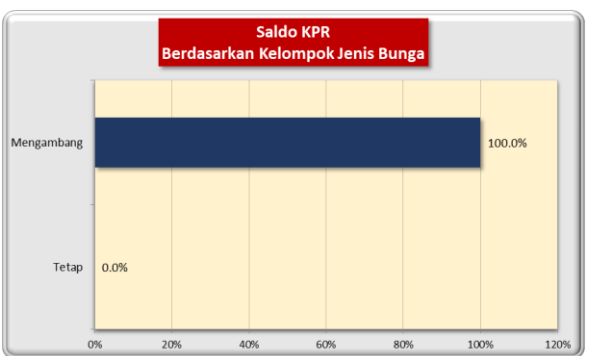
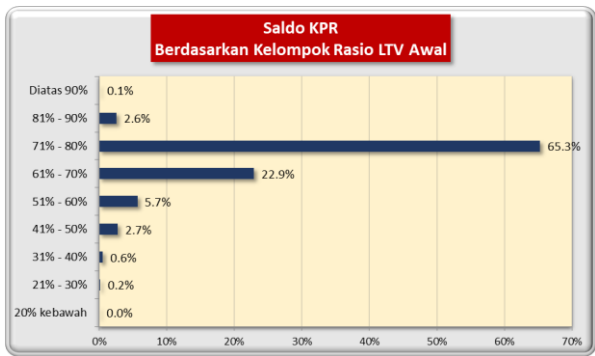
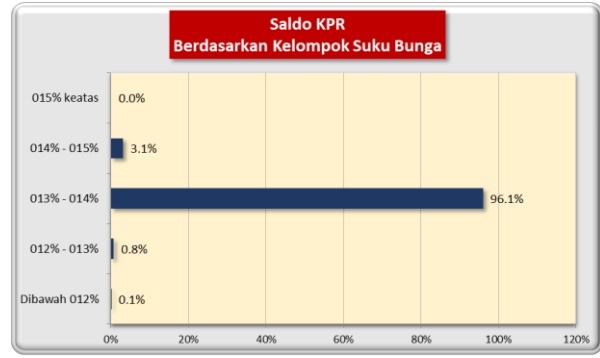
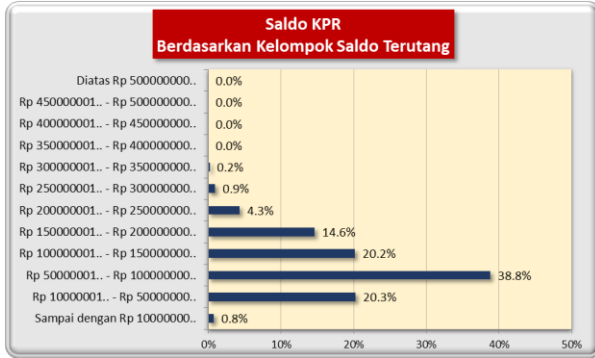
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

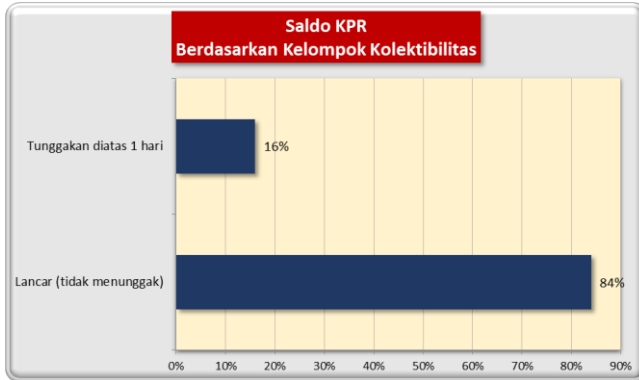
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	23,415,261,057	7.21%	1,257	23.82%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	23,838,582,344	7.34%	497	9.42%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	26,083,449,257	8.03%	458	8.68%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	93,584,236,465	28.81%	1,318	24.97%
RTM ≥ 5 Tahun	157,934,591,592	48.62%	1,748	33.12%
	324,856,120,716	100.00%	5,278	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.57		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

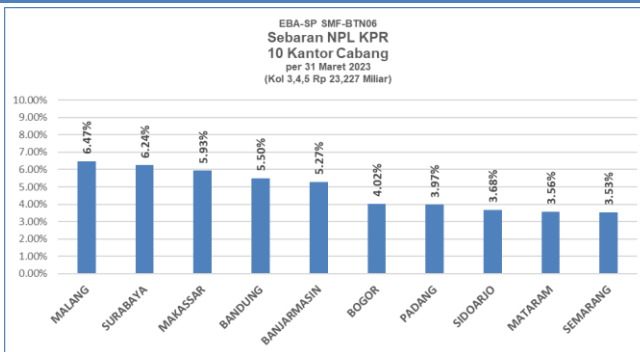
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	319,141,385	0.10%	4	0.08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2,442,382,176	0.75%	23	0.44%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	312,034,061,208	96.05%	5,071	96.08%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10,060,535,947	3.10%	180	3.41%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	324,856,120,716	100.00%	5,278	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.59%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	324,856,120,716	6,076,611,609	318,779,509,106
May-23	318,779,509,106	6,051,221,108	312,728,287,999
Jun-23	312,728,287,999	6,023,838,360	306,704,449,638
Jul-23	306,704,449,638	6,006,964,959	300,697,484,679
Aug-23	300,697,484,679	5,962,336,076	294,735,148,603
Sep-23	294,735,148,603	5,860,376,629	288,874,771,974
Oct-23	288,874,771,974	5,854,872,599	283,019,899,375
Nov-23	283,019,899,375	5,808,853,546	277,211,045,829
Dec-23	277,211,045,829	5,766,174,344	271,444,871,484
Jan-24	271,444,871,484	5,718,517,317	265,726,354,167
Feb-24	265,726,354,167	5,647,829,678	260,078,524,489
Mar-24	260,078,524,489	5,644,676,784	254,433,847,704

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	286,946,390,446	22,433,424,354	264,512,966,092
Aug-23	264,512,966,092	18,082,024,427	246,430,941,665
Nov-23	246,430,941,665	17,677,585,305	228,753,356,360
Feb-24	228,753,356,360	17,293,545,208	211,459,811,152

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 April 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)