

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2020
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2020 s.d. 31-Aug-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	163.505.331.835	2	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		89.970.075.781
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		189.494.668.165
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		163.505.331.835

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	163.505.331.835	78,99%
Kelas B	43.500.134.976	21,01%
Total EBA	207.005.466.811	100,00%
Rekening Cadangan	4.239.821.427	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	120.543.791	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	3.896.336.111
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.201.740.280

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.594	2.570	2.538
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	211.662.601.700	207.005.466.810	201.988.850.365
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.325.671.885	4.657.134.891	5.016.616.445
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.208.246.238	2.161.698.331	2.103.286.201

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	182.020.923.045	90,95%	2.313	91,82%
1 - 30	9.372.046.810	4,68%	117	4,64%
31 - 60	2.348.900.574	1,17%	26	1,03%
61 - 90	1.475.867.888	0,74%	16	0,64%
91-120	633.773.224	0,32%	10	0,40%
121 - 180	1.191.893.473	0,60%	12	0,48%
≥ 181	3.092.376.333	1,55%	25	0,99%
Totals	200.135.781.346	100,00%	2.519	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	17.570.422.940	8,78%	519	20,35%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	22.172.716.253	11,08%	455	17,84%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	20.975.577.139	10,48%	316	12,39%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	33.683.167.798	16,83%	405	15,88%
RTM ≥ 5 Tahun	105.733.897.216	52,83%	855	33,53%
	200.135.781.346	100,00%	2.550	100,00%

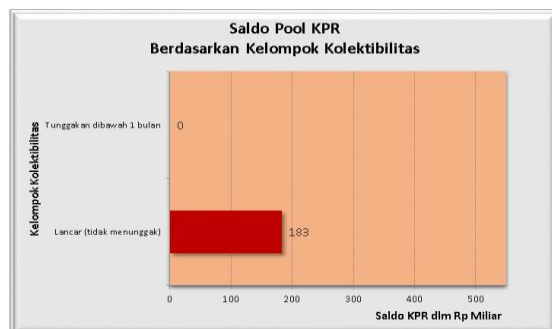
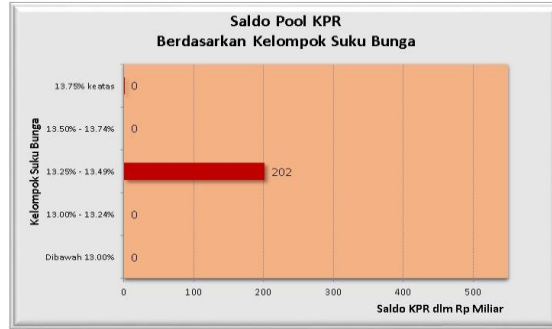
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,68

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

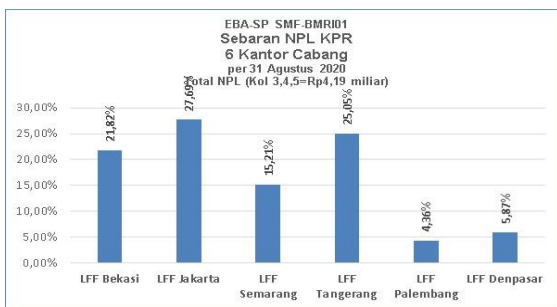
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	-	0,00%	-	0,00%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	199.811.356.327	99,84%	2.547	99,88%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	324.425.019	0,16%	3	0,12%
	200.135.781.346	100,00%	2.550	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 15,15%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	201.988.850.365	3.573.230.443	198.415.619.922
Oct-20	198.415.619.922	3.602.625.991	194.812.993.930
Nov-20	194.812.993.930	3.634.828.188	191.178.165.742
Dec-20	191.178.165.742	3.647.527.733	187.530.638.009
Jan-21	187.530.638.009	3.680.689.643	183.849.948.366
Feb-21	183.849.948.366	3.712.905.068	180.137.043.298
Mar-21	180.137.043.298	3.743.101.727	176.393.941.571
Apr-21	176.393.941.571	3.771.889.079	172.622.052.493
May-21	172.622.052.493	3.798.287.961	168.823.764.531
Jun-21	168.823.764.531	3.803.730.525	165.020.034.007
Jul-21	165.020.034.007	3.794.915.631	161.225.118.375
Aug-21	161.225.118.375	3.738.490.243	157.486.628.132

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	-	-	-
Feb-21	-	-	-
May-21	-	-	-
Aug-21	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	163.505.331.835	12.192.472.879	151.312.858.956
Feb-21	151.312.858.956	10.963.045.564	140.349.813.391
May-21	140.349.813.391	11.227.895.873	129.121.917.518
Aug-21	129.121.917.518	11.396.934.118	117.724.983.401

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 September 2020

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

