

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2023 s.d. 30-Sep-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576,734,000,000	237,319,852,552	1.8	6.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Per satuan	Kelas A	
		Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	1,000,000	576,734,000,000	
Jumlah Unit		576,734	
Jumlah Pemegang EBA-SP		8	
Saldo awal periode (Rp)		576,734,000,000	
Pembayaran Kupon		66,783,434,767	
Pembayaran Pokok		339,414,147,448	
Saldo Akhir Periode (Rp)		237,319,852,552	

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	237,319,852,552	81.39%
Kelas B	54,266,543,015	18.61%
Total EBA	291,586,395,567	100.00%
Rekening Cadangan	4,538,418,568	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	243,817,094	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4,538,418,568
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4,533,146,440

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,873	4,750	4,675
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	291,586,395,567	283,777,590,870	276,142,103,479
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8,247,530,305	7,808,804,697	7,635,487,391
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,623,024,086	3,505,238,483	3,432,125,827

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3,812	81.54%	224,479,446,062	81.29%
1 - 30	293	6.27%	17,901,497,370	6.48%
31 - 60	116	2.48%	5,977,987,936	2.16%
61 - 90	56	1.20%	3,350,162,417	1.21%
91-120	43	0.92%	2,013,765,694	0.73%
121 - 180	70	1.50%	4,750,950,517	1.72%
≥ 181	285	6.10%	17,668,293,483	6.40%
<b>Totals</b>	<b>4,675</b>	<b>100.00%</b>	<b>276,142,103,479</b>	<b>100.00%</b>

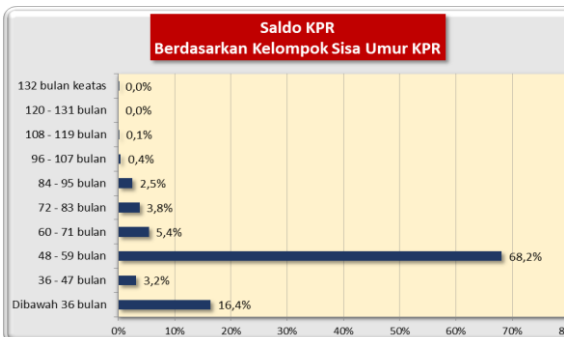
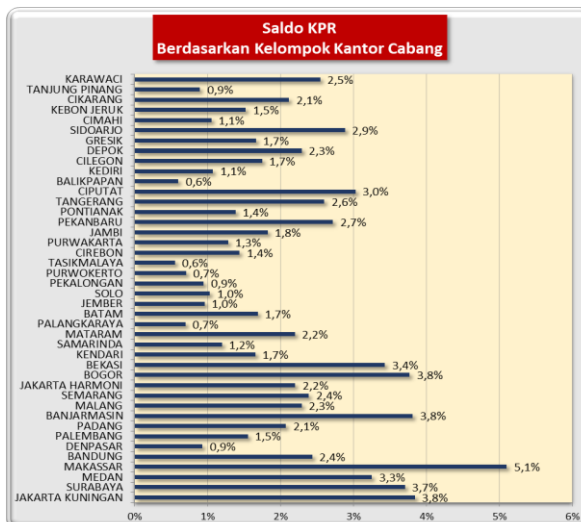
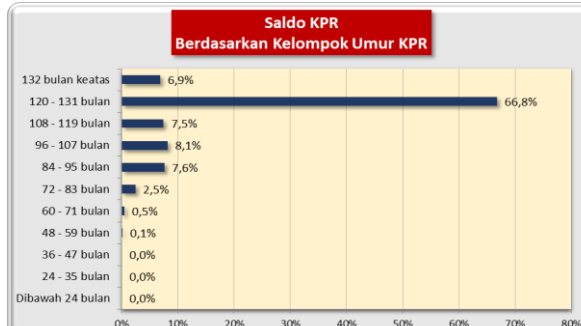
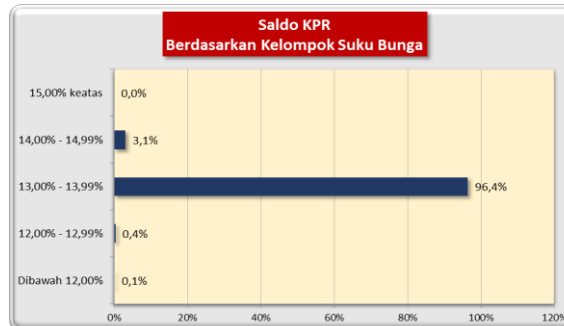
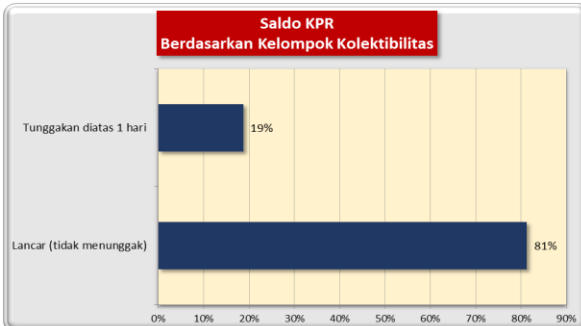
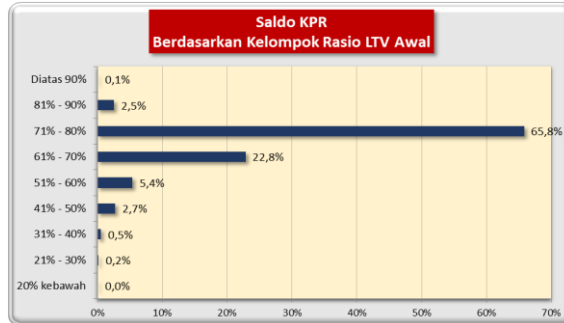
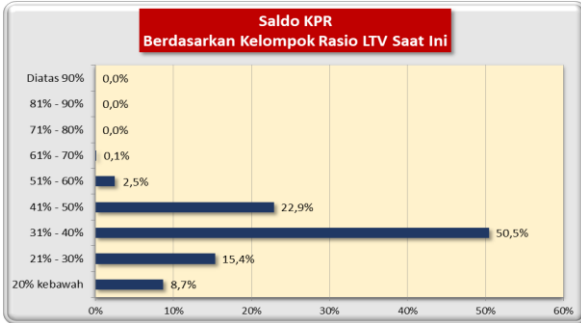
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

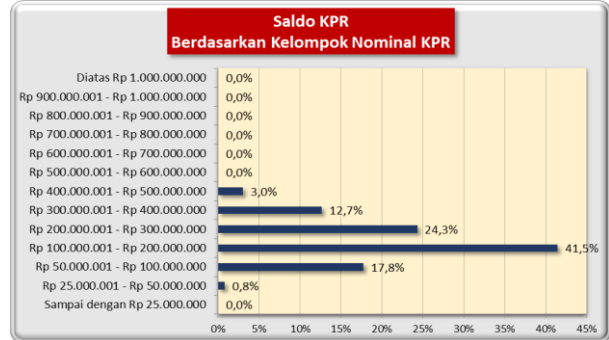
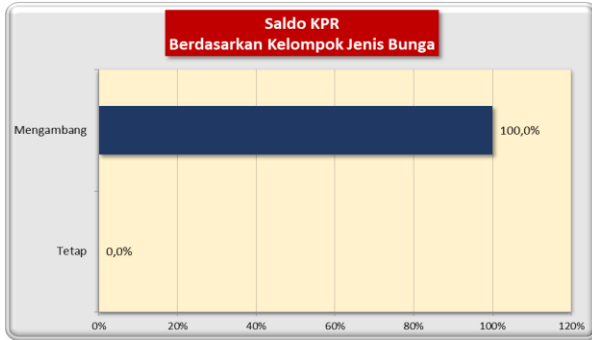
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	19,297,381,291	6.99%	1,059	22.65%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	26,085,184,109	9.45%	564	12.06%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	8,803,414,766	3.19%	152	3.25%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	188,211,366,973	68.16%	2,563	54.82%
RTM ≥ 5 Tahun	33,744,756,340	12.22%	337	7.21%
	<b>276,142,103,479</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,675</b>	<b>100.00%</b>
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.36		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

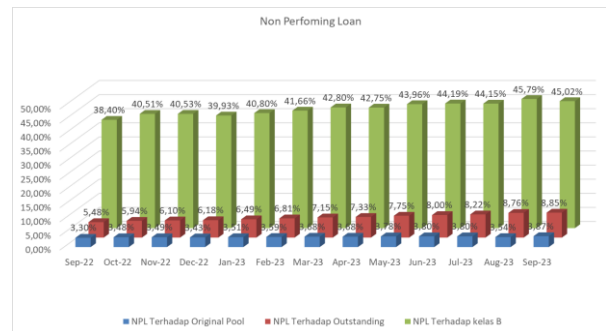
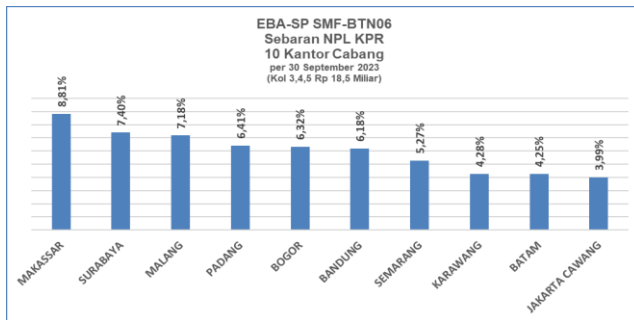
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	280,408,249	0.10%	4	0.09%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,389,409,931	0.50%	13	0.28%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	266,822,898,101	96.63%	4,510	96.47%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	7,649,387,198	2.77%	148	3.17%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	276,142,103,479	100.00%	4,675	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.59%





**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**



**PROYEKSI ARUS KAS**

**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-23	276,142,103,479	5,581,526,178	270,560,577,301
Oct-23	270,560,577,301	5,423,144,644	265,137,432,657
Nov-23	265,137,432,657	5,389,227,804	259,748,204,853
Dec-23	259,748,204,853	5,352,756,905	254,395,447,947
Jan-24	254,395,447,947	5,288,696,791	249,106,751,157
Feb-24	249,106,751,157	5,288,444,846	243,818,306,311
Mar-24	243,818,306,311	5,272,410,973	238,545,895,337
Apr-24	238,545,895,337	5,224,120,488	233,321,774,849
May-24	233,321,774,849	5,196,263,346	228,125,511,503
Jun-24	228,125,511,503	5,149,773,213	222,975,738,290
Jul-24	222,975,738,290	5,105,903,241	217,869,835,049
Aug-24	217,869,835,049	5,048,272,025	212,821,563,024

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-23	237,319,852,552	16,393,898,626	220,925,953,926
Feb-24	220,925,953,926	15,929,898,542	204,996,055,384
May-24	204,996,055,384	15,692,794,808	189,303,260,576
Aug-24	189,303,260,576	15,303,948,479	173,999,312,097

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2023

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**