

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2023
 Periode Pelaporan : 01-May-2023 s.d. 31-May-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	-	0	7.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	338,927,083,957	1.4	7.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		67,553,917,949		323,634,092,645
Pembayaran Pokok		700,000,000,000		802,405,185,674
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		321,594,814,326

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	321,594,814,326	65.82%
Kelas B	176,000,000,000	34.18%
Total EBA	497,594,814,326	100.00%
Rekening Cadangan	7,813,786,305	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	605,024,456	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6,801,968,220
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7,749,091,275

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,291	9,077	8,866
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	497,594,814,326	481,721,244,074	466,157,669,136
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	17,332,269,631	15,873,570,252	15,563,574,938
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6,551,793,391	6,078,745,973	6,008,968,233

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,490	73.20%	315,334,644,492	67.65%
1 - 30	628	7.08%	31,969,640,696	6.86%
31 - 60	271	3.06%	13,753,240,154	2.95%
61 - 90	144	1.62%	7,851,937,649	1.68%
91-120	96	1.08%	4,993,208,883	1.07%
121 - 180	136	1.53%	8,042,027,057	1.73%
≥ 181	1,101	12.42%	84,212,970,205	18.07%
Totals	8,866	100.00%	466,157,669,136	100.00%

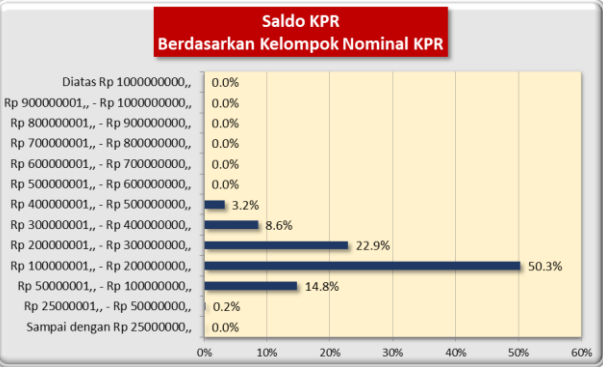
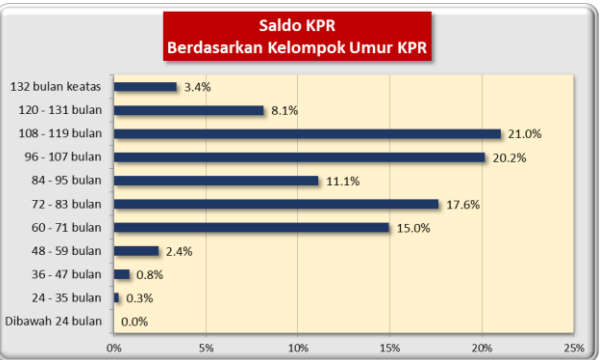
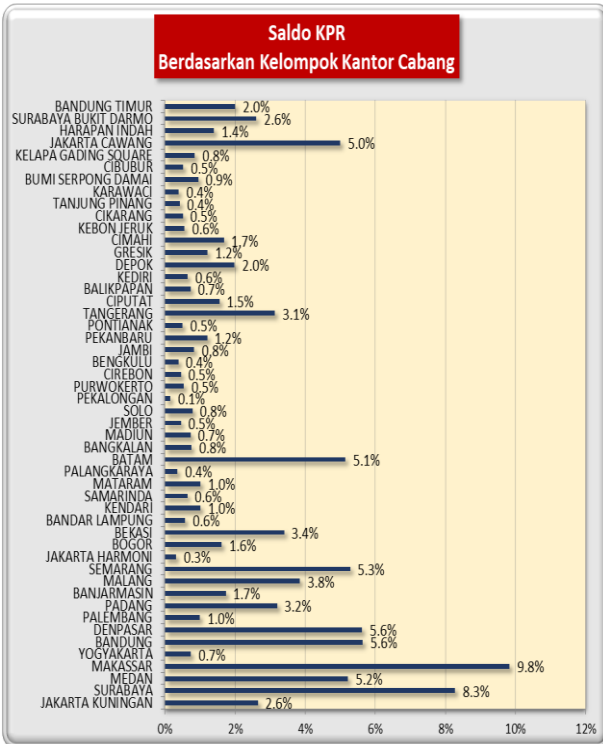
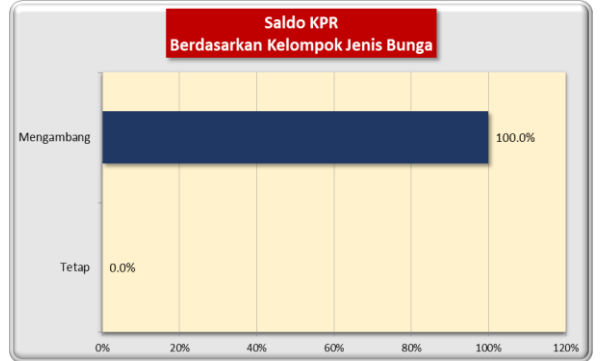
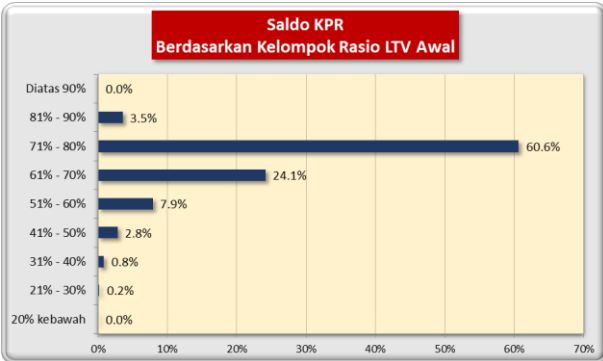
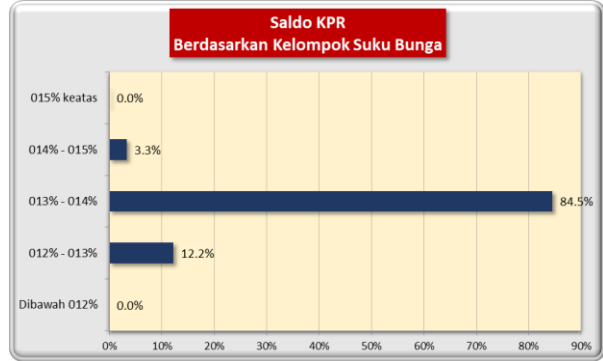
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

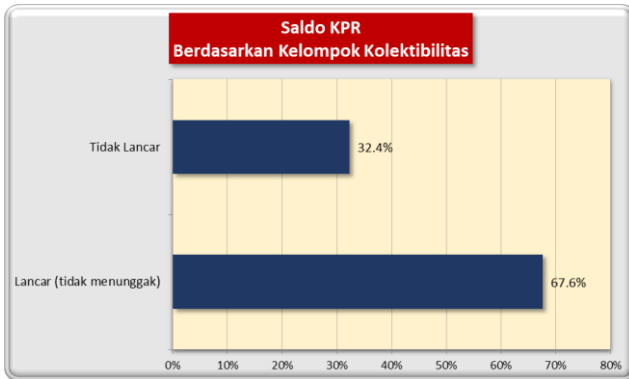
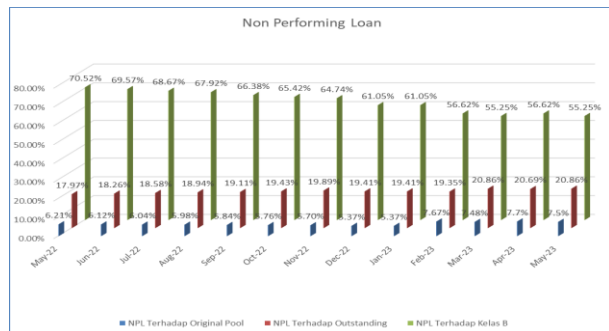
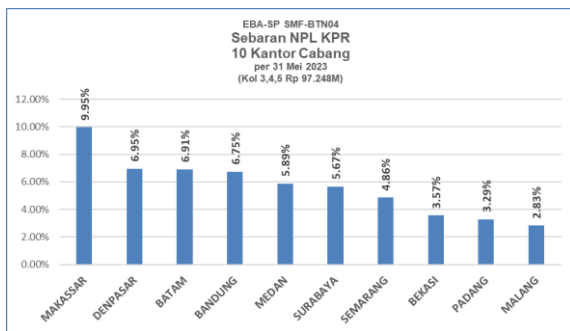
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,848,078,965	0.61%	261	2.94%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	23,564,604,279	5.06%	1,410	15.90%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	74,147,870,411	15.91%	1,893	21.35%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	112,934,492,444	24.23%	1,999	22.55%
RTM ≥ 5 Tahun	252,662,623,036	54.20%	3,303	37.25%
	466,157,669,136	100.00%	8,866	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.98		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	56,838,900,520	12.19%	905	10.21%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	393,839,938,003	84.49%	7,651	86.30%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	15,419,910,862	3.31%	308	3.47%
SukuBunga ≥ 15,00%	58,919,751	0.01%	2	0.02%
	466,157,669,136	100.00%	8,866	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-23	466,157,669,136	6,110,618,485	460,047,050,651
Jul-23	460,047,050,651	6,150,346,567	453,896,704,084
Aug-23	453,896,704,084	6,165,156,730	447,731,547,354
Sep-23	447,731,547,354	6,231,426,204	441,500,121,150
Oct-23	441,500,121,150	6,301,154,017	435,198,967,132
Nov-23	435,198,967,132	6,345,975,225	428,852,991,908
Dec-23	428,852,991,908	6,413,691,973	422,439,299,935
Jan-24	422,439,299,935	6,480,119,978	415,959,179,957
Feb-24	415,959,179,957	6,543,620,282	409,415,559,674
Mar-24	409,415,559,674	6,609,543,659	402,806,016,016
Apr-24	402,806,016,016	6,683,018,756	396,122,997,260
May-24	396,122,997,260	6,743,056,925	389,379,940,334

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-23	-	-	-
Sep-23	-	-	-
Dec-23	-	-	-
Mar-24	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-23	338,927,083,957	48,769,414,821	290,157,669,136
Sep-23	290,157,669,136	18,426,121,782	271,731,547,353
Dec-23	271,731,547,353	18,878,555,446	252,852,991,907
Mar-24	252,852,991,907	19,437,432,233	233,415,559,674

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 09 Juni 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)