

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Apr-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2021
 Periode Pelaporan : 01-May-2021 s.d. 31-May-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	332.532.326.561	0,6	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		148.594.956.883
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		380.467.673.439
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		332.532.326.561

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	332.532.326.561	79,26%
Kelas B	87.000.000.000	20,74%
Total EBA	419.532.326.561	100,00%
Rekening Dana Cadangan	7.939.281.310	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	362.057.133	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	7.333.728.962
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.888.231.868

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.253	7.186	7.117
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	419.532.326.561	410.979.241.432	402.599.216.321
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.476.859.047	8.553.085.129	8.380.025.111
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.703.907.765	4.659.385.737	4.683.321.658,67

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.323	74,79%	294.130.874.860	73,06%
1 - 30	464	6,52%	23.321.369.668	5,79%
31 - 60	192	2,70%	11.479.715.351	2,85%
61 - 90	106	1,49%	5.433.664.076	1,35%
91-120	88	1,24%	4.660.344.692	1,16%
121 - 180	120	1,69%	7.377.618.970	1,83%
≥ 181	824	11,58%	56.195.628.704	13,96%
Totals	7.117	100,00%	402.599.216.321	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

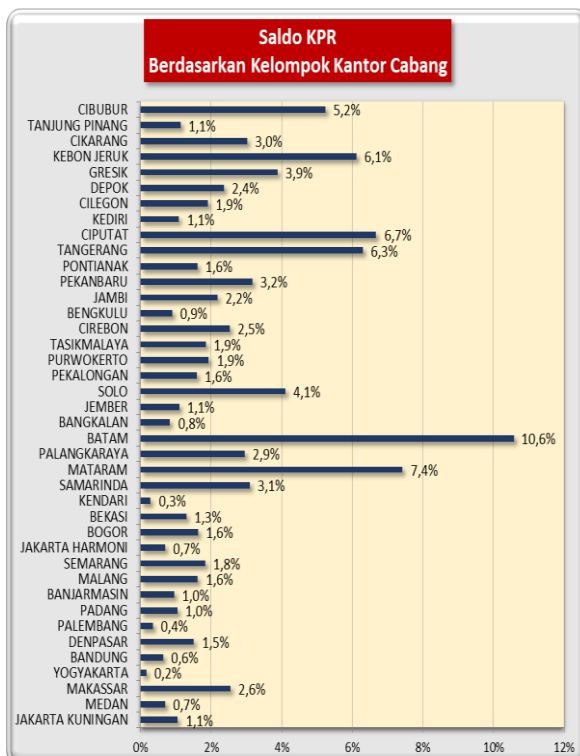
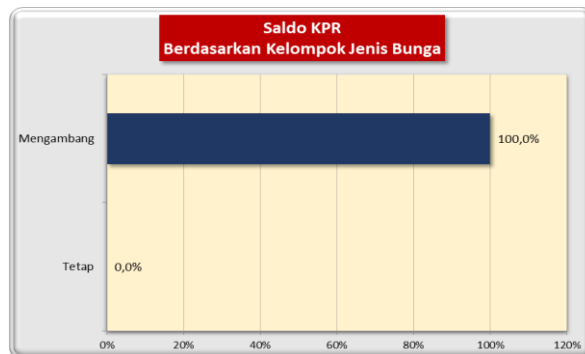
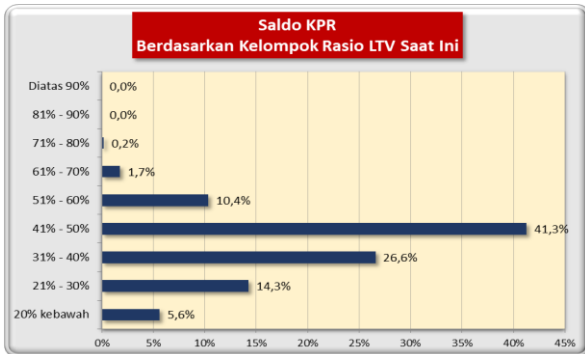
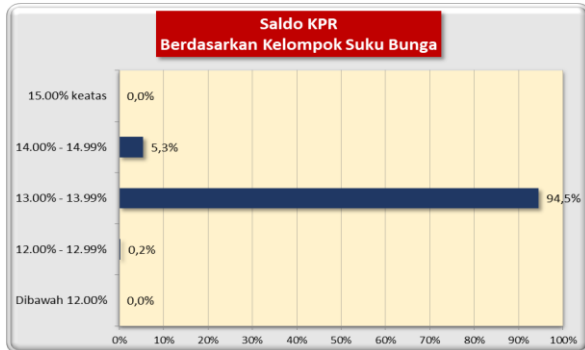
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	20.290.534.332	5,04%	1.084	15,23%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	41.871.575.417	10,40%	938	13,18%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	57.336.475.876	14,24%	1.091	15,33%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	79.705.597.516	19,80%	1.371	19,26%
RTM ≥ 5 Tahun	203.395.033.181	50,52%	2.633	37,00%
	402.599.216.321	100,00%	7.117	100,00%

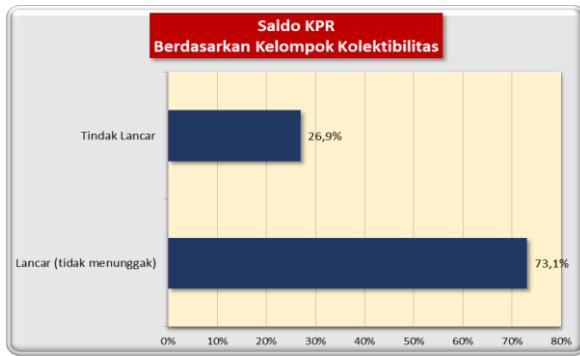
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,85
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

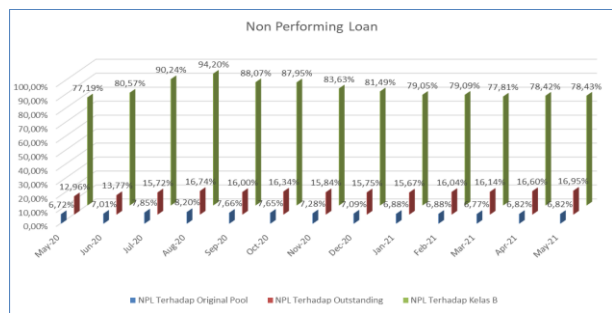
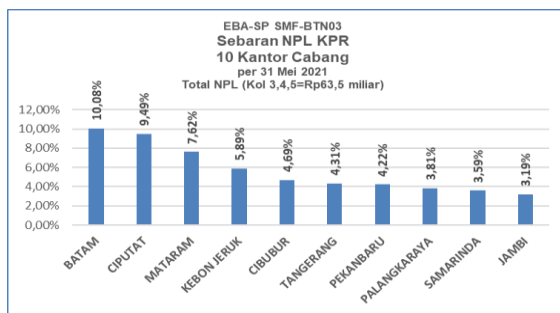
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	683.111.565	0,17%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	380.583.115.841	94,53%	6.633	93,20%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	21.332.988.915	5,30%	479	6,73%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	402.599.216.321	100,00%	7.117	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	402.599.216.321	7.010.717.987	395.588.498.334
Jul-20	395.588.498.334	7.036.072.335	388.552.425.999
Aug-20	388.552.425.999	7.055.319.655	381.497.106.345
Sep-20	381.497.106.345	7.093.499.017	374.403.607.328
Oct-20	374.403.607.328	7.129.089.105	367.274.518.223
Nov-20	367.274.518.223	7.146.383.883	360.128.134.339
Dec-20	360.128.134.339	7.165.118.127	352.963.016.213
Jan-21	352.963.016.213	7.191.739.775	345.771.276.438
Feb-21	345.771.276.438	7.229.836.831	338.541.439.607
Mar-21	338.541.439.607	7.268.002.366	331.273.437.241
Apr-21	331.273.437.241	7.323.389.899	323.950.047.342
May-21	323.950.047.342	7.341.103.942	316.608.943.400

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-
Apr-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	332.532.326.561	23.943.828.227	308.588.498.334
Oct-20	308.588.498.334	21.184.891.007	287.403.607.328
Jan-21	287.403.607.328	21.440.591.115	265.963.016.213
Apr-21	265.963.016.213	21.689.578.972	244.273.437.241

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)