

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-Apr-2020 s.d. 30-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	14.419.821.616	100,00%
Total EBA	14.419.821.616	100,00%
Rekening Cadangan	58.281.907	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	210.237.650	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.680.440
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	58.252.378

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.630	1.475	1.364
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	7.597.036.169	6.769.313.202	6.183.724.375
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	1.055.588.255	827.722.967	585.588.827
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	142.788.147	108.653.284	85.521.248

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	1.107.304.990	17,91%	718	52,64%
1 - 30	178.529.065	2,89%	67	4,91%
31 - 60	84.456.174	1,37%	41	3,01%
61 - 90	84.801.506	1,37%	27	1,98%
91-120	103.404.607	1,67%	25	1,83%
121 - 180	129.104.753	2,09%	50	3,67%
≥ 181	4.496.123.280	72,71%	436	31,96%
Totals	6.183.724.375	100,00%	1.364	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3.586.970.885	58,01%	1.230	90,18%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1.581.604.728	25,58%	89	6,52%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	683.466.528	11,05%	34	2,49%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	331.682.234	5,36%	11	0,81%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	6.183.724.375	100,00%	1.364	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,74
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	963.064.756	15,57%	473	34,68%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	588.363.498	9,51%	153	11,22%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	4.098.607.121	66,28%	594	43,55%
SukuBunga ≥ 15,00%	533.689.000	8,63%	144	10,56%
	6.183.724.375	100,00%	1.364	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,69%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-20	6.183.724.375	715.745.904	5.467.978.472
Jun-20	5.467.978.472	601.959.279	4.866.019.192
Jul-20	4.866.019.192	481.000.881	4.385.018.312
Aug-20	4.385.018.312	387.559.106	3.997.459.206
Sep-20	3.997.459.206	296.702.858	3.700.756.348
Oct-20	3.700.756.348	225.435.438	3.475.320.910
Nov-20	3.475.320.910	214.116.739	3.261.204.172
Dec-20	3.261.204.172	198.040.853	3.063.163.318
Jan-21	3.063.163.318	188.668.505	2.874.494.814
Feb-21	2.874.494.814	183.290.199	2.691.204.615
Mar-21	2.691.204.615	190.853.492	2.500.351.123
Apr-21	2.500.351.123	184.288.872	2.316.062.251

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-
Sep-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Mei 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial