

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2023  
 Periode Pelaporan : 01-May-2023 s.d. 31-May-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	286.946.390.446	1,8	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Per satuan	Kelas A	
		Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000	
Jumlah Unit		576.734	
Jumlah Pemegang EBA-SP		8	
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000	
Pembayaran Kupon		62.424.985.643	
Pembayaran Pokok		289.787.609.554	
Saldo Akhir Periode (Rp)		286.946.390.446	

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	286.946.390.446	84,10%
Kelas B	54.266.543.015	15,90%
Total EBA	341.212.933.461	100,00%
Rekening Cadangan	4.952.949.164	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	243.266.057	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4.952.949.164
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.949.449.124

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.278	5.201	5.086
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	324.856.120.716	316.648.095.659	307.607.493.609
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.660.573.437	8.208.025.057	9.040.602.050
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.104.643.664	3.982.674.600	3.857.570.674

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.227	83,11%	256.991.250.047	83,55%
1 - 30	298	5,86%	16.820.156.417	5,47%
31 - 60	120	2,36%	6.889.276.212	2,24%
61 - 90	58	1,14%	3.052.057.360	0,99%
91-120	49	0,96%	2.844.556.628	0,92%
121 - 180	77	1,51%	4.634.673.832	1,51%
≥ 181	257	5,05%	16.375.523.113	5,32%
<b>Totals</b>	<b>5.086</b>	<b>100,00%</b>	<b>307.607.493.609</b>	<b>100,00%</b>

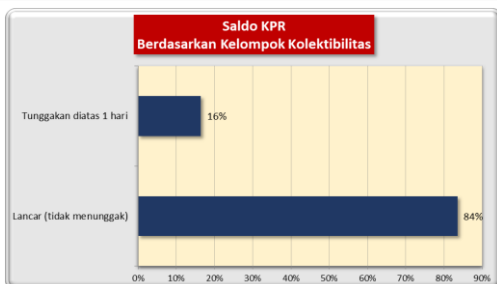
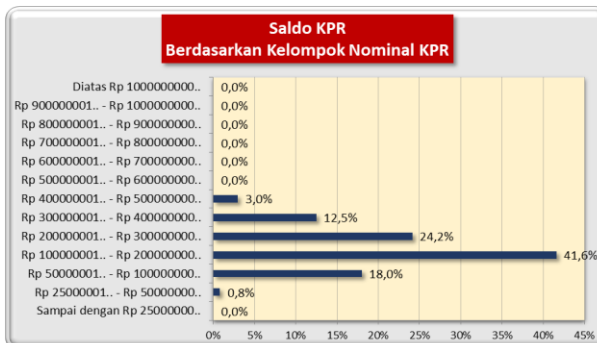
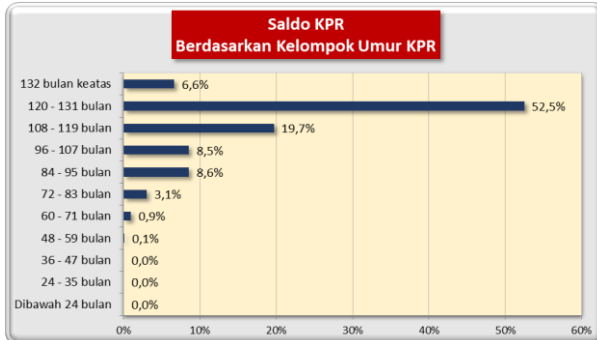
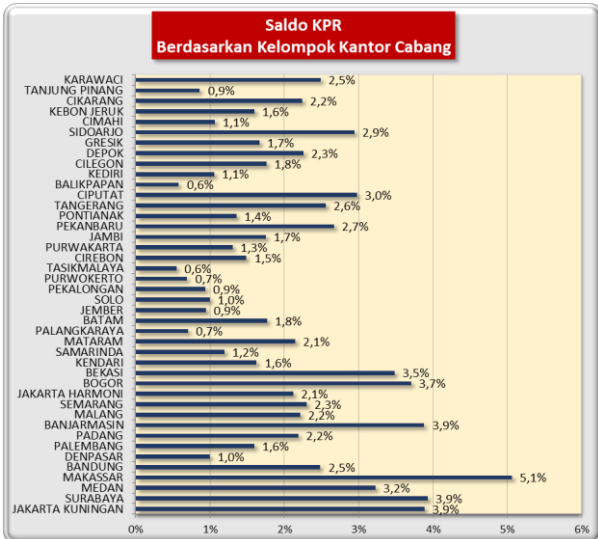
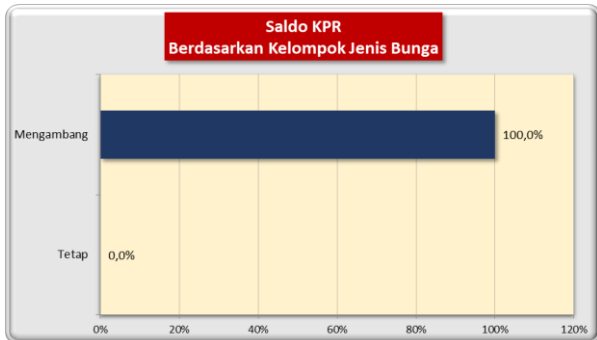
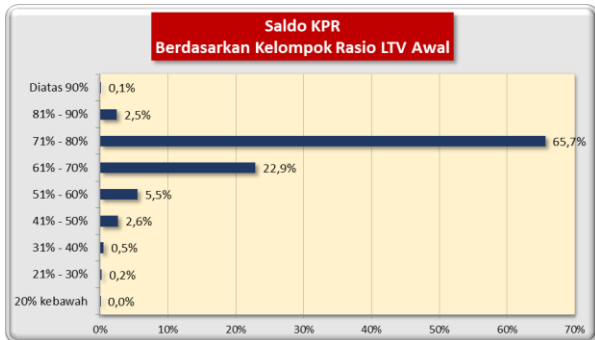
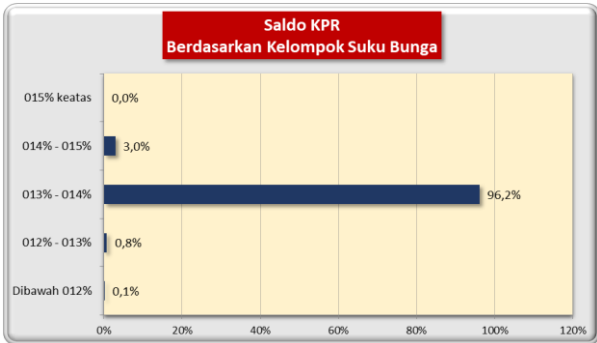
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

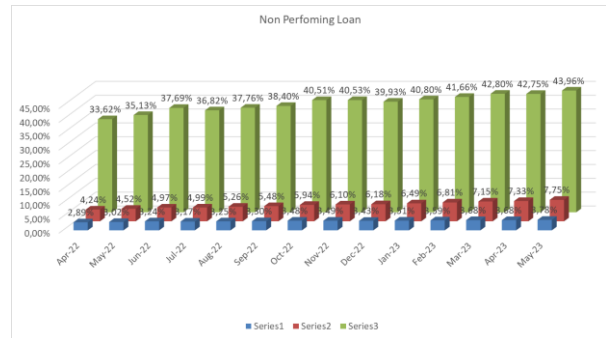
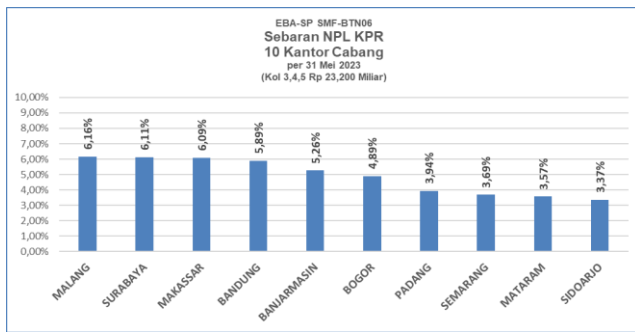
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	22.086.783.134	7,18%	1.205	23,69%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	29.195.990.657	9,49%	611	12,01%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	15.186.609.009	4,94%	261	5,13%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	139.097.196.709	45,22%	1.910	37,55%
RTM ≥ 5 Tahun	102.040.914.100	33,17%	1.099	21,61%
	307.607.493.609	100,00%	5.086	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,46		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	306.352.627	0,10%	4	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2.349.452.591	0,76%	23	0,45%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	295.843.198.667	96,18%	4.886	96,07%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	9.108.489.724	2,96%	173	3,40%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	307.607.493.609	100,00%	5.086	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,59%
-------------------------------------	--------



**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-23	307.607.493.609	7.850.719.949	299.756.773.660
Jul-23	299.756.773.660	7.832.927.609	291.923.846.051
Aug-23	291.923.846.051	7.802.472.791	284.121.373.260
Sep-23	284.121.373.260	7.684.965.732	276.436.407.528
Oct-23	276.436.407.528	7.677.167.382	268.759.240.145
Nov-23	268.759.240.145	7.645.324.601	261.113.915.544
Dec-23	261.113.915.544	7.561.427.170	253.552.488.374
Jan-24	253.552.488.374	7.507.040.860	246.045.447.515
Feb-24	246.045.447.515	7.394.221.353	238.651.226.162
Mar-24	238.651.226.162	7.403.198.813	231.248.027.349
Apr-24	231.248.027.349	7.366.451.639	223.881.575.710
May-24	223.881.575.710	7.272.079.806	216.609.495.904

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	286.946.390.446	24.909.200.543	262.037.189.903
Aug-23	262.037.189.903	23.486.120.349	238.551.069.554
Nov-23	238.551.069.554	23.007.457.716	215.543.611.838
Feb-24	215.543.611.838	22.462.689.383	193.080.922.455

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Juni 2023

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**