

Tanggal Penutupan :	23-Dec-2022	
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jan-2034	
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2023	
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Dec-2023	
Periode Pelaporan :	01-Sep-2023	s.d. 30-Sep-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SMFBTN07	idAAA	452,500,000,000	357,996,912,759	2.6
WAL: <i>Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo</i>					

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1,000,000	452,500,000,000
Jumlah Unit		452,500
Jumlah Pemegang EBA-SP		53
Saldo awal periode (Rp)		452,500,000,000
Pembayaran Kupon		24,515,926,943
Pembayaran Pokok		94,503,087,241
Saldo Akhir Periode (Rp)		357,996,912,759

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	357,996,912,759	88.29%
Kelas B	47,500,001,416	11.71%
Total EBA	405,496,914,175	100.00%
Rekening Cadangan	7,560,148,857	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	192,766,254	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7,560,148,857
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7,553,012,133

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,707	5,646	5,598
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	414,447,350,321	405,496,914,175	397,530,218,902
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7,541,369,650	8,950,436,147	7,966,695,273
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,994,066,054	4,934,116,162	4,700,101,375

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4,577	81.76%	330,050,266,151	83.03%
1 - 30	475	8.49%	32,902,146,364	8.28%
31 - 60	171	3.05%	11,692,150,451	2.94%
61 - 90	102	1.82%	5,964,719,741	1.50%
91-120	54	0.96%	3,474,308,722	0.87%
121 - 180	73	1.30%	4,347,471,428	1.09%
≥ 181	146	2.61%	9,099,156,045	2.29%
Totals	5,598	100.00%	397,530,218,902	100.00%

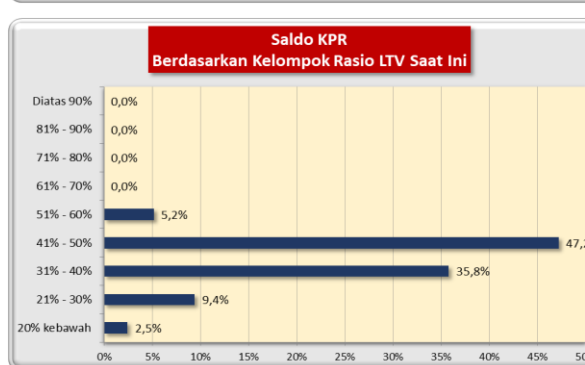
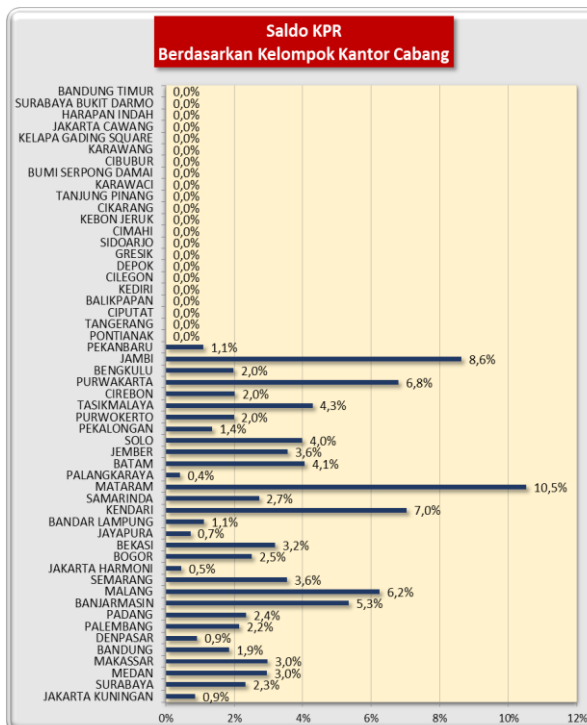
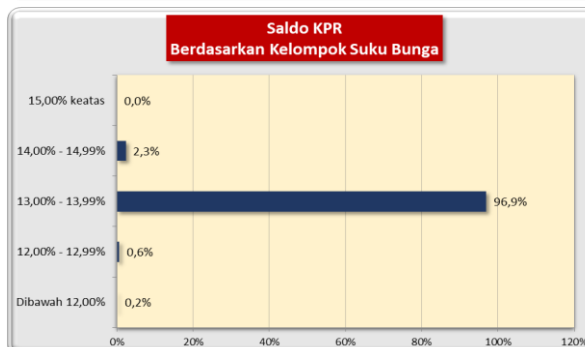
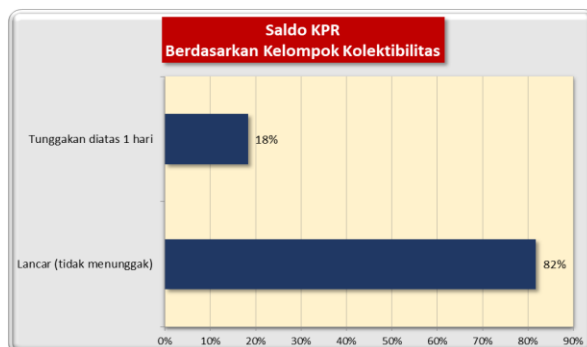
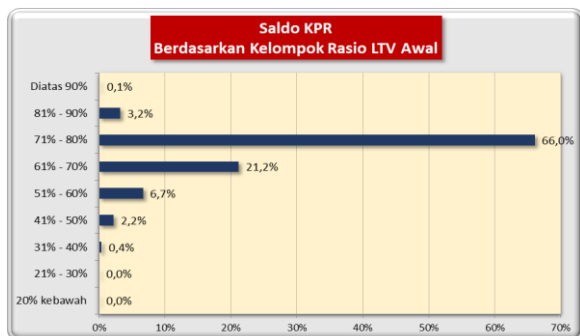
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

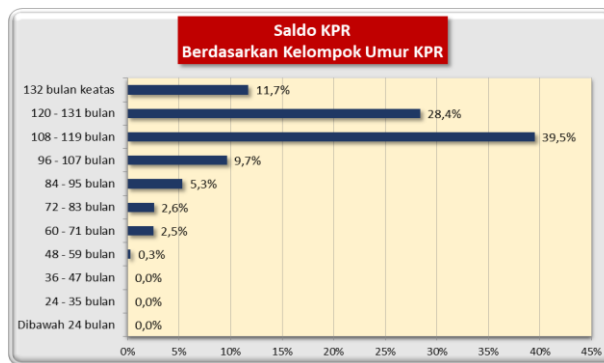
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	9,109,816,824	2.29%	347	6.20%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	14,162,159,514	3.56%	270	4.82%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	40,232,879,225	10.12%	773	13.81%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	129,704,249,789	32.63%	1,636	29.22%
RTM ≥ 5 Tahun	204,321,113,550	51.40%	2,572	45.94%
	397,530,218,902	100.00%	5,598	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.91		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

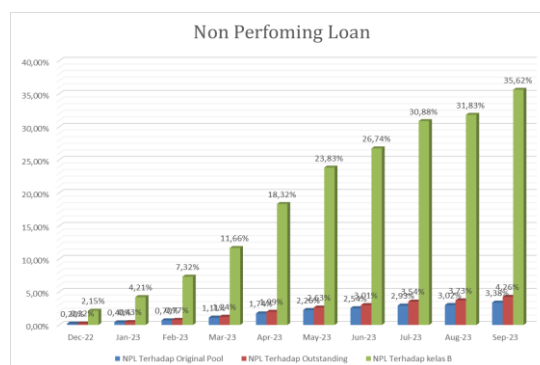
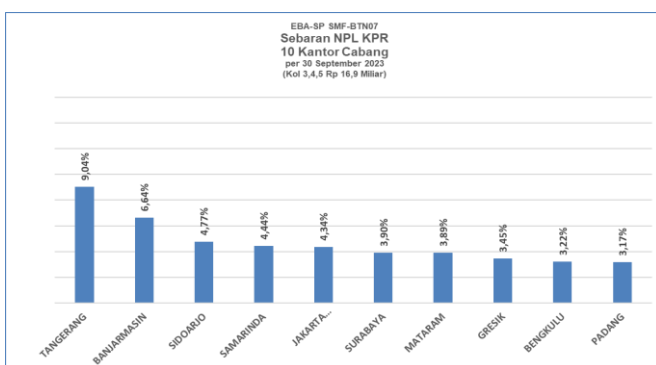
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	478,125,190	0.12%	8	0.14%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3,832,581,523	0.96%	47	0.84%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	383,939,635,402	96.58%	5,393	96.34%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	9,279,876,787	2.33%	150	2.68%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	397,530,218,902	100.00%	5,598	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.56%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-23	397,530,218,902	5,521,285,752	392,008,933,149
Nov-23	392,008,933,149	5,570,649,158	386,438,283,991
Dec-23	386,438,283,991	5,606,970,042	380,831,313,949
Jan-24	380,831,313,949	5,652,795,947	375,178,518,001
Feb-24	375,178,518,001	5,691,050,994	369,487,467,008
Mar-24	369,487,467,008	5,732,347,691	363,755,119,317
Apr-24	363,755,119,317	5,773,030,381	357,982,088,936
May-24	357,982,088,936	5,808,350,175	352,173,738,761
Jun-24	352,173,738,761	5,847,568,950	346,326,169,811
Jul-24	346,326,169,811	5,871,457,952	340,454,711,859
Aug-24	340,454,711,859	5,881,337,315	334,573,374,544
Sep-24	334,573,374,544	5,901,110,022	328,672,264,522

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-23	357,996,912,759	16,698,904,953	341,298,007,806
Mar-24	341,298,007,806	17,076,194,632	324,221,813,174
Jun-24	324,221,813,174	17,428,949,505	306,792,863,669
Sep-24	306,792,863,669	17,653,905,289	289,138,958,380

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)