

Tanggal Penutupan : 23-Dec-2022
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jan-2034
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2023
 Periode Pelaporan : 01-May-2023 s.d. 31-May-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN07	idAAA	452.500.000.000	406.230.303.981	2,7	7,70%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Per satuan	Kelas A	
		Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	452.500.000.000	
Jumlah Unit		452.500	
Jumlah Pemegang EBA-SP		53	
Saldo awal periode (Rp)		452.500.000.000	
Pembayaran Kupon		9.000.979.167	
Pembayaran Pokok		46.269.696.019	
Saldo Akhir Periode (Rp)		406.230.303.981	

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	406.230.303.981	89,53%
Kelas B	47.500.001.416	10,47%
Total EBA	453.730.305.397	100,00%
Rekening Cadangan	8.567.610.792	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	192.351.498	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.567.610.792
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.578.709.648

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.899	5.868	5.819
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	445.486.164.046	438.119.606.209	429.719.895.015
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.244.141.350	7.366.557.838	8.399.711.193
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.429.946.853	5.202.536.978	#REF!

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.933	84,77%	369.902.894.214	86,08%
1 - 30	438	7,53%	31.021.111.251	7,22%
31 - 60	182	3,13%	12.354.928.161	2,88%
61 - 90	81	1,39%	5.123.556.131	1,19%
91-120	67	1,15%	4.108.787.163	0,96%
121 - 180	75	1,29%	4.909.670.393	1,14%
≥ 181	43	0,74%	2.298.947.703	0,53%
Totals	5.819	100,00%	429.719.895.015	100,00%

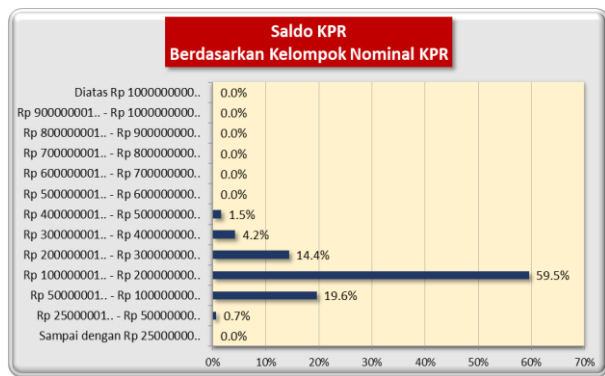
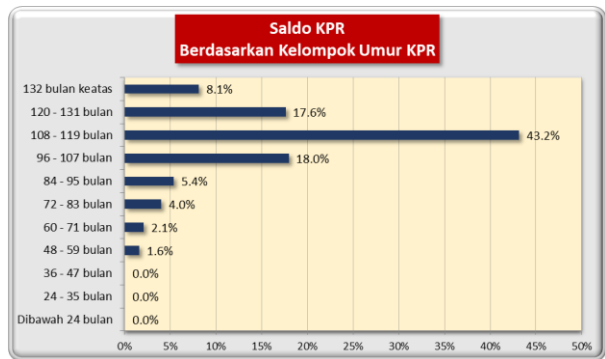
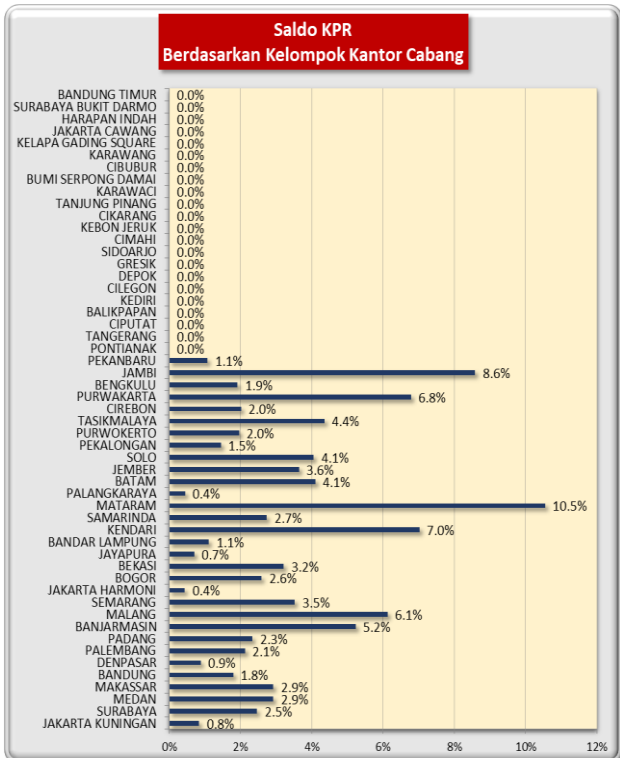
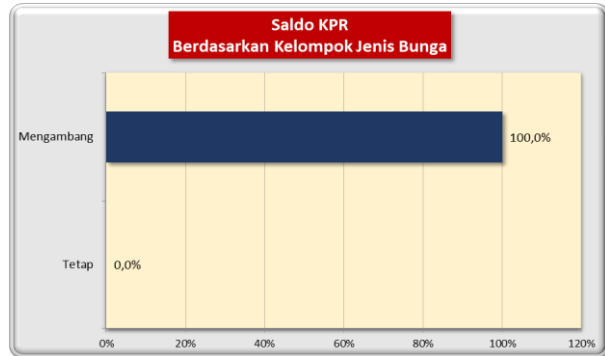
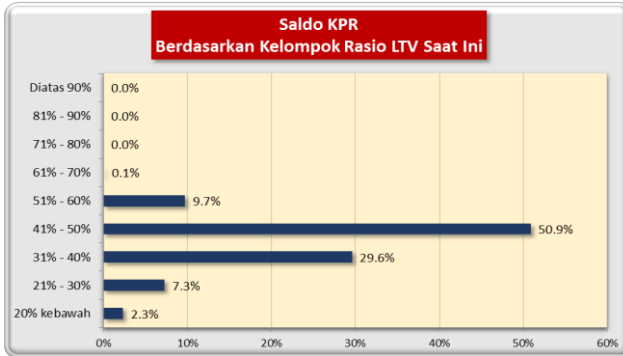
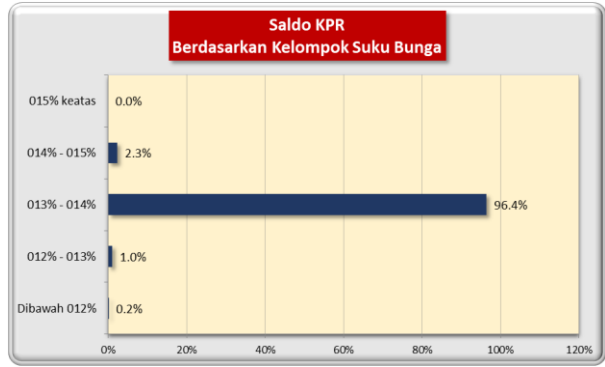
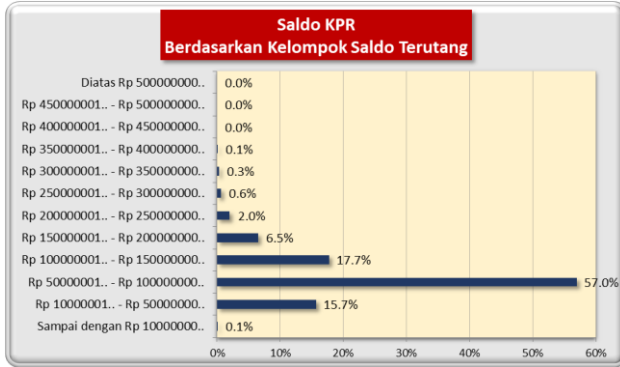
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

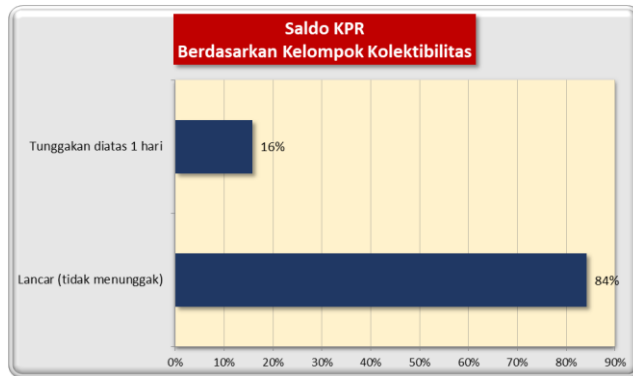
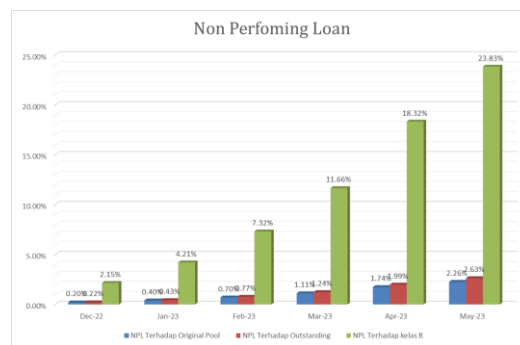
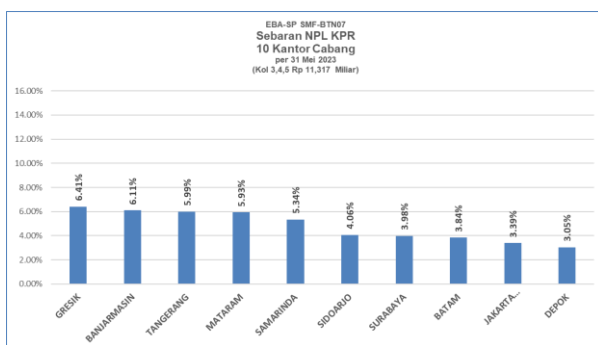
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	9.696.770.783	2,26%	374	6,43%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	7.721.334.568	1,80%	142	2,44%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	36.563.789.064	8,51%	657	11,29%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	70.574.551.961	16,42%	1.044	17,94%
RTM ≥ 5 Tahun	305.163.448.639	71,01%	3.602	61,90%
	429.719.895.015	100,00%	5.819	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5,18		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	549.530.401	0,13%	9	0,15%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	6.301.549.543	1,47%	69	1,19%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	412.873.466.615	96,08%	5.584	95,96%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	9.995.348.456	2,33%	157	2,70%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	429.719.895.015	100,00%	5.819	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,55%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-23	429.719.895.015	5.629.178.615	424.090.716.400
Jul-23	424.090.716.400	5.631.165.561	418.459.550.839
Aug-23	418.459.550.839	5.662.180.910	412.797.369.929
Sep-23	412.797.369.929	5.704.935.120	407.092.434.809
Oct-23	407.092.434.809	5.714.941.404	401.377.493.405
Nov-23	401.377.493.405	5.760.376.662	395.617.116.744
Dec-23	395.617.116.744	5.792.865.104	389.824.251.639
Jan-24	389.824.251.639	5.833.997.359	383.990.254.280
Feb-24	383.990.254.280	5.866.399.300	378.123.854.980
Mar-24	378.123.854.980	5.905.376.622	372.218.478.358
Apr-24	372.218.478.358	5.946.510.937	366.271.967.421
May-24	366.271.967.421	5.980.057.210	360.291.910.210

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-23	406.230.303.981	24.010.410.381	382.219.893.600
Sep-23	382.219.893.600	16.922.525.086	365.297.368.514
Dec-23	365.297.368.514	17.180.253.186	348.117.115.328
Mar-24	348.117.115.328	17.493.261.764	330.623.853.564

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Juni 2023

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**