



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 03

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jul-2020
Periode Pelaporan :	01-Apr-2020 s.d. 31-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	22.774.004.616	0,6	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	423.841.797.003	2,9	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		11.662.060.535		114.825.239.985
Pembayaran Pokok		177.225.995.384		289.158.202.997
Saldo Akhir Periode (Rp)		22.774.004.616		423.841.797.003

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	22.774.004.616	4,27%
Kelas A2	423.841.797.003	79,43%
Kelas B	87.000.000.000	16,30%
Total EBA	533.615.801.619	100,00%
Rekening Cadangan	10.567.492.807	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	359.173.189	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.780.789.723
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	10.456.364.479

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.226	8.147	8.098
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	543.848.891.676	533.615.801.619	525.876.954.190
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.567.477.141	10.233.090.058	7.738.847.429
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.184.395.520	6.042.974.089	5.667.031.857

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.999	74,08%	383.861.324.807	72,99%
1 - 30	793	9,79%	49.945.387.763	9,50%
31 - 60	282	3,48%	18.378.803.872	3,49%
61 - 90	158	1,95%	9.394.943.225	1,79%
91-120	107	1,32%	5.729.700.024	1,09%
121 - 180	144	1,78%	9.573.779.158	1,82%
≥ 181	615	7,59%	48.993.015.341	9,32%
Totals	8.098	100,00%	525.876.954.190	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.528.725.453	2,19%	710	8,77%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	29.293.304.017	5,57%	778	9,61%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	63.642.519.513	12,10%	1.053	13,00%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	79.317.804.516	15,08%	1.241	15,32%
RTM ≥ 5 Tahun	342.094.600.691	65,05%	4.316	53,30%
	525.876.954.190	100,00%	8.098	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5,57
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	782.002.972	0,15%	5	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	497.711.016.040	94,64%	7.532	93,01%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	27.383.935.178	5,21%	561	6,93%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	525.876.954.190	100,00%	8.098	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-20	525.876.954.190	6.240.698.898	519.636.255.291
Jun-20	519.636.255.291	6.368.283.288	513.267.972.003
Jul-20	513.267.972.003	6.475.151.679	506.792.820.324
Aug-20	506.792.820.324	6.573.240.547	500.219.579.777
Sep-20	500.219.579.777	6.673.769.117	493.545.810.659
Oct-20	493.545.810.659	6.774.515.531	486.771.295.128
Nov-20	486.771.295.128	6.904.658.907	479.866.636.221
Dec-20	479.866.636.221	7.007.192.664	472.859.443.557
Jan-21	472.859.443.557	7.082.378.202	465.777.065.355
Feb-21	465.777.065.355	7.215.780.021	458.561.285.334
Mar-21	458.561.285.334	7.343.537.797	451.217.747.537
Apr-21	451.217.747.537	7.425.381.309	443.792.366.228

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	22.774.004.616	7.732.175.254	15.041.829.362
Oct-20	15.041.829.362	7.494.421.311	7.547.408.052
Jan-21	7.547.408.052	7.860.819.499	(313.411.447)
Apr-21	(313.411.447)	(313.411.447)	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	423.841.797.003	12.615.654.362	411.226.142.641
Oct-20	411.226.142.641	12.227.740.033	398.998.402.608
Jan-21	398.998.402.608	12.825.547.604	386.172.855.005
Apr-21	386.172.855.005	21.955.107.468	364.217.747.537

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Mei 2020

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial