



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 02

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jul-2020
Periode Pelaporan :	01-Apr-2020 s.d. 31-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	355.029.145.908	2	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2		Total
	Per satuan	Total	Per satuan	Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600	102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5	5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000	513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		136.632.085.394	136.632.085.394
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		157.970.854.092	157.970.854.092
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		355.029.145.908	355.029.145.908

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	355.029.145.908	80,32%
Kelas B	87.000.000.000	19,68%
Total EBA	442.029.145.908	100,00%
Rekening Cadangan	8.891.514.457	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	364.498.713	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.030.126.561
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.803.028.243

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.168	8.091	8.041
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	453.688.267.365	442.029.145.906	432.434.705.018
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.224.959.521	11.659.121.459	9.594.440.888
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.492.564.615	5.401.685.737	5.118.097.629

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.272	78,00%	325.390.218.973	75,25%
1 - 30	699	8,69%	38.022.371.441	8,79%
31 - 60	228	2,84%	12.693.658.271	2,94%
61 - 90	130	1,62%	7.285.276.595	1,68%
91-120	88	1,09%	5.218.196.485	1,21%
121 - 180	143	1,78%	8.610.573.690	1,99%
≥ 181	481	5,98%	35.214.409.563	8,14%
Totals	8.041	100,00%	432.434.705.018	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	15.469.040.988	3,58%	740	9,20%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	83.214.512.917	19,24%	1.844	22,93%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	72.382.918.038	16,74%	1.274	15,84%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	126.324.205.310	29,21%	2.257	28,07%
RTM ≥ 5 Tahun	135.044.027.765	31,23%	1.926	23,95%
	432.434.705.018	100,00%	8.041	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,16
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	750.060.590	0,17%	6	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	26.421.792.293	6,11%	511	6,35%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	405.262.852.135	93,72%	7.524	93,57%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	432.434.705.018	100,00%	8.041	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,95%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-20	432.434.705.018	8.049.162.673	424.385.542.345
Jun-20	424.385.542.345	8.108.079.251	416.277.463.094
Jul-20	416.277.463.094	8.144.661.604	408.132.801.490
Aug-20	408.132.801.490	8.240.766.632	399.892.034.858
Sep-20	399.892.034.858	8.303.111.109	391.588.923.749
Oct-20	391.588.923.749	8.351.514.824	383.237.408.925
Nov-20	383.237.408.925	8.388.364.251	374.849.044.673
Dec-20	374.849.044.673	8.402.492.552	366.446.552.121
Jan-21	366.446.552.121	8.421.122.590	358.025.429.532
Feb-21	358.025.429.532	8.449.678.716	349.575.750.816
Mar-21	349.575.750.816	8.460.869.394	341.114.881.422
Apr-21	341.114.881.422	8.570.762.259	332.544.119.164

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-
Apr-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	355.029.145.908	25.751.682.813	329.277.463.095
Oct-20	329.277.463.095	24.688.539.344	304.588.923.751
Jan-21	304.588.923.751	25.142.371.628	279.446.552.123
Apr-21	279.446.552.123	25.331.670.699	254.114.881.424

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Mei 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial