

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2021
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2021 s.d. 31-Dec-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	278.598.586.516	1,6	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		162.200.116.169
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		434.401.413.484
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		278.598.586.516

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	278.598.586.516	76,20%
Kelas B	87.000.000.000	23,80%
Total EBA	365.598.586.516	100,00%
Rekening Dana Cadangan	6.810.146.014	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	363.519.720	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	5.981.491.649
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.771.601.156

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.674	6.555	6.496
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	356.811.814.439	348.690.906.506	340.332.831.029
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.786.772.076	7.955.227.402	8.523.756.008
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.905.196.198	3.952.280.097	4.077.184.785

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.904	75,49%	248.742.646.323	73,09%
1 - 30	329	5,06%	14.545.217.030	4,27%
31 - 60	136	2,09%	6.838.885.199	2,01%
61 - 90	107	1,65%	5.186.848.869	1,52%
91-120	78	1,20%	3.552.082.449	1,04%
121 - 180	107	1,65%	5.850.126.810	1,72%
≥ 181	835	12,85%	55.617.024.349	16,34%
Totals	6.496	100,00%	340.332.831.029	100,00%

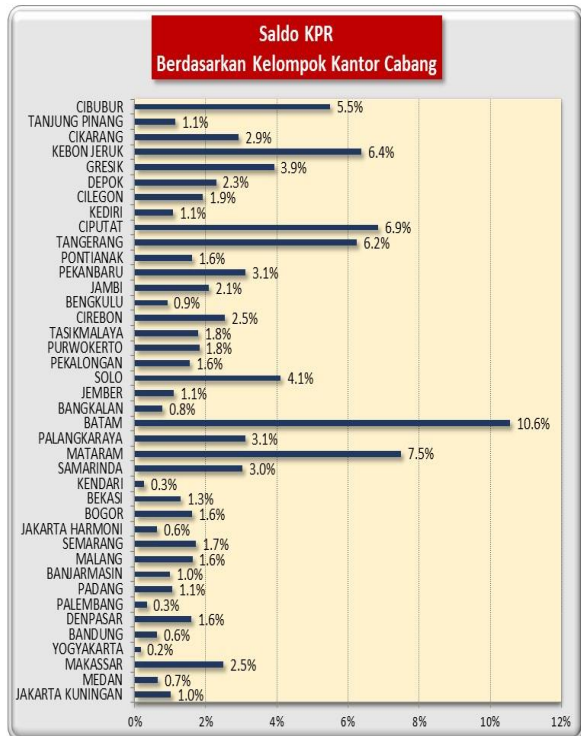
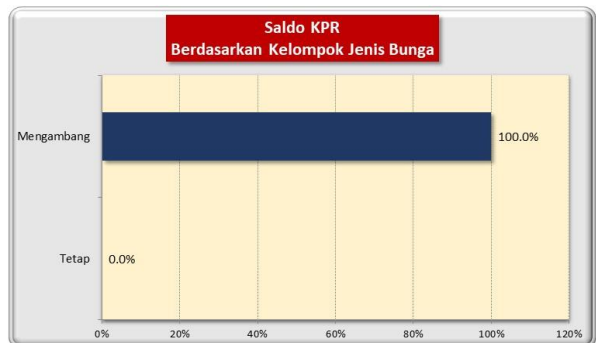
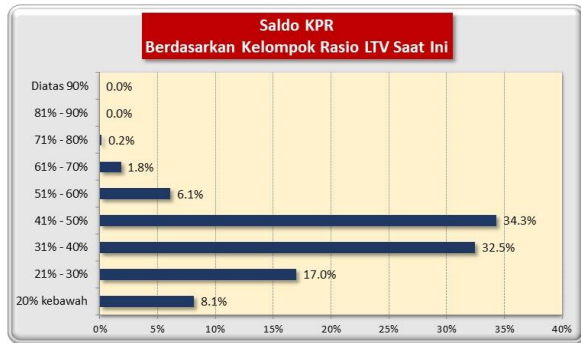
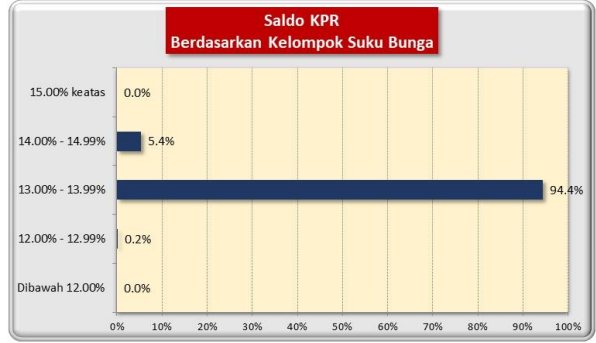
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

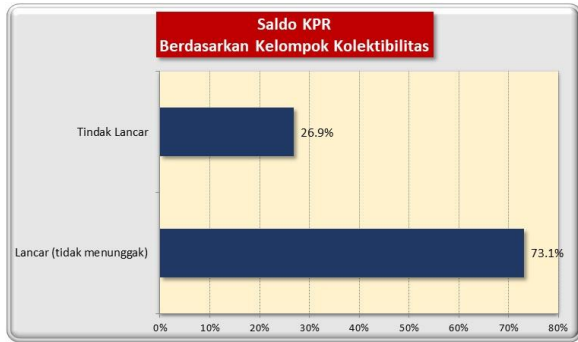
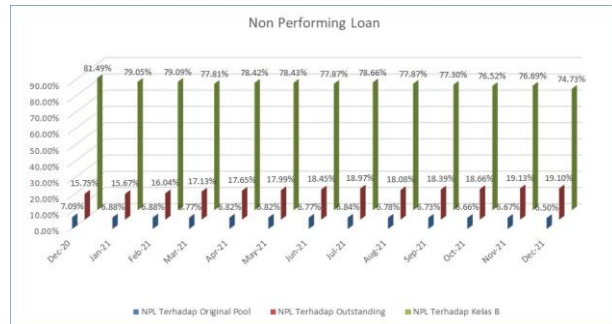
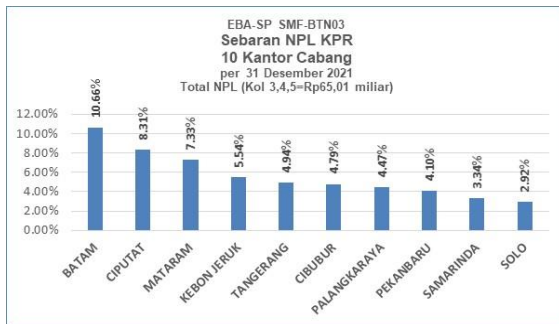
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	24.275.698.861	7,13%	1.202	18,50%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	40.714.653.211	11,96%	1.012	15,58%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	49.445.774.182	14,53%	983	15,13%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	88.479.295.496	26,00%	1.529	23,54%
RTM ≥ 5 Tahun	137.417.409.280	40,38%	1.770	27,25%
	340.332.831.029	100,00%	6.496	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,51		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	624.391.813	0,18%	5	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	321.361.616.402	94,43%	6.052	93,17%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	18.346.822.814	5,39%	439	6,76%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	340.332.831.029	100,00%	6.496	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,66%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-22	340.332.831.029	5.992.869.326	334.339.961.704
Feb-22	334.339.961.704	6.048.296.024	328.291.665.680
Mar-22	328.291.665.680	6.102.585.228	322.189.080.452
Apr-22	322.189.080.452	6.178.439.928	316.010.640.524
May-22	316.010.640.524	6.253.534.058	309.757.106.466
Jun-22	309.757.106.466	6.240.728.690	303.516.377.776
Jul-22	303.516.377.776	6.316.521.993	297.199.855.783
Aug-22	297.199.855.783	6.352.464.997	290.847.390.787
Sep-22	290.847.390.787	6.426.220.631	284.421.170.156
Oct-22	284.421.170.156	6.492.428.021	277.928.742.136
Nov-22	277.928.742.136	6.525.317.849	271.403.424.287
Dec-22	271.403.424.287	6.458.858.781	264.944.565.506

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	-	-	-
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	278.598.586.516	25.265.755.486	253.332.831.030
Apr-20	253.332.831.030	18.143.750.577	235.189.080.453
Jul-20	235.189.080.453	18.672.702.676	216.516.377.777
Oct-20	216.516.377.777	19.095.207.620	197.421.170.157

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Januari 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)