

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2022
Periode Pelaporan :	01-Apr-2022 s.d. 30-Apr-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	278.603.445.620	1,3	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	858.187.624.223	3,2	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		77.164.438.780		188.183.528.328
Pembayaran Pokok		295.396.554.380		283.812.375.777
Saldo Akhir Periode (Rp)		278.603.445.620		858.187.624.223

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	278.603.445.620	19,61%
Kelas A2	858.187.624.223	60,40%
Kelas M	24.000.000.000	1,69%
Kelas B	260.000.000.000	18,30%
Total EBA	1.420.791.069.843	100,00%
Rekening Cadangan	27.084.017.582	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	519.805.069	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	25.895.616.385
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	26.939.710.279

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.006	13.927	13.826
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.420.791.069.844	1.401.557.796.318	1.380.554.606.175
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	18.288.837.998	19.233.273.526	21.003.190.144
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	15.179.028.227	15.426.226.015	15.441.665.143

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.469	82,95%	1.163.089.403.096	84,25%
1 - 30	586	4,24%	52.824.223.026	3,83%
31 - 60	244	1,76%	21.935.738.269	1,59%
61 - 90	155	1,12%	13.213.521.440	0,96%
91 - 120	112	0,81%	10.444.389.207	0,76%
121 - 180	134	0,97%	12.719.927.213	0,92%
≥ 181	1.126	8,14%	106.327.403.924	7,70%
<b>Totals</b>	<b>13.826</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.380.554.606.175</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

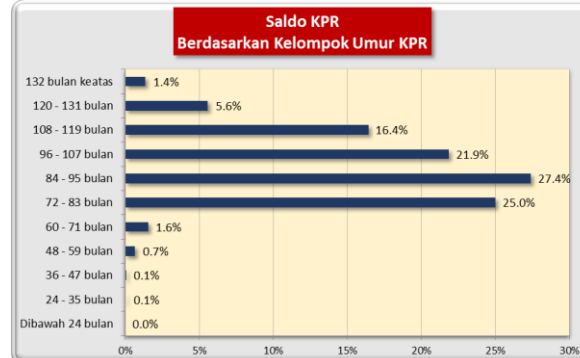
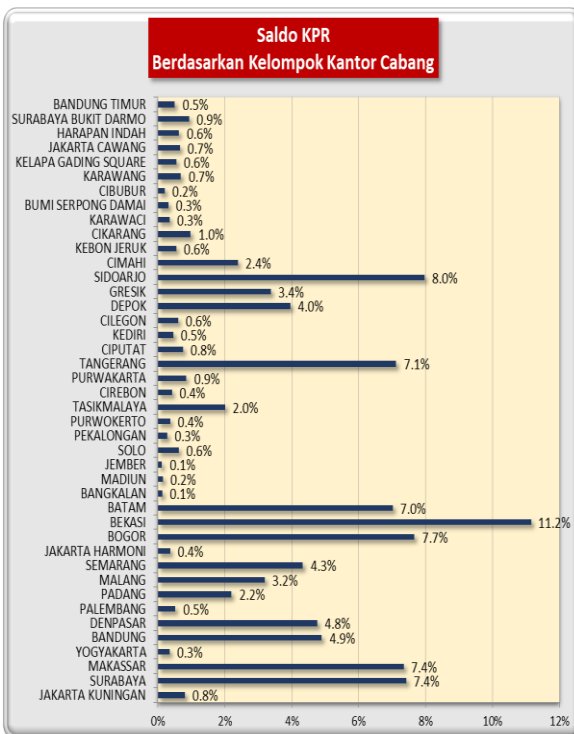
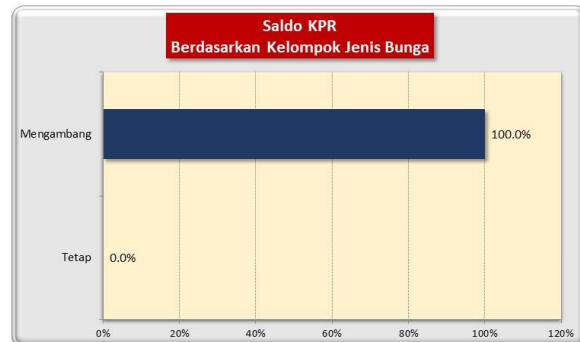
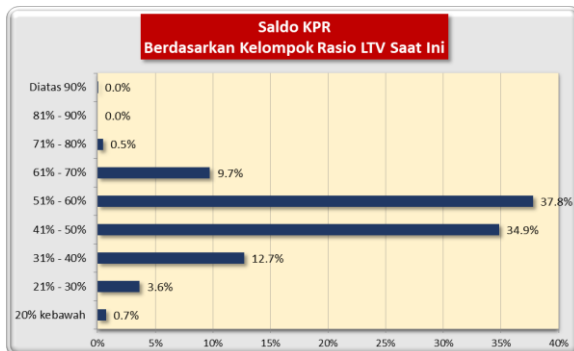
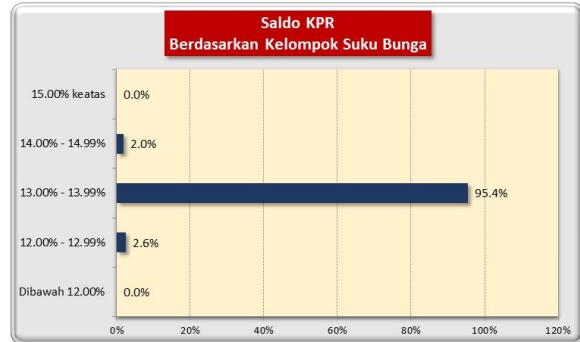
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.627.871.144	0,12%	107	0,77%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	14.649.523.630	1,06%	334	2,42%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	36.835.640.445	2,67%	685	4,95%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	72.875.837.284	5,28%	1.164	8,42%
RTM ≥ 5 Tahun	1.254.565.733.671	90,87%	11.536	83,44%
	1.380.554.606.175	100,00%	13.826	100,00%

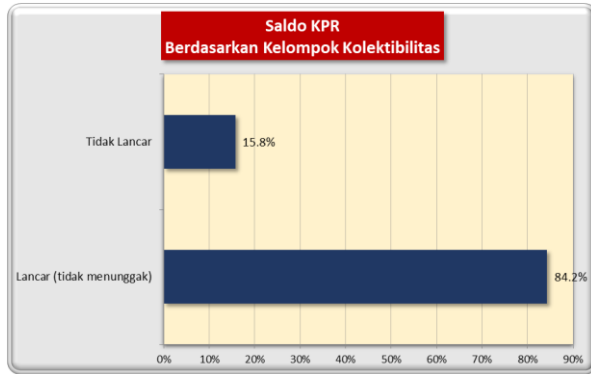
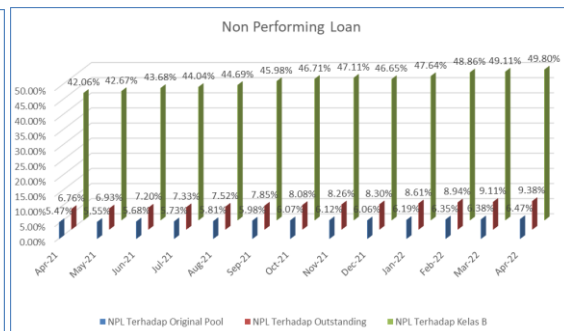
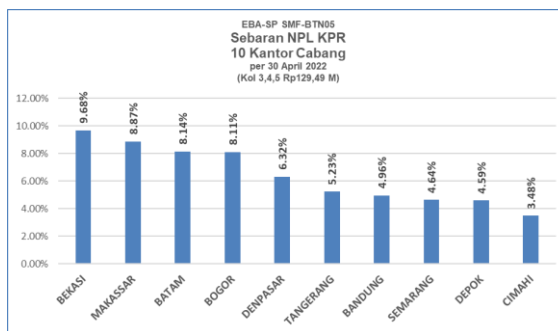
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6,96
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	35.402.671.237	2,56%	230	1,66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.317.479.198.089	95,43%	13.214	95,57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	27.670.964.438	2,00%	381	2,76%
SukuBunga ≥ 15,00%	1.772.411	0,00%	1	0,01%
	1.380.554.606.175	100,00%	13.826	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	1.380.554.606.175	11.000.027.881	1.369.554.578.294
Jun-22	1.369.554.578.294	11.149.242.273	1.358.405.336.020
Jul-22	1.358.405.336.020	11.254.093.678	1.347.151.242.343
Aug-22	1.347.151.242.343	11.470.744.192	1.335.680.498.151
Sep-22	1.335.680.498.151	11.645.548.880	1.324.034.949.271
Oct-22	1.324.034.949.271	11.806.261.587	1.312.228.687.685
Nov-22	1.312.228.687.685	11.836.631.246	1.300.392.056.439
Dec-22	1.300.392.056.439	12.085.974.344	1.288.306.082.095
Jan-23	1.288.306.082.095	12.312.348.676	1.275.993.733.418
Feb-23	1.275.993.733.418	12.569.145.508	1.263.424.587.910
Mar-23	1.263.424.587.910	12.731.416.192	1.250.693.171.718
Apr-23	1.250.693.171.718	12.909.027.952	1.237.784.143.766

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	278.603.445.620	26.130.610.691	252.472.834.929
Sep-22	252.472.834.929	17.275.780.873	235.197.054.056
Dec-22	235.197.054.056	17.997.105.273	217.199.948.783
Mar-23	217.199.948.783	18.853.408.950	198.346.539.833

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	858.187.624.223	25.105.880.860	833.081.743.363
Sep-22	833.081.743.363	16.598.299.270	816.483.444.093
Dec-22	816.483.444.093	17.291.336.439	799.192.107.654
Mar-23	799.192.107.654	18.114.059.579	781.078.048.075

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2022

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial**