

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2018
Periode Pelaporan :	01-May-2018 s.d. 31-May-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	180,673,905,934	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	480,227,135,370	8,75%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		38,338,485,981		65,967,389,500
Pembayaran Pokok		219,326,094,066		32,772,864,630
Saldo Akhir Periode (Rp)		180,673,905,934		480,227,135,370

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	180,673,905,934	24.16%
Kelas A2	480,227,135,370	64.21%
Kelas B	87,000,000,000	11.63%
Total EBA	747,901,041,304	100.00%
Rekening Cadangan	15,625,915,746	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	357,389,809	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	14,550,806,492
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	15,480,851,435

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,915	9,835	9,743
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	747,901,041,304	733,487,340,207	719,373,074,495
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	14,395,276,721	14,413,701,097	14,114,265,712
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,164,007,406	8,980,659,305	8,820,889,732

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,065	82.78%	589,977,817,834	82.01%
1 - 30	788	8.09%	57,507,206,755	7.99%
31 - 60	251	2.58%	18,248,070,957	2.54%
61 - 90	166	1.70%	12,459,389,512	1.73%
91-120	111	1.14%	8,977,362,363	1.25%
121 - 180	137	1.41%	11,369,607,573	1.58%
≥ 181	225	2.31%	20,833,619,502	2.90%
Totals	9,743	100.00%	719,373,074,495	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,006,800,869	0.28%	72	0.74%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,783,957,532	2.47%	386	3.96%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39,693,842,735	5.52%	678	6.96%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	170,208,727,970	23.66%	2,358	24.20%
RTM ≥ 5 Tahun	489,679,745,389	68.07%	6,249	64.14%
	719,373,074,495	100.00%	9,743	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5.70		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	903,544,758	0.13%	5	0.05%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	49,829,349,526	6.93%	642	6.59%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	668,640,180,211	92.95%	9,096	93.36%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	719,373,074,495	100.00%	9,743	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	719,373,074,495	7,897,766,668	711,475,307,827
Jul-18	711,475,307,827	7,982,617,106	703,492,690,721
Aug-18	703,492,690,721	8,093,674,249	695,399,016,472
Sep-18	695,399,016,472	8,198,583,044	687,200,433,429
Oct-18	687,200,433,429	8,293,068,276	678,907,365,153
Nov-18	678,907,365,153	8,389,473,525	670,517,891,628
Dec-18	670,517,891,628	8,441,909,492	662,075,982,135
Jan-19	662,075,982,135	8,516,542,966	653,559,439,169
Feb-19	653,559,439,169	8,618,517,132	644,940,922,037
Mar-19	644,940,922,037	8,672,485,815	636,268,436,222
Apr-19	636,268,436,222	8,754,444,958	627,513,991,263
May-19	627,513,991,263	8,842,203,765	618,671,787,498

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	180,673,905,934	31,690,388,125	148,983,517,809
Oct-18	148,983,517,809	21,119,140,727	127,864,377,083
Jan-19	127,864,377,083	21,858,272,625	106,006,104,457
Apr-19	106,006,104,457	22,452,564,945	83,553,539,513

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	480,227,135,370	4,735,345,352	475,491,790,018
Oct-18	475,491,790,018	3,155,733,672	472,336,056,346
Jan-19	472,336,056,346	3,266,178,668	469,069,877,678
Apr-19	469,069,877,678	3,354,980,969	465,714,896,709

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 7 Juni 2018

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)