



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 03

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jul-2020
Periode Pelaporan :	01-May-2020 s.d. 31-May-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	22.774.004.616	0,6	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	423.841.797.003	2,9	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		11.662.060.535		114.825.239.985
Pembayaran Pokok		177.225.995.384		289.158.202.997
Saldo Akhir Periode (Rp)		22.774.004.616		423.841.797.003

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	22.774.004.616	4,27%
Kelas A2	423.841.797.003	79,43%
Kelas B	87.000.000.000	16,30%
Total EBA	533.615.801.619	100,00%
Rekening Cadangan	10.567.492.807	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	359.173.189	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.785.648.088
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	10.456.364.479

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.147	8.098	8.061
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	533.615.801.619	525.876.954.190	518.247.732.554
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.233.090.058	7.738.847.429	7.629.221.636
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.042.974.089	5.667.031.857	5.487.396.571

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.941	73,70%	373.463.595.929	72,06%
1 - 30	644	7,99%	41.528.022.362	8,01%
31 - 60	371	4,60%	24.211.020.037	4,67%
61 - 90	191	2,37%	11.892.943.113	2,29%
91-120	116	1,44%	7.034.776.156	1,36%
121 - 180	158	1,96%	10.097.259.332	1,95%
≥ 181	640	7,94%	50.020.115.625	9,65%
Totals	8.061	100,00%	518.247.732.554	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.726.640.414	2,26%	727	9,02%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	32.542.345.146	6,28%	842	10,45%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	64.396.251.141	12,43%	1.072	13,30%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	75.147.032.136	14,50%	1.187	14,73%
RTM ≥ 5 Tahun	334.435.463.717	64,53%	4.233	52,51%
	518.247.732.554	100,00%	8.061	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5,51
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	774.868.562	0,15%	5	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	490.393.612.863	94,63%	7.495	92,98%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	27.079.251.129	5,23%	561	6,96%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	518.247.732.554	100,00%	8.061	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	518.247.732.554	6.206.601.373	512.041.131.180
Jul-20	512.041.131.180	6.346.733.757	505.694.397.424
Aug-20	505.694.397.424	6.442.745.181	499.251.652.242
Sep-20	499.251.652.242	6.558.665.979	492.692.986.263
Oct-20	492.692.986.263	6.679.285.001	486.013.701.262
Nov-20	486.013.701.262	6.764.462.457	479.249.238.806
Dec-20	479.249.238.806	6.882.063.708	472.367.175.098
Jan-21	472.367.175.098	7.003.697.324	465.363.477.774
Feb-21	465.363.477.774	7.113.264.014	458.250.213.760
Mar-21	458.250.213.760	7.244.207.844	451.006.005.915
Apr-21	451.006.005.915	7.363.282.778	443.642.723.137
May-21	443.642.723.137	7.475.436.049	436.167.287.088

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	22.774.004.616	8.198.374.767	14.575.629.849
Oct-20	14.575.629.849	7.352.295.068	7.223.334.781
Jan-21	7.223.334.781	7.223.334.781	-
Apr-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	423.841.797.003	13.376.295.672	410.465.501.331
Oct-20	410.465.501.331	11.995.849.849	398.469.651.483
Jan-21	398.469.651.483	13.102.476.385	385.367.175.098
Apr-21	385.367.175.098	21.361.169.183	364.006.005.915

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juni 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial