

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jul-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2021
Periode Pelaporan :	01-Jan-2021 s.d. 31-Jan-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	264.071.170.798	1,5	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		143.236.365.787
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		248.928.829.202
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		264.071.170.798

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	264.071.170.798	75,22%
Kelas B	87.000.000.000	24,78%
Total EBA	351.071.170.798	100,00%
Rekening Cadangan	6.809.252.078	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	366.701.584	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5.827.218.798
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.755.035.876

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.527	7.459	7.342
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	360.882.249.430	351.071.170.796	339.767.000.218
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.881.733.311	9.811.078.634	11.304.170.578
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.496.655.993	4.348.206.086	4.032.113.330

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.688	77,47%	251.877.225.470	74,13%
1 - 30	540	7,35%	23.965.452.304	7,05%
31 - 60	155	2,11%	7.153.693.635	2,11%
61 - 90	113	1,54%	5.782.527.831	1,70%
91-120	85	1,16%	4.161.217.070	1,22%
121 - 180	114	1,55%	5.319.081.942	1,57%
≥ 181	647	8,81%	41.507.801.966	12,22%
Totals	7.342	100,00%	339.767.000.218	100,00%

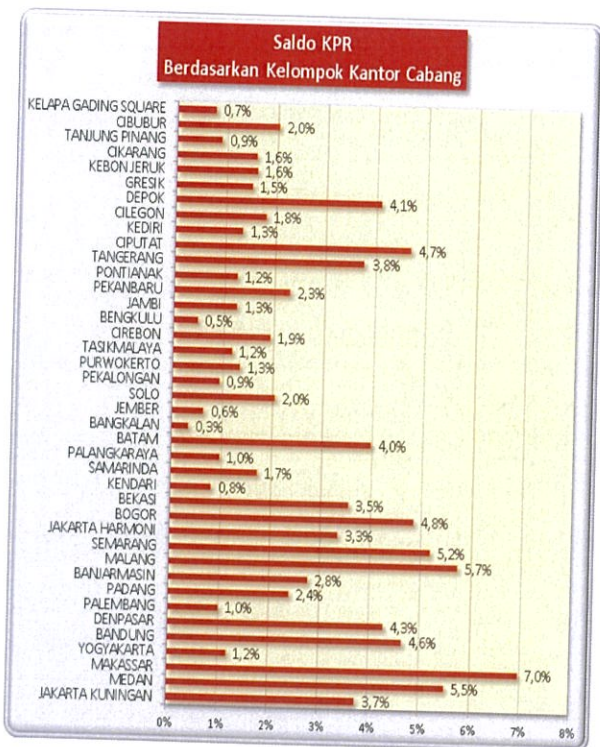
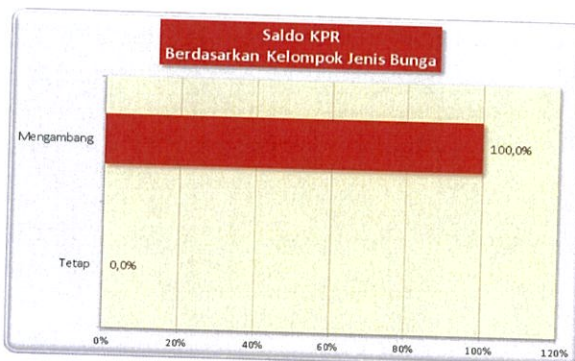
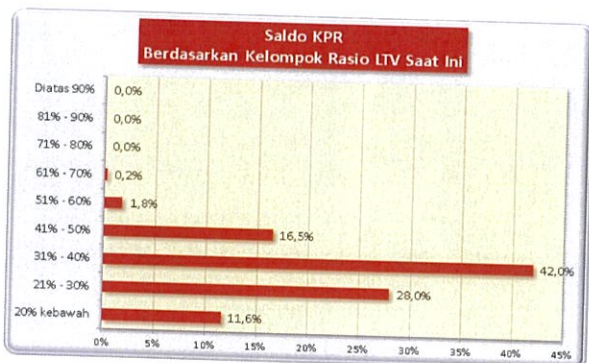
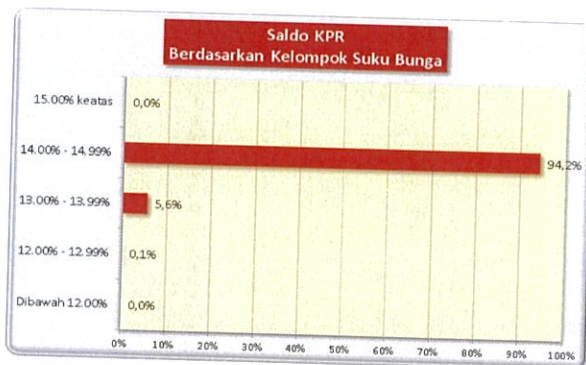
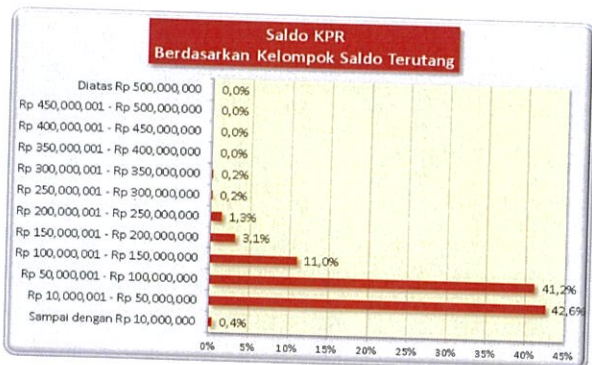
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

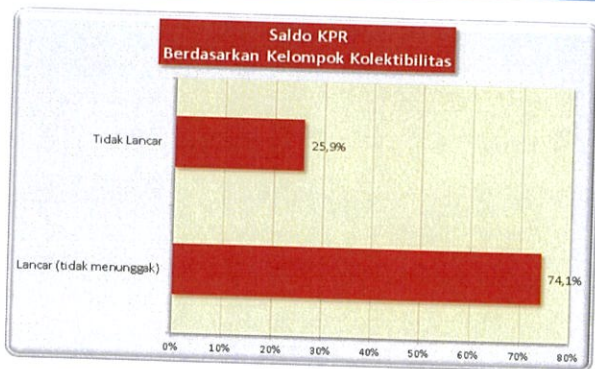
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	39.721.538.474	11,69%	1.617	22,02%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	66.361.817.822	19,53%	1.514	20,62%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	81.495.481.503	23,99%	1.729	23,55%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	128.419.382.264	37,80%	2.181	29,71%
RTM ≥ 5 Tahun	23.768.780.155	7,00%	301	4,10%
	339.767.000.218	100,00%	7.342	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	3,62
---	------

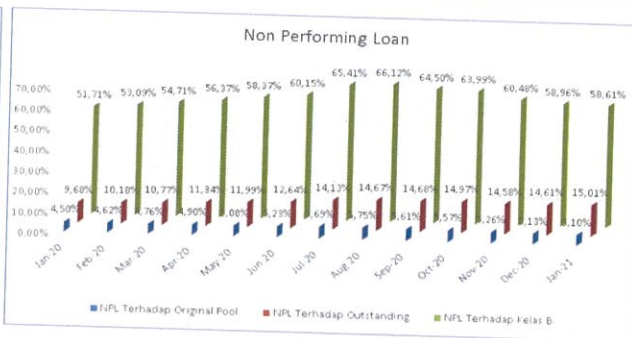
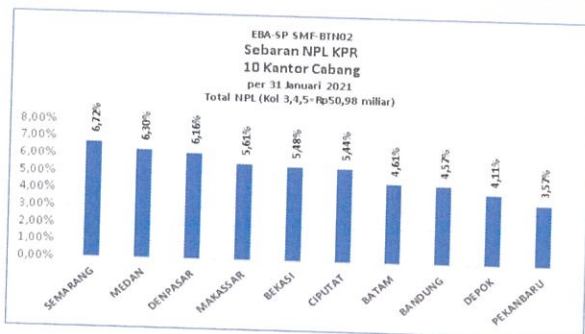
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	482.836.074	0,14%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	19.176.633.453	5,64%	462	6,29%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	320.107.530.691	94,21%	6.875	93,64%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	339.767.000.218	100,00%	7.342	100,00%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	339.767.000.218	7.211.699.341	332.555.300.878
Mar-21	332.555.300.878	7.286.279.704	325.269.021.173
Apr-21	325.269.021.173	7.432.485.868	317.836.535.305
May-21	317.836.535.305	7.522.263.592	310.314.271.714
Jun-21	310.314.271.714	7.609.147.104	302.705.124.610
Jul-21	302.705.124.610	7.759.584.259	294.945.540.351
Aug-21	294.945.540.351	7.807.266.210	287.138.274.141
Sep-21	287.138.274.141	7.941.673.883	279.196.600.259
Oct-21	279.196.600.259	8.104.580.259	271.092.020.000
Nov-21	271.092.020.000	8.197.750.101	262.894.269.899
Dec-21	262.894.269.899	8.256.657.349	254.637.612.549
Jan-22	254.637.612.549	8.375.415.824	246.262.196.726

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-21	-	-	-
Jul-21	-	-	-
Oct-21	-	-	-
Jan-22	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-21	264.071.170.798	25.802.149.623	238.269.021.175
Jul-21	238.269.021.175	22.563.896.563	215.705.124.612
Oct-21	215.705.124.612	23.508.524.351	192.196.600.261
Jan-22	192.196.600.261	24.558.987.709	167.637.612.551

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Februari 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial