

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Nov-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Feb-2021
Periode Pelaporan :	01-Dec-2021 s.d. 31-Dec-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	93.517.154.244	1,4	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		105.548.238.700
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		259.482.845.756
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		93.517.154.244

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	93.517.154.244	68,25%
Kelas B	43.500.134.976	31,75%
Total EBA	137.017.289.220	100,00%
Rekening Cadangan	2.576.863.755	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	121.756.870	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	2.241.738.491
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2.564.233.428

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.081	2.042	2.006
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	137.017.289.219	133.308.364.193	129.751.814.411
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.278.066.808	3.708.925.026	3.556.549.782
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.470.389.727	1.415.266.606	1.376.005.900

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	114.664.618.468	88,37%	1.793	89,38%
1 - 30	5.431.575.319	4,19%	86	4,29%
31 - 60	1.428.523.063	1,10%	24	1,20%
61 - 90	1.567.807.047	1,21%	21	1,05%
91-120	216.471.721	0,17%	6	0,30%
121 - 180	529.152.907	0,41%	13	0,65%
≥ 181	5.913.665.885	4,56%	63	3,14%
<b>Totals</b>	<b>129.751.814.411</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.006</b>	<b>100,00%</b>

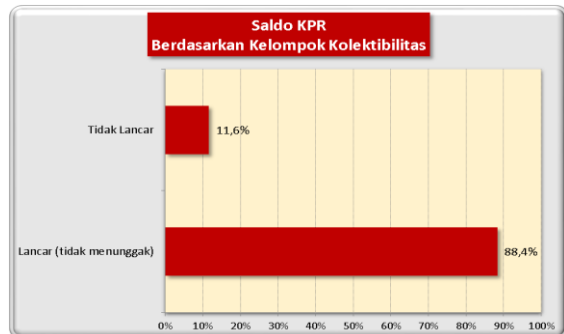
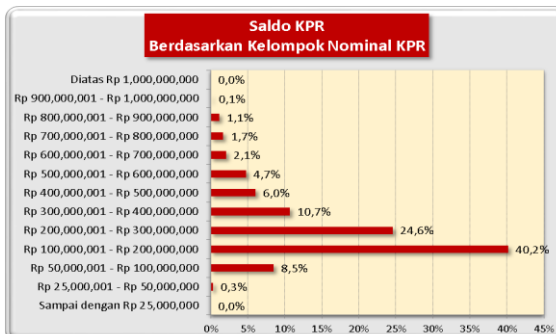
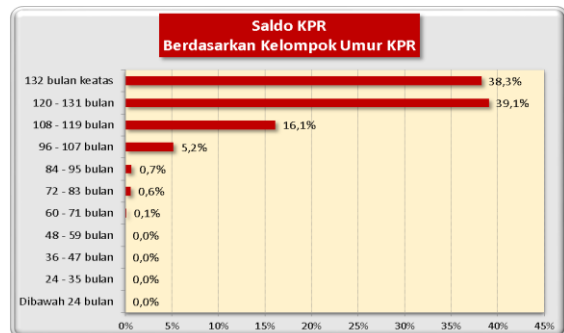
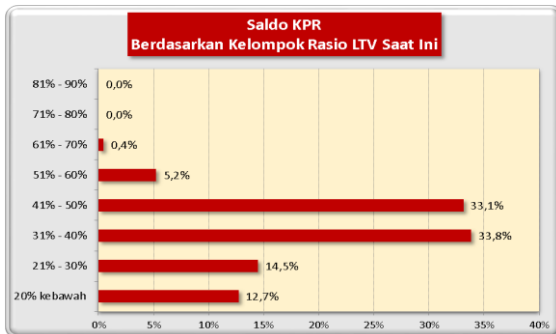
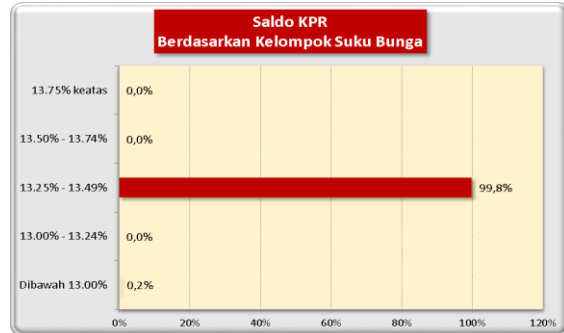
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

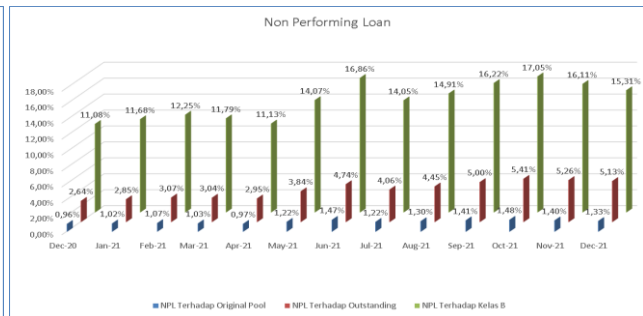
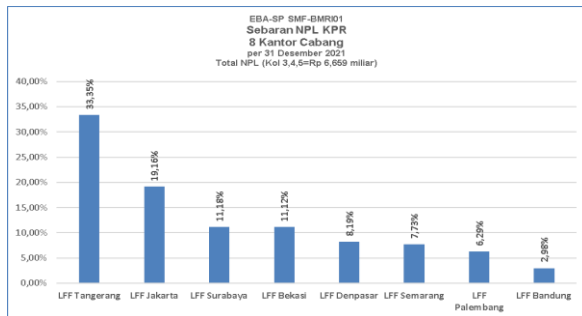
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	14.846.730.472	11,44%	655	32,65%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	15.807.784.290	12,18%	306	15,25%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	30.172.147.179	23,25%	414	20,64%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	48.295.805.810	37,22%	466	23,23%
RTM ≥ 5 Tahun	20.629.346.659	15,90%	165	8,23%
	<b>129.751.814.411</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.006</b>	<b>100,00%</b>
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		1,92		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	203.654.314	0,16%	1	0,05%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	129.548.160.097	99,84%	2.005	99,95%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	129.751.814.411	100,00%	2.006	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,62%
-------------------------------------	-------



**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-22	129.751.814.411	3.126.377.108	126.625.437.303
Feb-22	126.625.437.303	3.135.208.693	123.490.228.610
Mar-22	123.490.228.610	3.066.118.931	120.424.109.679
Apr-22	120.424.109.679	3.061.766.436	117.362.343.243
May-22	117.362.343.243	3.023.017.503	114.339.325.739
Jun-22	114.339.325.739	2.979.856.351	111.359.469.389
Jul-22	111.359.469.389	2.946.154.923	108.413.314.466
Aug-22	108.413.314.466	2.902.488.143	105.510.826.323
Sep-22	105.510.826.323	2.870.105.664	102.640.720.659
Oct-22	102.640.720.659	2.857.844.729	99.782.875.930
Nov-22	99.782.875.930	2.829.890.338	96.952.985.593
Dec-22	96.952.985.593	2.780.763.378	94.172.222.215

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	-	-	-
May-21	-	-	-
Aug-21	-	-	-
Nov-21	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	93.517.154.244	10.391.851.917	83.125.302.327
May-21	83.125.302.327	9.263.094.060	73.862.208.267
Aug-21	73.862.208.267	8.949.028.777	64.913.179.491
Nov-21	64.913.179.491	8.630.438.536	56.282.740.955

**Disclaimer :**

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Januari 2022

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial**