

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : -
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2021 s.d. 28-Feb-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	3.876.979.967	100,00%
Total EBA	3.876.979.967	100,00%
Rekening Cadangan	5.117.687.313	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	9.585.774	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.107.447,64
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.039.312.460

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	615	588	553
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	3.695.141.297	3.489.460.866	3.368.109.408
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	181.838.762	205.680.431	121.351.458
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	35.389.554	40.022.496	24.318.361

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	52.736.046	27,11%	4	40,00%
1 - 30	91.969.088	47,28%	2	20,00%
31 - 60	-	0,00%	-	0,00%
61 - 90	-	0,00%	-	0,00%
91-120	-	0,00%	-	0,00%
121 - 180	8.714.983	4,48%	1	10,00%
≥ 181	41.084.125	21,12%	3	30,00%
Totals	194.504.242	100,00%	10	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	64.626.550	33,23%	5	50,00%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	129.877.692	66,77%	5	50,00%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	194.504.242	100,00%	10	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,20
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	-	0,00%	-	0,00%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	-	0,00%	-	0,00%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	194.504.242	100,00%	10	100,00%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	194.504.242	100,00%	10	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-21	3.368.109.408	204.090.956	3.164.018.452
Apr-21	3.164.018.452	180.412.880	2.983.605.572
May-21	2.983.605.572	180.108.504	2.803.497.068
Jun-21	2.803.497.068	158.687.599	2.644.809.469
Jul-21	2.644.809.469	124.311.407	2.520.498.062
Aug-21	2.520.498.062	124.600.339	2.395.897.723
Sep-21	2.395.897.723	136.062.271	2.259.835.451
Oct-21	2.259.835.451	131.980.290	2.127.855.161
Nov-21	2.127.855.161	131.584.372	1.996.270.789
Dec-21	1.996.270.789	131.602.214	1.864.668.575
Jan-22	1.864.668.575	137.197.760	1.727.470.815
Feb-22	1.727.470.815	137.232.861	1.590.237.953

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial

