

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-Nov-2020 s.d. 30-Nov-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	4.575.665.177	100,00%
Total EBA	4.575.665.177	100,00%
Rekening Cadangan	57.350.970	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	211.077.692	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.212.710
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	57.370.591

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	759	699	653
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	4.283.892.965	4.150.709.809	3.876.980.059
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	291.772.304	133.183.156	273.729.750
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	57.693.585	24.579.813	49.047.944

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	155.111.664	74,90%	6	60,00%
1 - 30	-	0,00%	-	0,00%
31 - 60	-	0,00%	-	0,00%
61 - 90	-	0,00%	-	0,00%
91-120	-	0,00%	-	0,00%
121 - 180	10.882.585	5,26%	1	10,00%
≥ 181	41.084.125	19,84%	3	30,00%
Totals	207.078.374	100,00%	10	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	71.619.265	34,59%	5	50,00%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	62.563.068	30,21%	4	40,00%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	72.896.041	35,20%	1	10,00%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	207.078.374	100,00%	10	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,19
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	-	0,00%	-	0,00%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	-	0,00%	-	0,00%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	207.078.374	100,00%	10	100,00%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	207.078.374	100,00%	10	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,67%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	3.876.980.059	336.123.418	3.540.856.641
Jan-21	3.540.856.641	201.148.941	3.339.707.700
Feb-21	3.339.707.700	195.648.659	3.144.059.041
Mar-21	3.144.059.041	167.656.886	2.976.402.155
Apr-21	2.976.402.155	136.346.600	2.840.055.555
May-21	2.840.055.555	137.731.506	2.702.324.049
Jun-21	2.702.324.049	148.689.162	2.553.634.887
Jul-21	2.553.634.887	146.345.379	2.407.289.508
Aug-21	2.407.289.508	145.477.027	2.261.812.480
Sep-21	2.261.812.480	146.885.740	2.114.926.741
Oct-21	2.114.926.741	155.913.008	1.959.013.733
Nov-21	1.959.013.733	157.870.953	1.801.142.780

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	-	-	-
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Desember 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial