

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jul-2020
Periode Pelaporan :	01-May-2020 s.d. 31-May-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	355.029.145.908	2	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		136.632.085.394
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		157.970.854.092
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		355.029.145.908

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	355.029.145.908	80,32%
Kelas B	87.000.000.000	19,68%
Total EBA	442.029.145.908	100,00%
Rekening Cadangan	8.891.514.457	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	364.498.713	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.034.250.841
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.803.028.243

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.091	8.041	8.004
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	442.029.145.906	432.434.705.018	423.487.887.273
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.659.121.459	9.594.440.888	8.946.817.745
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.401.685.737	5.118.097.629	5.053.090.646

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.188	77,31%	315.714.378.781	74,55%
1 - 30	625	7,81%	32.612.378.621	7,70%
31 - 60	301	3,76%	16.635.595.925	3,93%
61 - 90	142	1,77%	7.741.648.239	1,83%
91-120	102	1,27%	6.152.541.908	1,45%
121 - 180	141	1,76%	8.448.030.809	1,99%
≥ 181	505	6,31%	36.183.312.990	8,54%
<b>Totals</b>	<b>8.004</b>	<b>100,00%</b>	<b>423.487.887.273</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	16.816.225.701	3,97%	794	9,92%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	80.438.810.478	18,99%	1.820	22,74%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	76.035.277.194	17,95%	1.377	17,20%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	129.329.540.439	30,54%	2.295	28,67%
RTM ≥ 5 Tahun	120.868.033.461	28,54%	1.718	21,46%
	423.487.887.273	100,00%	8.004	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,10		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	734.398.495	0,17%	6	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	25.687.244.112	6,07%	507	6,33%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	397.066.244.666	93,76%	7.491	93,59%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	423.487.887.273	100,00%	8.004	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,95%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	423.487.887.273	7.389.149.012	416.098.738.261
Jul-20	416.098.738.261	7.502.088.953	408.596.649.308
Aug-20	408.596.649.308	7.662.134.190	400.934.515.118
Sep-20	400.934.515.118	7.768.196.295	393.166.318.823
Oct-20	393.166.318.823	7.945.262.229	385.221.056.594
Nov-20	385.221.056.594	8.042.219.898	377.178.836.696
Dec-20	377.178.836.696	8.102.288.617	369.076.548.079
Jan-21	369.076.548.079	8.215.889.633	360.860.658.446
Feb-21	360.860.658.446	8.335.793.280	352.524.865.166
Mar-21	352.524.865.166	8.410.591.839	344.114.273.327
Apr-21	344.114.273.327	8.542.570.926	335.571.702.401
May-21	335.571.702.401	8.663.282.986	326.908.419.415

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-
Apr-21	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	355.029.145.908	25.930.407.645	329.098.738.263
Oct-20	329.098.738.263	22.932.419.438	306.166.318.825
Jan-21	306.166.318.825	24.089.770.745	282.076.548.080
Apr-21	282.076.548.080	24.962.274.751	257.114.273.329

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juni 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial