

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2018
 Periode Pelaporan : 01-May-2018 s.d. 31-May-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	47,995,038,438	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	258,491,551,934	9.10%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		12,205,912,953		50,588,858,811
Pembayaran Pokok		55,504,961,562		94,508,448,066
Saldo Akhir Periode (Rp)		47,995,038,438		258,491,551,934

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	47,995,038,438	20.70%
Kelas A2	258,491,551,934	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	349,986,725,348	100.00%
Rekening Cadangan	7,513,150,494	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	117,997,419	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7,104,853,393
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7,439,749,488

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,173	3,148	3,129
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	356,715,523,632.60	349,986,725,347	344,516,385,183
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7,566,514,387	7,566,514,387	5,470,340,164
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,056,145,311	4,056,145,311	3,844,358,134

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	318,321,856,564	92.40%	2,906	92.87%
1 - 30	17,670,535,407	5.13%	160	5.11%
31 - 60	5,469,462,160	1.59%	41	1.31%
61 - 90	1,887,501,578	0.55%	12	0.38%
91-120	674,367,562	0.20%	4	0.13%
121 - 180	200,482,450	0.06%	4	0.13%
≥ 181	292,179,462	0.08%	2	0.06%
Totals	344,516,385,183	100.00%	3,129	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,338,944,900	0.68%	55	1.76%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	5,094,279,534	1.48%	80	2.56%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	38,015,607,483	11.03%	447	14.29%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	45,136,781,873	13.10%	538	17.19%
RTM ≥ 5 Tahun	253,930,771,393	73.71%	2,009	64.21%
	344,516,385,183	100.00%	3,129	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 6.47

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	365,298,953	0.11%	2	0.06%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	344,151,086,230	99.89%	3,127	99.94%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	344,516,385,183	100.00%	3,129	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	344,516,385,183	3,392,074,470	341,124,310,713
Jul-18	341,124,310,713	3,429,521,045	337,694,789,668
Aug-18	337,694,789,668	3,466,560,478	334,228,229,190
Sep-18	334,228,229,190	3,504,829,374	330,723,399,815
Oct-18	330,723,399,815	3,543,520,758	327,179,879,058
Nov-18	327,179,879,058	3,582,639,293	323,597,239,764
Dec-18	323,597,239,764	3,622,189,697	319,975,050,068
Jan-19	319,975,050,068	3,662,176,736	316,312,873,332
Feb-19	316,312,873,332	3,702,605,231	312,610,268,100
Mar-19	312,610,268,100	3,743,480,057	308,866,788,043
Apr-19	308,866,788,043	3,784,806,141	305,081,981,903
May-19	305,081,981,903	3,821,064,662	301,260,917,241

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	47,995,038,438	4,548,016,201	43,447,022,237
Nov-18	43,447,022,237	3,890,516,926	39,556,505,311
Feb-19	39,556,505,311	4,020,792,119	35,535,713,192
May-19	35,535,713,192	4,155,429,829	31,380,283,363

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	258,491,551,934	7,743,919,478	250,747,632,456
Nov-18	250,747,632,456	6,624,393,685	244,123,238,771
Feb-19	244,123,238,771	6,846,213,607	237,277,025,164
May-19	237,277,025,164	7,075,461,600	230,201,563,564

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 7 Juni 2018

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)