

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : -
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2020 s.d. 31-Oct-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	4.575.665.177	100,00%
Total EBA	4.575.665.177	100,00%
Rekening Cadangan	57.350.970	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	211.077.692	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.202.993
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	57.370.591

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	867	759	699
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	4.575.665.269	4.283.892.965	4.150.709.809
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	252.384.848	291.772.304	133.183.156
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	35.119.701	57.693.585	24.579.813

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	163.459.159	3,82%	291	38,34%
1 - 30	5.742.476	0,13%	11	1,45%
31 - 60	5.585.787	0,13%	5	0,66%
61 - 90	7.698.033	0,18%	12	1,58%
91-120	29.966.378	0,70%	8	1,05%
121 - 180	18.732.755	0,44%	16	2,11%
≥ 181	4.052.708.377	94,60%	416	54,81%
Totals	4.283.892.965	100,00%	759	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.970.916.474	46,01%	635	83,66%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1.237.677.244	28,89%	76	10,01%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	743.617.013	17,36%	37	4,87%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	331.682.234	7,74%	11	1,45%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	4.283.892.965	100,00%	759	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,16
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	663.252.591	15,48%	264	34,78%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	468.571.470	10,94%	99	13,04%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	2.752.595.460	64,25%	315	41,50%
SukuBunga ≥ 15,00%	399.473.444	9,33%	81	10,67%
	4.283.892.965	100,00%	759	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,68%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	4.150.709.809	589.245.572	3.561.464.237
Dec-20	3.561.464.237	376.762.816	3.184.701.421
Jan-21	3.184.701.421	273.816.106	2.910.885.315
Feb-21	2.910.885.315	206.877.055	2.704.008.261
Mar-21	2.704.008.261	194.341.176	2.509.667.085
Apr-21	2.509.667.085	180.915.335	2.328.751.750
May-21	2.328.751.750	182.888.166	2.145.863.585
Jun-21	2.145.863.585	171.458.453	1.974.405.132
Jul-21	1.974.405.132	168.313.301	1.806.091.831
Aug-21	1.806.091.831	154.161.572	1.651.930.259
Sep-21	1.651.930.259	156.299.979	1.495.630.280
Oct-21	1.495.630.280	155.270.357	1.340.359.923

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	-	-	-
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 November 2020

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial