

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2021
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2021 s.d. 31-Dec-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	630.780.684.221	1,6	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		282.384.892.963
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		493.219.315.779
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		630.780.684.221

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	630.780.684.221	78,18%
Kelas B	176.000.000.000	21,82%
Total EBA	806.780.684.221	100,00%
Rekening Cadangan	13.734.120.365	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	600.165.079	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	12.278.874.918
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13.661.473.181

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	12.440	12.254	12.014
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	827.395.104.783	806.780.684.221	785.567.235.869
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	21.877.117.966	20.614.420.562	21.213.448.352
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9.252.573.381	9.041.625.877	9.121.176.162

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9.443	78,02%	595.251.561.381	75,77%
1 - 30	630	5,20%	38.464.811.683	4,90%
31 - 60	267	2,21%	17.484.257.574	2,23%
61 - 90	187	1,54%	11.640.059.523	1,48%
91-120	130	1,07%	8.234.273.047	1,05%
121 - 180	202	1,67%	12.201.019.460	1,55%
≥ 181	1.245	10,29%	102.291.253.202	13,02%
Totals	12.104	100,00%	785.567.235.869	100,00%

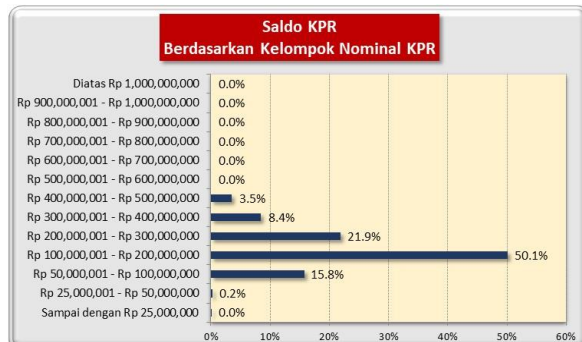
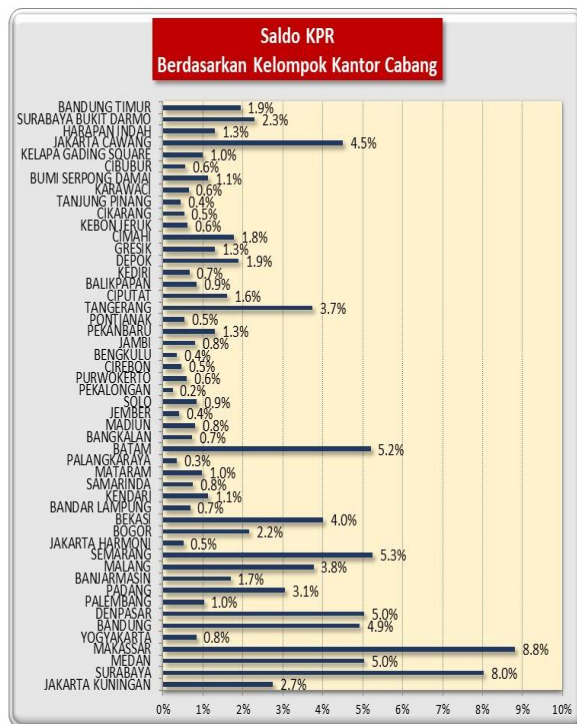
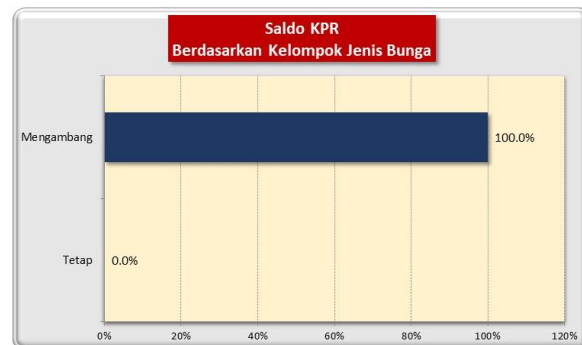
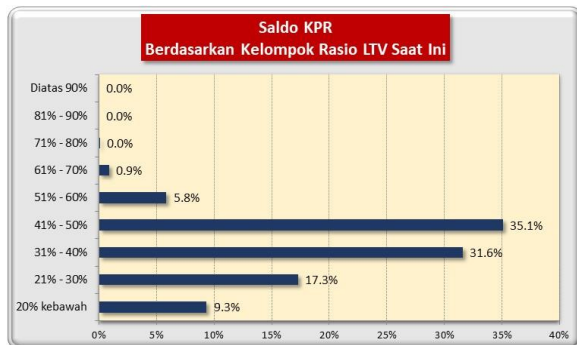
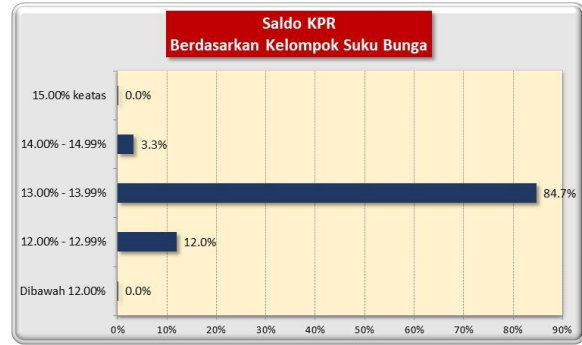
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

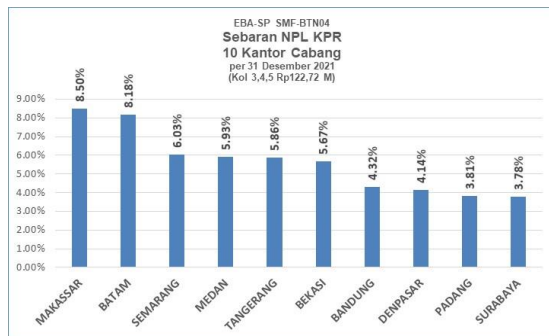
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	39.036.669.521	4,97%	1.977	16,33%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	79.354.930.334	10,10%	1.818	15,02%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	143.982.457.249	18,33%	2.263	18,70%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	182.292.288.743	23,21%	2.323	19,19%
RTM ≥ 5 Tahun	340.900.890.022	43,40%	3.723	30,76%
	785.567.235.869	100,00%	12.104	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,66		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	107.598.503	0,01%	2	0,02%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	94.084.907.969	11,98%	1.133	9,36%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	665.494.535.788	84,72%	10.544	87,11%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	25.770.108.778	3,28%	418	3,45%
SukuBunga ≥ 15,00%	110.084.832	0,01%	7	0,06%
	785.567.235.869	100,00%	12.104	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,46%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-22	785.567.235.869	13.937.610.620	771.629.625.249
Feb-22	771.629.625.249	13.757.687.562	757.871.937.687
Mar-22	757.871.937.687	13.640.356.660	744.231.581.027
Apr-22	744.231.581.027	13.549.171.027	730.682.410.000
May-22	730.682.410.000	13.578.402.656	717.104.007.345
Jun-22	717.104.007.345	13.647.142.970	703.456.864.375
Jul-22	703.456.864.375	13.764.217.788	689.692.646.587
Aug-22	689.692.646.587	13.833.109.464	675.859.537.123
Sep-22	675.859.537.123	13.908.097.518	661.951.439.604
Oct-22	661.951.439.604	13.858.573.164	648.092.866.440
Nov-22	648.092.866.440	13.902.358.866	634.190.507.574
Dec-22	634.190.507.574	13.933.945.955	620.256.561.620

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	-	-	-
Jun-22	-	-	-
Sep-22	-	-	-
Dec-22	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	630.780.684.221	48.908.746.534	581.871.937.687
Jun-22	581.871.937.687	40.767.930.342	541.104.007.344
Sep-22	541.104.007.344	41.244.470.222	499.859.537.123
Dec-22	499.859.537.123	41.669.029.548	458.190.507.574

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Januari 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)