

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2020
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2020 s.d. 31-Oct-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	163.505.331.835	2	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		89.970.075.781
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		189.494.668.165
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		163.505.331.835

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	163.505.331.835	78,99%
Kelas B	43.500.134.976	21,01%
Total EBA	207.005.466.811	100,00%
Rekening Cadangan	4.239.821.427	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	120.543.791	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	3.908.655.330
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.201.740.280

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.538	2.509	2.485
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	201.988.850.365	196.800.991.829	192.099.934.198
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5.016.616.445	5.187.858.536	4.701.057.631
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.103.286.201	2.033.769.465	2.014.545.377

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	173.065.162.790	91,36%	2.252	91,69%
1 - 30	9.701.728.398	5,12%	126	5,13%
31 - 60	1.390.697.195	0,73%	22	0,90%
61 - 90	907.747.543	0,48%	13	0,53%
91-120	129.459.214	0,07%	2	0,08%
121 - 180	555.997.132	0,29%	9	0,37%
≥ 181	3.675.769.285	1,94%	32	1,30%
Totals	189.426.561.557	100,00%	2.456	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	17.470.452.081	9,22%	529	21,54%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	20.707.982.308	10,93%	431	17,55%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	21.260.810.379	11,22%	317	12,91%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	37.315.345.918	19,70%	425	17,30%
RTM ≥ 5 Tahun	92.671.970.872	48,92%	754	30,70%
	189.426.561.557	100,00%	2.456	100,00%

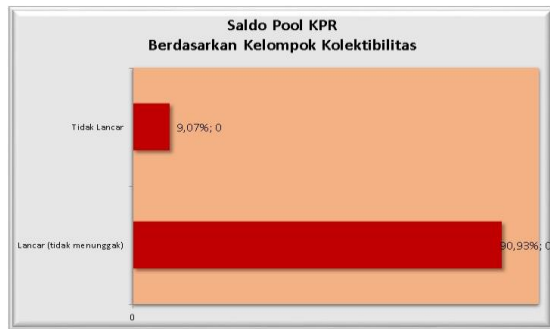
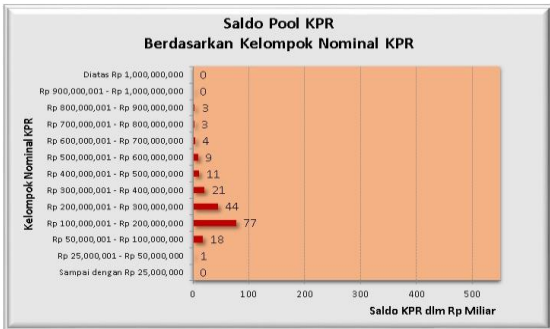
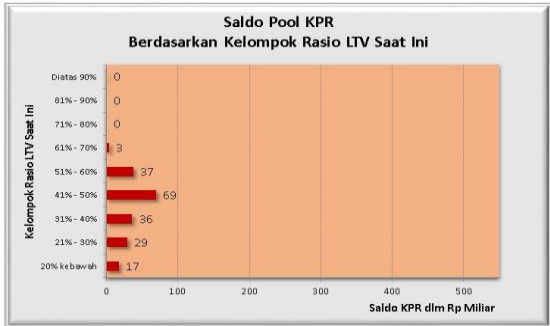
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 2,28

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

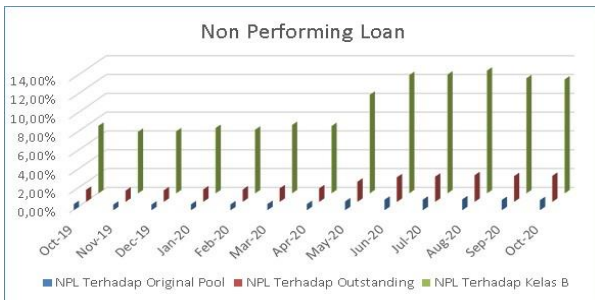
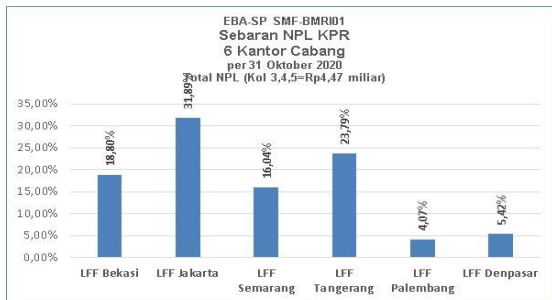
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	319.005.410	0,17%	3	0,12%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	189.107.556.147	99,83%	2.453	99,88%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	189.426.561.557	100,00%	2.456	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	192.099.934.198	3.573.230.443	188.526.703.755
Dec-20	188.526.703.755	3.602.625.991	184.924.077.764
Jan-21	184.924.077.764	3.634.828.188	181.289.249.576
Feb-21	181.289.249.576	3.647.527.733	177.641.721.843
Mar-21	177.641.721.843	3.680.689.643	173.961.032.200
Apr-21	173.961.032.200	3.712.905.068	170.248.127.132
May-21	170.248.127.132	3.743.101.727	166.505.025.405
Jun-21	166.505.025.405	3.771.889.079	162.733.136.326
Jul-21	162.733.136.326	3.798.287.961	158.934.848.365
Aug-21	158.934.848.365	3.803.730.525	155.131.117.840
Sep-21	155.131.117.840	3.794.915.631	151.336.202.209
Oct-21	151.336.202.209	3.738.490.243	147.597.711.966

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	-	-	-
Feb-21	-	-	-
May-21	-	-	-
Aug-21	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	163.505.331.835	14.905.532.612	148.599.799.223
Feb-21	148.599.799.223	10.810.684.622	137.789.114.601
May-21	137.789.114.601	11.041.122.444	126.747.992.157
Aug-21	126.747.992.157	11.313.278.767	115.434.713.390

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 November 2020

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial**

