

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2020
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2020 s.d. 30-Jun-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	4.947.310.156	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	185.194.068.642	2,1	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.829.888.928		81.649.459.878
Pembayaran Pokok		98.552.689.844		167.805.931.358
Saldo Akhir Periode (Rp)		4.947.310.156		185.194.068.642

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	4.947.310.156	2,12%
Kelas A2	185.194.068.642	79,26%
Kelas B	43.500.134.976	18,62%
Total EBA	233.641.513.774	100,00%
Rekening Cadangan	4.456.429.327	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	120.303.683	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4.215.998.074
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.416.569.307

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.633	2.633	2.594
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	220.122.483.606	215.988.273.585	211.662.601.700
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.165.903.729	4.165.903.729	4.325.671.885
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.356.963.750	2.356.963.750	2.208.246.238

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	189.934.556.683	89,73%	2.353	90,71%
1 - 30	11.121.429.536	5,25%	130	5,01%
31 - 60	3.387.782.081	1,60%	36	1,39%
61 - 90	1.755.767.497	0,83%	25	0,96%
91-120	1.399.879.857	0,66%	13	0,50%
121 - 180	1.262.970.382	0,60%	12	0,46%
≥ 181	2.800.215.664	1,32%	25	0,96%
Totals	211.662.601.700	100,00%	2.594	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

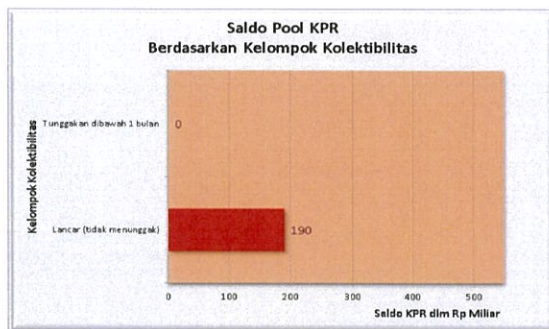
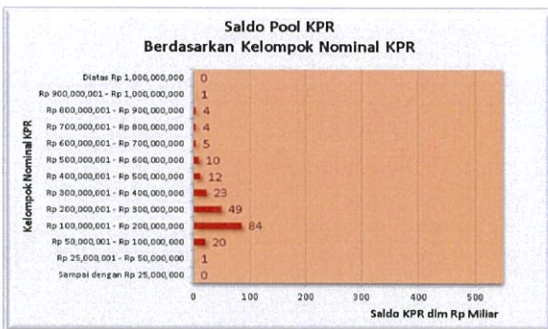
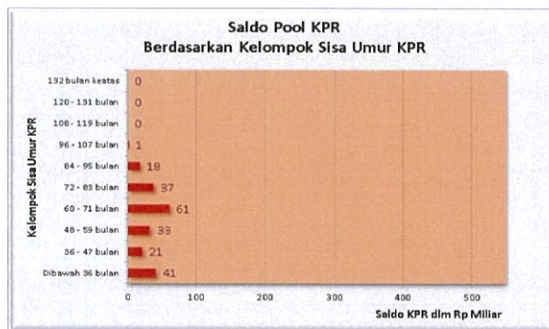
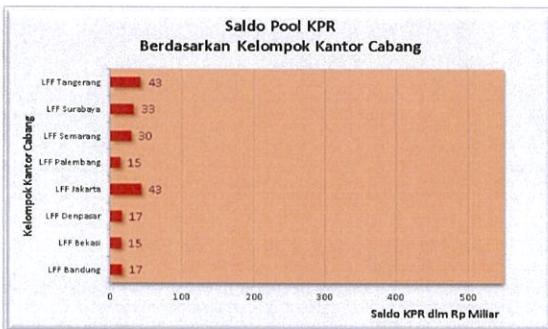
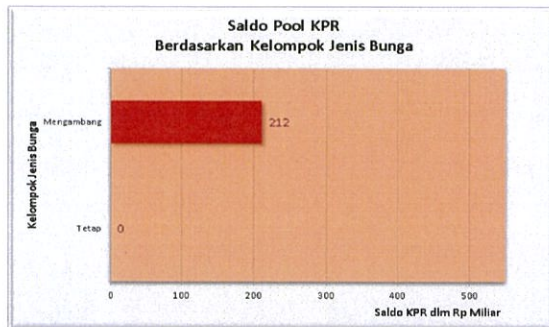
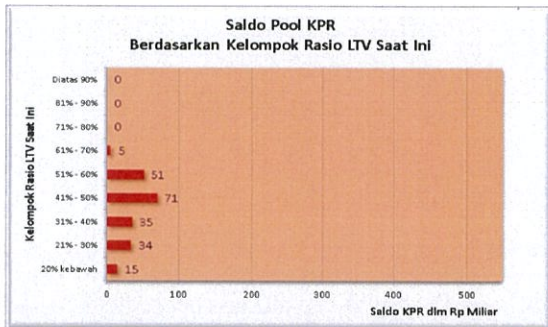
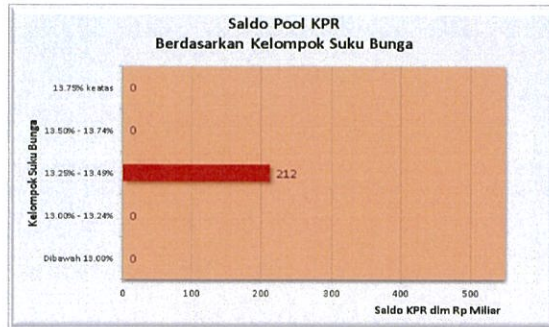
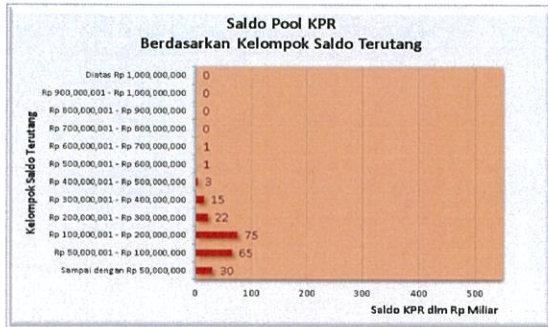
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	16.171.193.067	7,64%	446	17,19%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	24.486.336.936	11,57%	464	17,89%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	21.152.960.526	9,99%	334	12,88%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	32.639.779.773	15,42%	396	15,27%
RTM ≥ 5 Tahun	117.212.331.398	55,38%	954	36,78%
	211.662.601.700	100,00%	2.594	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,79

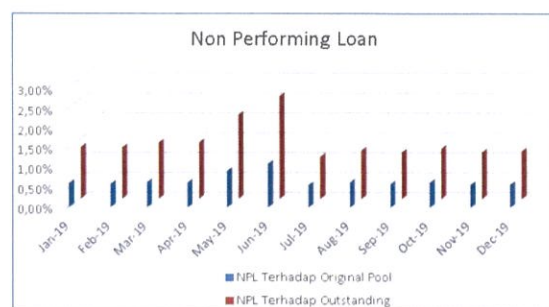
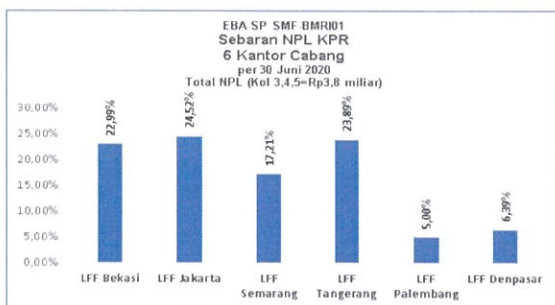
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

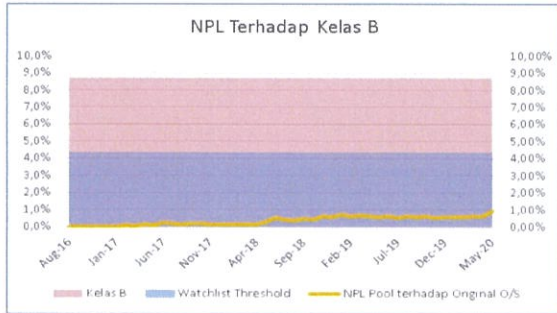
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	-	0,00%	-	0,00%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	211.662.601.700	100,00%	2.594	100,00%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	211.662.601.700	100,00%	2.594	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,25%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN





PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	211.662.601.700	3.545.929.456	208.116.672.244
Aug-20	208.116.672.244	3.583.804.969	204.532.867.275
Sep-20	204.532.867.275	3.616.341.541	200.916.525.735
Oct-20	200.916.525.735	3.647.846.719	197.268.679.016
Nov-20	197.268.679.016	3.673.801.813	193.594.877.202
Dec-20	193.594.877.202	3.697.531.164	189.897.346.038
Jan-21	189.897.346.038	3.726.365.264	186.170.980.774
Feb-21	186.170.980.774	3.759.933.774	182.411.046.999
Mar-21	182.411.046.999	3.770.274.758	178.640.772.241
Apr-21	178.640.772.241	3.802.869.437	174.837.902.804
May-21	174.837.902.804	3.833.343.616	171.004.559.188
Jun-21	171.004.559.188	3.862.740.234	167.141.818.954

Proyeksi Amortisasi EBA-SP

Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-20	4.947.310.156	4.453.876.876	493.433.280
Nov-20	493.433.280	493.433.280	-
Feb-21	-	-	-
May-21	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-20	185.194.068.642	7.583.628.194	177.610.440.448
Nov-20	177.610.440.448	10.354.559.948	167.255.880.500
Feb-21	167.255.880.500	11.097.698.242	156.158.182.258
May-21	156.158.182.258	11.333.077.970	144.825.104.288

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial