

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Apr-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2022
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2022 s.d. 30-Apr-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	227.880.723.560	1,4	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		173.500.688.612
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		485.119.276.440
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		227.880.723.560

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	227.880.723.560	72,37%
Kelas B	87.000.000.000	27,63%
Total EBA	314.880.723.560	100,00%
Rekening Dana Cadangan	5.464.441.937	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	364.964.232	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	5.019.344.412
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.438.050.220

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.315	6.247	6.170
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	323.096.931.383	314.880.723.560	307.025.018.149
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.590.881.865	8.216.207.823	7.855.705.411
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.579.388.070	3.598.273.611	3.437.751.683

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.522	73,29%	215.040.763.547	70,04%
1 - 30	355	5,75%	15.634.916.332	5,09%
31 - 60	141	2,29%	6.974.497.561	2,27%
61 - 90	106	1,72%	4.488.313.005	1,46%
91-120	61	0,99%	3.131.965.244	1,02%
121 - 180	95	1,54%	4.689.663.444	1,53%
≥ 181	890	14,42%	57.064.899.016	18,59%
Totals	6.170	100,00%	307.025.018.149	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

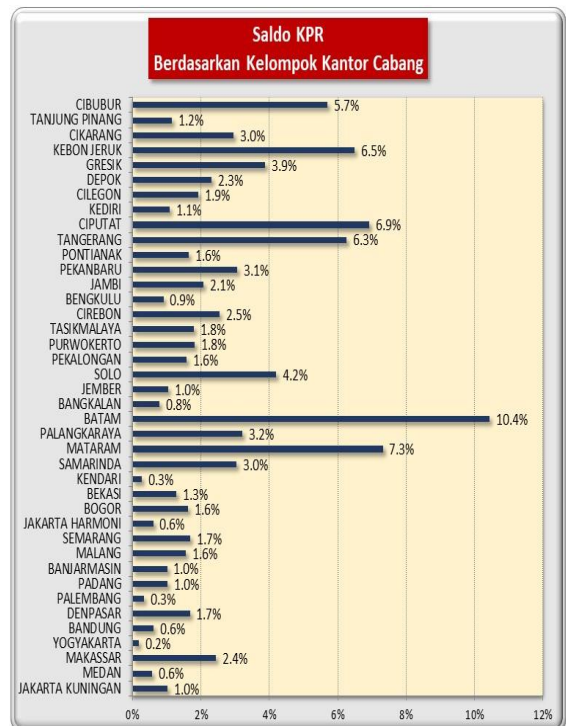
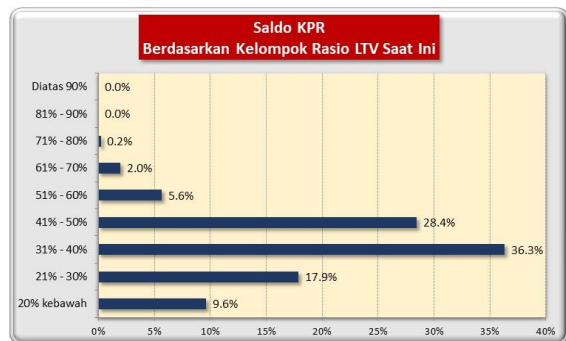
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	26.234.704.569	8,54%	1.297	21,02%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	38.379.574.891	12,50%	992	16,08%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	59.016.882.679	19,22%	1.198	19,42%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	84.848.733.203	27,64%	1.464	23,73%
RTM ≥ 5 Tahun	98.545.122.808	32,10%	1.219	19,76%
	307.025.018.149	100,00%	6.170	100,00%

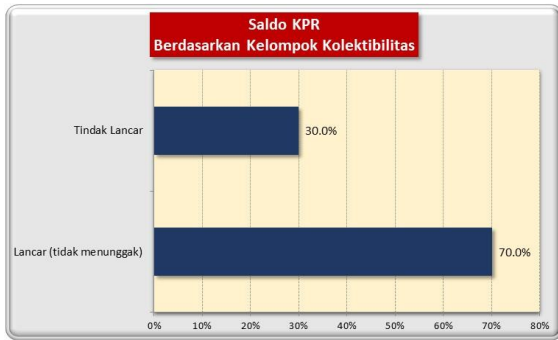
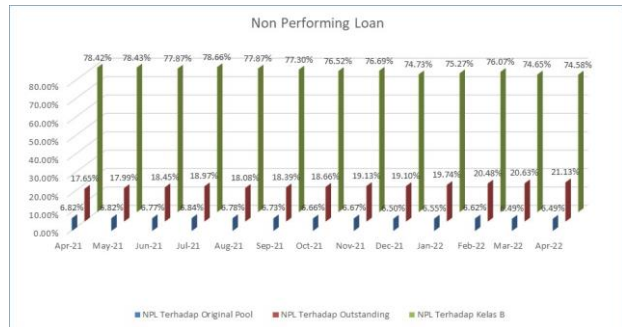
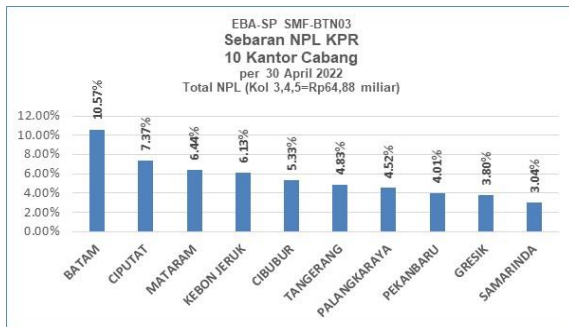
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,33
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	589.803.195	0,19%	5	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	290.092.819.232	94,49%	5.749	93,18%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	16.342.395.721	5,32%	416	6,74%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	307.025.018.149	100,00%	6.170	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	307.025.018.149	5.624.363.421	301.400.654.728
Jun-22	301.400.654.728	5.676.580.869	295.724.073.859
Jul-22	295.724.073.859	5.793.917.031	289.930.156.828
Aug-22	289.930.156.828	5.884.215.323	284.045.941.505
Sep-22	284.045.941.505	5.987.884.489	278.058.057.016
Oct-22	278.058.057.016	6.050.247.882	272.007.809.134
Nov-22	272.007.809.134	6.130.332.214	265.877.476.920
Dec-22	265.877.476.920	6.250.157.968	259.627.318.952
Jan-23	259.627.318.952	6.310.123.445	253.317.195.507
Feb-23	253.317.195.507	6.356.321.377	246.960.874.130
Mar-23	246.960.874.130	6.357.215.222	240.603.658.908
Apr-23	240.603.658.908	6.466.144.020	234.137.514.887

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-22	-	-	-
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-22	227.880.723.560	19.156.649.701	208.724.073.859
Oct-22	208.724.073.859	17.666.016.843	191.058.057.017
Jan-23	191.058.057.017	18.430.738.065	172.627.318.952
Apr-23	172.627.318.952	19.023.660.044	153.603.658.908

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)