

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2022
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2022 s.d. 30-Apr-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	570.046.772.352	1,5	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		294.212.030.792
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		553.953.227.648
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		570.046.772.352

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	570.046.772.352	76,41%
Kelas B	176.000.000.000	23,59%
Total EBA	746.046.772.352	100,00%
Rekening Cadangan	12.339.236.719	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	601.239.400	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11.347.962.807
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	12.272.533.452

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	11.821	11.666	11.509
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	746.046.772.352	726.881.477.164	707.556.968.217
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.250.609.761	19.165.295.188	19.324.508.947
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8.484.341.198	8.450.496.923	8.142.682.220

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8.735	75,90%	517.054.957.002	73,08%
1 - 30	665	5,78%	37.676.183.245	5,32%
31 - 60	296	2,57%	19.025.323.557	2,69%
61 - 90	192	1,67%	11.872.203.062	1,68%
91 - 120	111	0,96%	6.050.317.101	0,86%
121 - 180	188	1,63%	12.041.616.307	1,70%
≥ 181	1.322	11,49%	103.836.367.943	14,68%
Totals	11.509	100,00%	707.556.968.217	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

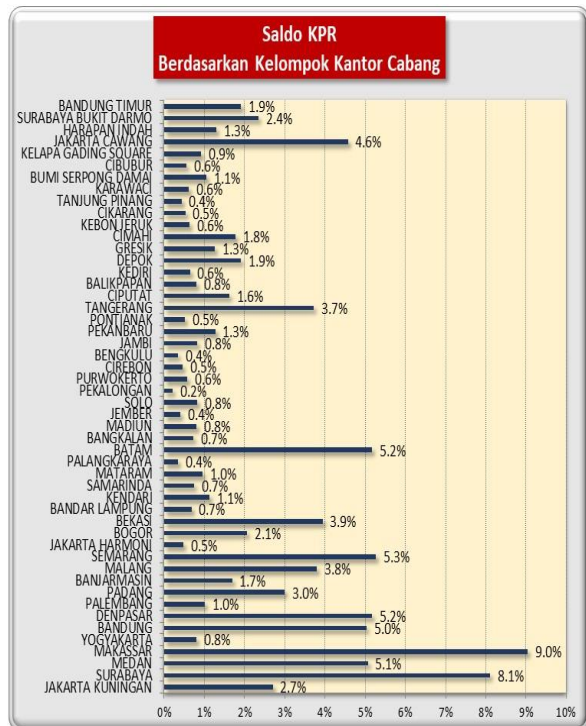
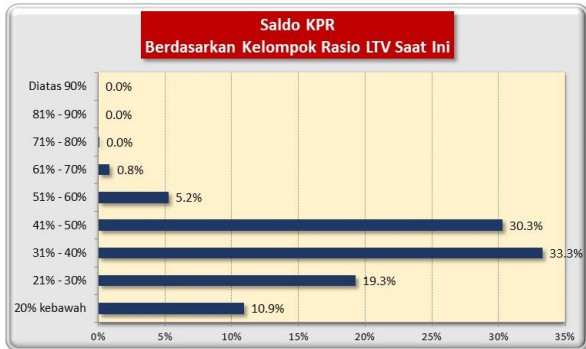
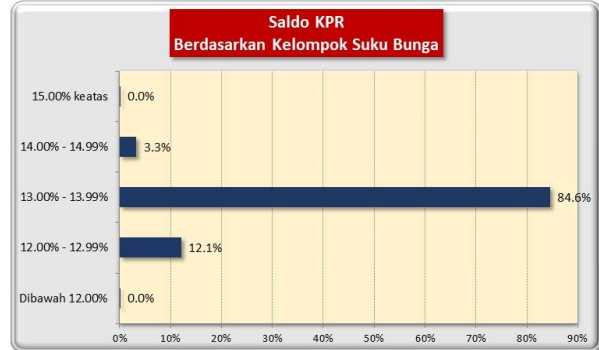
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	26.264.802.543	3,71%	1.692	14,70%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	65.984.643.324	9,33%	1.741	15,13%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	127.792.488.171	18,06%	2.186	18,99%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	166.138.236.142	23,48%	2.250	19,55%
RTM ≥ 5 Tahun	321.376.798.036	45,42%	3.640	31,63%
	707.556.968.217	100,00%	11.509	100,00%

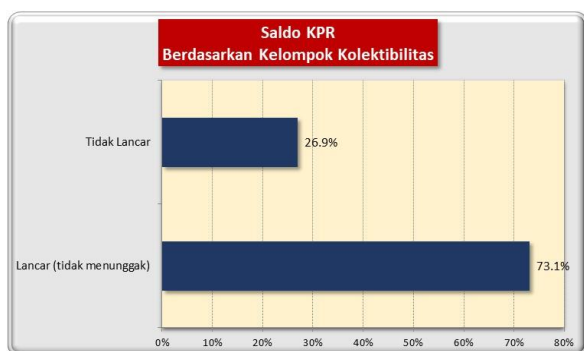
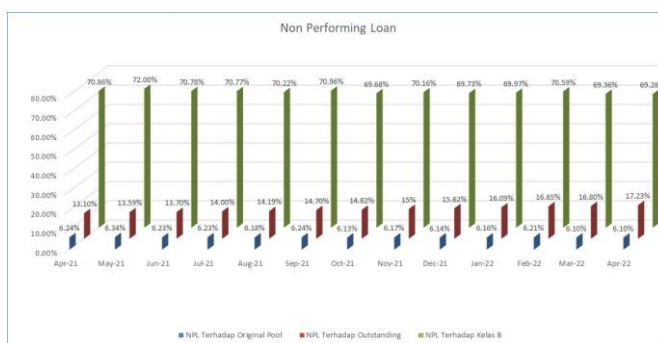
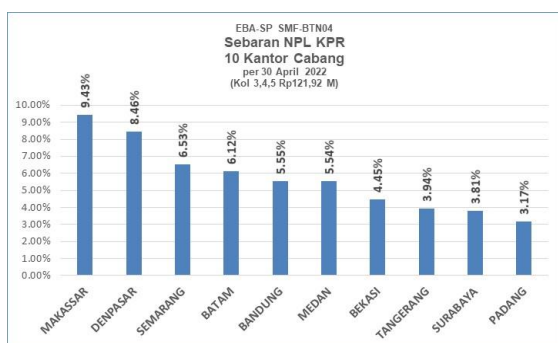
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,77
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	73.412.374	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	85.591.781.068	12,10%	1.080	9,38%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	598.582.577.308	84,60%	10.021	87,07%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	23.233.726.634	3,28%	402	3,49%
SukuBunga ≥ 15,00%	75.470.833	0,01%	5	0,04%
	707.556.968.217	100,00%	11.509	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR **13,46%**




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	707.556.968.217	13.113.537.306	694.443.430.911
Jun-22	694.443.430.911	12.966.109.841	681.477.321.070
Jul-22	681.477.321.070	12.736.969.336	668.740.351.734
Aug-22	668.740.351.734	12.561.669.120	656.178.682.614
Sep-22	656.178.682.614	12.382.526.664	643.796.155.950
Oct-22	643.796.155.950	12.226.137.758	631.570.018.192
Nov-22	631.570.018.192	12.020.411.215	619.549.606.977
Dec-22	619.549.606.977	11.984.512.257	607.565.094.720
Jan-23	607.565.094.720	11.916.244.416	595.648.850.304
Feb-23	595.648.850.304	11.766.461.372	583.882.388.932
Mar-23	583.882.388.932	11.763.394.786	572.118.994.146
Apr-23	572.118.994.146	11.716.876.513	560.402.117.633

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	-	-	-
Sep-22	-	-	-
Dec-22	-	-	-
Mar-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	570.046.772.352	51.603.341.441	518.443.430.911
Sep-22	518.443.430.911	38.264.748.297	480.178.682.614
Dec-22	480.178.682.614	36.629.075.637	443.549.606.977
Mar-23	443.549.606.977	35.667.218.045	407.882.388.932

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)