

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Feb-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2022  
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2022 s.d. 30-Apr-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	408.054.461.543	2,5	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		38.622.169.153
Pembayaran Pokok		168.679.538.457
Saldo Akhir Periode (Rp)		408.054.461.543

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	408.054.461.543	88,26%
Kelas B	54.266.543.015	11,74%
Total EBA	462.321.004.558	100,00%
Rekening Cadangan	7.148.208.500	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	241.487.966	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.002.817.297
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.148.208.500

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.666	6.557	6.434
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	451.791.231.509,72	441.018.653.572,72	430.060.647.097,72
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.529.773.048,00	10.772.577.937,00	10.958.006.475,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.566.286.946,00	5.501.000.531,00	5.351.472.574,00

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.629	87,49%	377.960.954.442	87,89%
1 - 30	351	5,46%	21.753.879.615	5,06%
31 - 60	125	1,94%	8.511.494.749	1,98%
61 - 90	60	0,93%	3.591.410.823	0,84%
91-120	50	0,78%	3.812.362.482	0,89%
121 - 180	49	0,76%	3.119.990.036	0,73%
≥ 181	170	2,64%	11.310.554.951	2,63%
<b>Totals</b>	<b>6.434</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.060.647.098</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

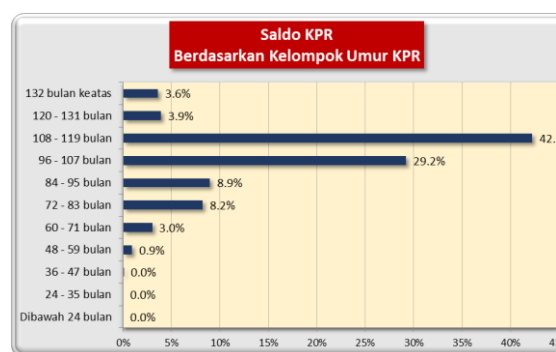
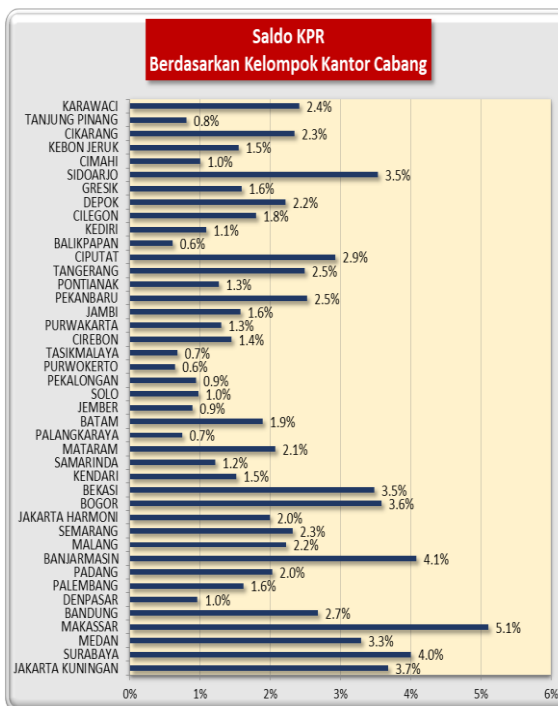
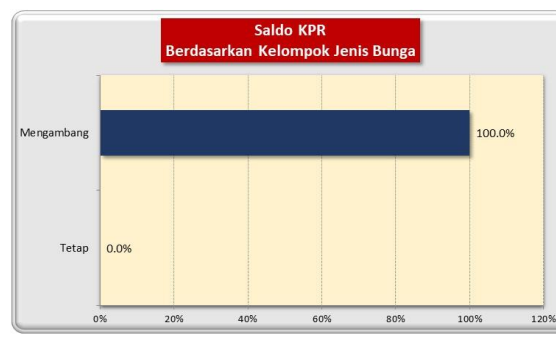
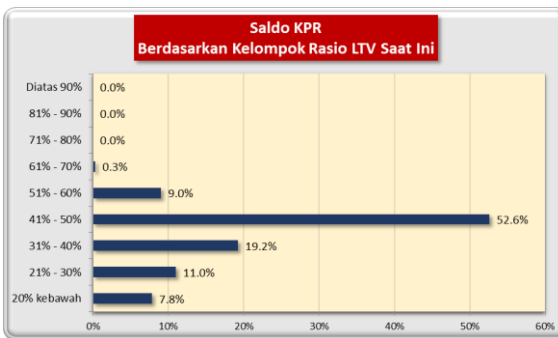
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	31.186.147.070	7,25%	1.500	23,31%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	29.999.101.520	6,98%	643	9,99%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	38.354.179.304	8,92%	594	9,23%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	27.974.612.885	6,50%	396	6,15%
RTM ≥ 5 Tahun	302.546.606.319	70,35%	3.301	51,31%
	430.060.647.098	100,00%	6.434	100,00%

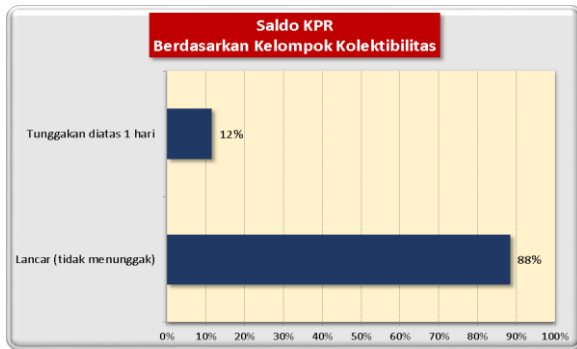
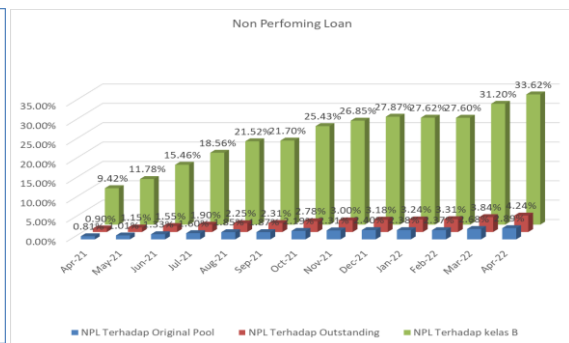
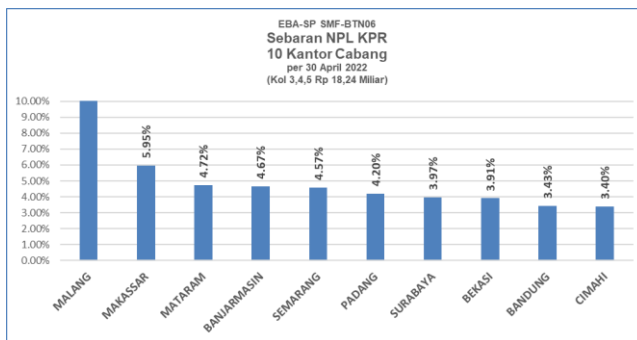
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 2,56

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	385.917.839	0,09%	4	0,06%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.687.916.179	0,86%	28	0,44%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	413.135.259.016	96,06%	6.173	95,94%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	12.851.554.064	2,99%	229	3,56%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	430.060.647.098	100,00%	6.434	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	430.060.647.098	13.488.470.350	416.572.176.748
Jun-22	416.572.176.748	10.392.502.505	406.179.674.242
Jul-22	406.179.674.242	9.200.016.558	396.979.657.685
Aug-22	396.979.657.685	8.581.300.481	388.398.357.204
Sep-22	388.398.357.204	8.363.455.673	380.034.901.531
Oct-22	380.034.901.531	8.302.433.056	371.732.468.475
Nov-22	371.732.468.475	7.854.463.103	363.878.005.372
Dec-22	363.878.005.372	7.672.037.695	356.205.967.678
Jan-23	356.205.967.678	7.332.976.357	348.872.991.321
Feb-23	348.872.991.321	7.135.989.655	341.737.001.666
Mar-23	341.737.001.666	7.060.070.313	334.676.931.353
Apr-23	334.676.931.353	6.972.289.218	327.704.642.135

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	408.054.461.543	32.260.357.460	375.794.104.083
Aug-22	375.794.104.083	33.080.989.413	342.713.114.670
Nov-22	342.713.114.670	25.247.189.210	317.465.925.460
Feb-23	317.465.925.460	22.859.477.154	294.606.448.306

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2022

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**