

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Feb-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-May-2022
Periode Pelaporan :	01-Apr-2022 s.d. 30-Apr-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRIO1	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRIO1	idAAA	353.000.000.000	82.731.332.543	1	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		107.723.032.076
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		270.268.667.457
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		82.731.332.543

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	82.731.332.543	65,54%
Kelas B	43.500.134.976	34,46%
Total EBA	126.231.467.519	100,00%
Rekening Cadangan	2.263.545.284	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	122.002.551	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.939.004.237
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2.252.212.694

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.936	1.900	1.863
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	122.863.805.299	118.932.820.426	115.091.133.353
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.367.662.219	3.930.984.873	3.841.687.073
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.269.284.651	1.291.874.782	1.353.107.716

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	97.309.797.807	84,55%	1.615	86,69%
1 - 30	8.609.068.203	7,48%	116	6,23%
31 - 60	1.947.894.703	1,69%	32	1,72%
61 - 90	965.101.742	0,84%	17	0,91%
91-120	484.692.473	0,42%	9	0,48%
121 - 180	266.418.416	0,23%	5	0,27%
≥ 181	5.508.160.009	4,79%	69	3,70%
Totals	115.091.133.353	100,00%	1.863	100,00%

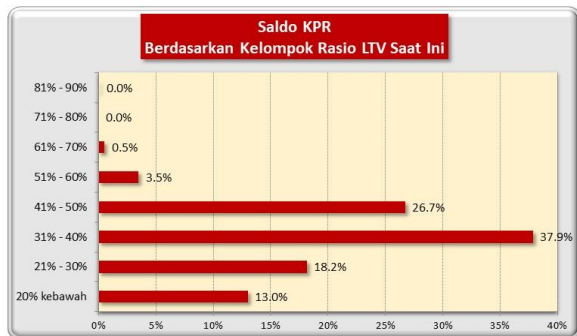
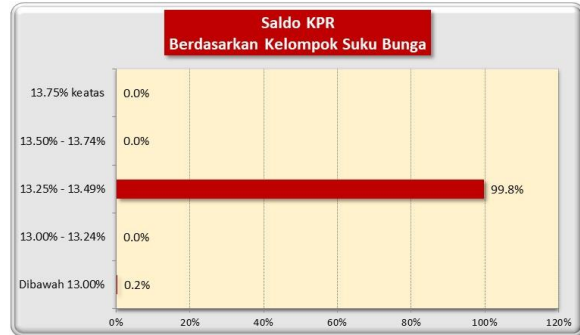
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

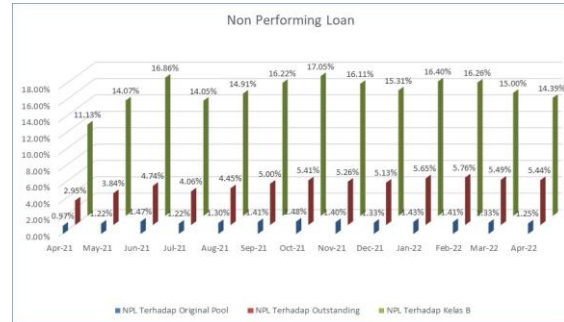
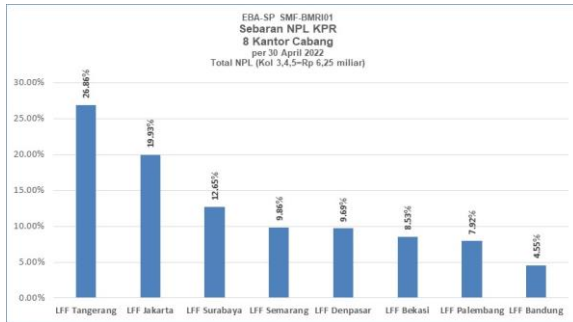
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	13.168.261.021	11,44%	636	34,14%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16.755.532.877	14,56%	318	17,07%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	35.485.102.196	30,83%	442	23,73%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	34.162.907.380	29,68%	344	18,46%
RTM ≥ 5 Tahun	15.519.329.879	13,48%	123	6,60%
	115.091.133.353	100,00%	1.863	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		1,82		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	195.272.805	0,17%	1	0,05%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	114.895.860.548	99,83%	1.862	99,95%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	115.091.133.353	100,00%	1.863	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	115.091.133.353	2.965.443.205	112.125.690.148
Jun-22	112.125.690.148	2.916.878.822	109.208.811.326
Jul-22	109.208.811.326	2.869.059.492	106.339.751.834
Aug-22	106.339.751.834	2.834.018.753	103.505.733.080
Sep-22	103.505.733.080	2.808.387.410	100.697.345.670
Oct-22	100.697.345.670	2.799.533.391	97.897.812.279
Nov-22	97.897.812.279	2.774.626.902	95.123.185.377
Dec-22	95.123.185.377	2.717.051.588	92.406.133.789
Jan-23	92.406.133.789	2.685.811.034	89.720.322.755
Feb-23	89.720.322.755	2.678.663.257	87.041.659.498
Mar-23	87.041.659.498	2.656.303.171	84.385.356.328
Apr-23	84.385.356.328	2.594.326.842	81.791.029.486

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	-	-	-
Aug-22	-	-	-
Nov-22	-	-	-
Feb-23	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	82.731.332.543	11.140.334.165	71.590.998.378
Aug-22	71.590.998.378	8.751.381.520	62.839.616.859
Nov-22	62.839.616.859	8.441.939.555	54.397.677.304
Feb-23	54.397.677.304	8.177.489.523,55	46.220.187.781

Disclaimer :

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial