

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Nov-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Feb-2021
Periode Pelaporan :	01-Jan-2021 s.d. 31-Jan-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	148.599.799.223	1,9	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		93.772.483.109
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		204.400.200.777
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		148.599.799.223

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	148.599.799.223	77,36%
Kelas B	43.500.134.976	22,64%
Total EBA	192.099.934.199	100,00%
Rekening Cadangan	3.927.509.166	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	120.787.024	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	3.307.782.769
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	3.892.473.089

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.462	2.439	2.417
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	187.507.133.955	182.635.949.422	178.145.342.843
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.592.800.243	4.871.184.533	4.490.606.579
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.927.715.066	1.948.205.556	1.855.470.097

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	162.253.077.516	91,08%	2.219	91,81%
1 - 30	8.110.708.465	4,55%	106	4,39%
31 - 60	1.769.615.856	0,99%	23	0,95%
61 - 90	1.210.144.160	0,68%	17	0,70%
91-120	353.433.743	0,20%	6	0,25%
121 - 180	410.184.166	0,23%	4	0,17%
≥ 181	4.038.178.936	2,27%	42	1,74%
Totals	178.145.342.843	100,00%	2.417	100,00%

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	18.804.173.708	10,56%	614	25,40%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18.526.015.803	10,40%	388	16,05%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	23.139.508.983	12,99%	336	13,90%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	39.362.717.207	22,10%	450	18,62%
RTM ≥ 5 Tahun	78.312.927.141	43,96%	629	26,02%
	178.145.342.843	100,00%	2.417	100,00%

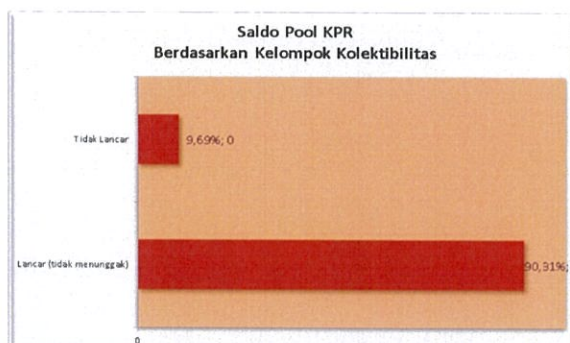
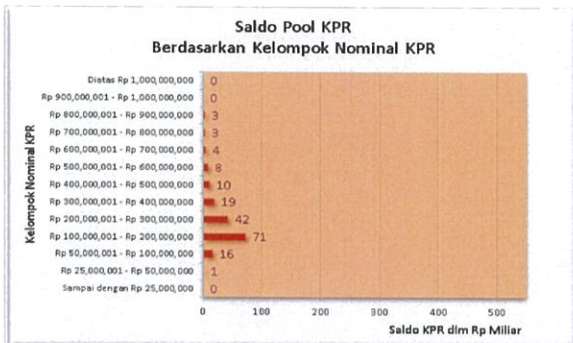
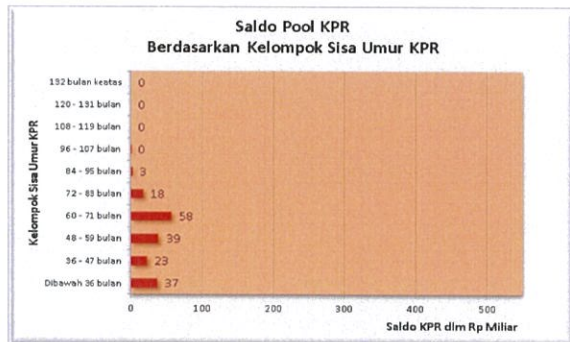
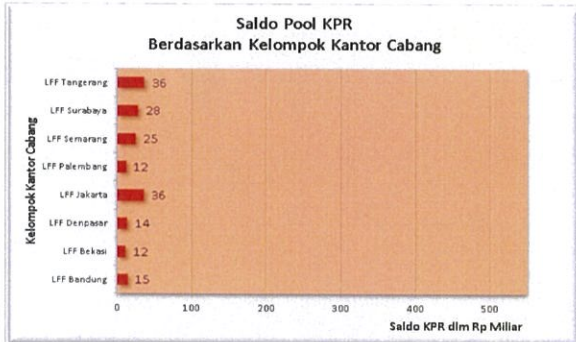
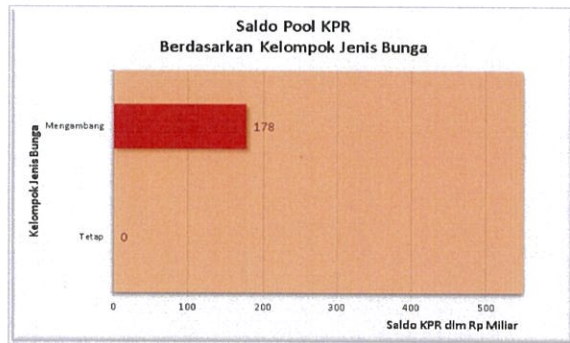
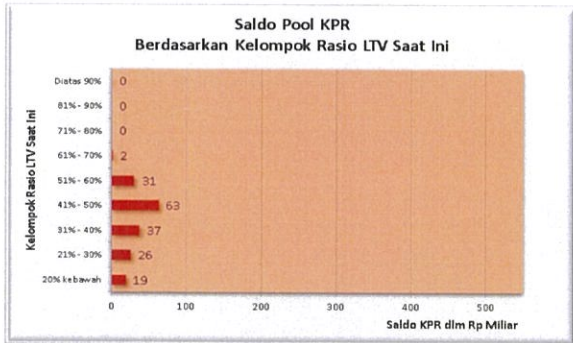
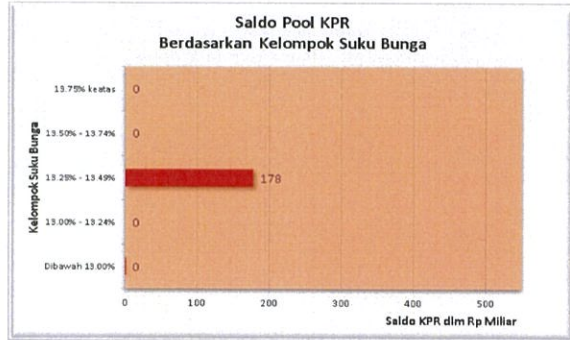
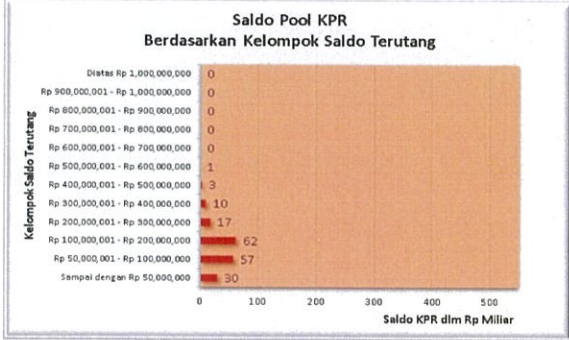
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,19
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	415.476.845	0,23%	4	0,17%

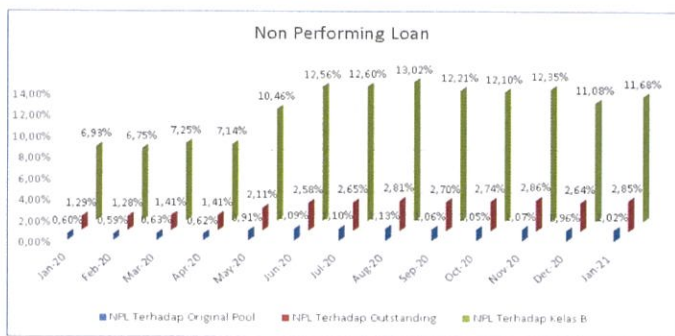
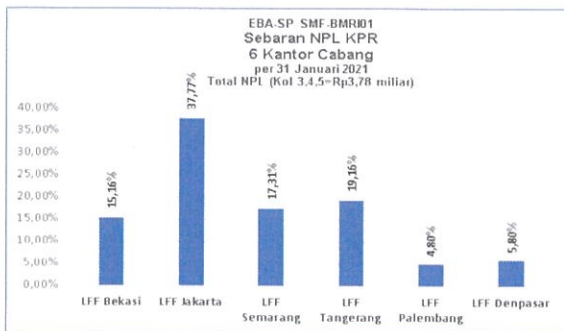
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	177.729.865.998	99,77%	2.413	99,83%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	178.145.342.843	100,00%	2.417	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	178.145.342.843	3.582.295.318	174.563.047.524
Mar-21	174.563.047.524	3.612.332.648	170.950.714.876
Apr-21	170.950.714.876	3.639.880.043	167.310.834.833
May-21	167.310.834.833	3.666.582.291	163.644.252.543
Jun-21	163.644.252.543	3.671.693.596	159.972.558.947
Jul-21	159.972.558.947	3.671.348.662	156.301.210.285
Aug-21	156.301.210.285	3.604.754.623	152.696.455.662
Sep-21	152.696.455.662	3.563.130.522	149.133.325.140
Oct-21	149.133.325.140	3.552.886.322	145.580.438.818
Nov-21	145.580.438.818	3.516.698.243	142.063.740.575
Dec-21	142.063.740.575	3.509.857.369	138.553.883.206
Jan-22	138.553.883.206	3.441.492.495	135.112.390.711

Proyeksi Amortisasi EBA-SP

Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	-	-	-
May-21	-	-	-
Aug-21	-	-	-
Nov-21	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	148.599.799.223	13.954.591.355	134.645.207.868
May-21	134.645.207.868	10.834.508.009	123.810.699.858
Aug-21	123.810.699.858	11.009.624.548	112.801.075.310
Nov-21	112.801.075.310	10.720.771.467	102.080.303.843

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Februari 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial