

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2020
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2020 s.d. 30-Nov-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	2.020.198.699	0,3	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	389.980.324.191	2,5	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.396.880.589		132.595.518.552
Pembayaran Pokok		197.979.801.301		323.019.675.809
Saldo Akhir Periode (Rp)		2.020.198.699		389.980.324.191

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	2.020.198.699	0,42%
Kelas A2	389.980.324.191	81,42%
Kelas B	87.000.000.000	18,16%
Total EBA	479.000.522.890	100,00%
Rekening Cadangan	9.447.450.096	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	360.624.127	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.660.088.712
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.346.328.300

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.750	7.655	7.576
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	479.000.522.889	468.263.906.533	459.325.478.240
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.592.606.509	10.736.616.355	8.938.428.294
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.686.604.515	5.410.545.610	5.340.260.595

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.694	76,22%	341.936.621.818	74,44%
1 - 30	467	6,25%	26.769.572.263	5,83%
31 - 60	180	2,41%	10.450.332.815	2,28%
61 - 90	128	1,71%	7.413.704.724	1,61%
91-120	81	1,08%	4.725.527.375	1,03%
121 - 180	153	2,05%	9.885.887.154	2,15%
≥ 181	767	10,27%	58.143.832.090	12,66%
Totals	7.470	100,00%	459.325.478.240	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

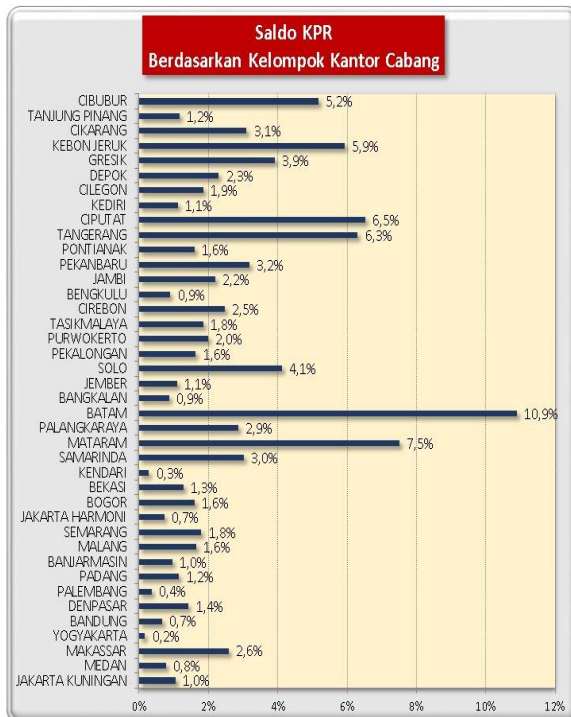
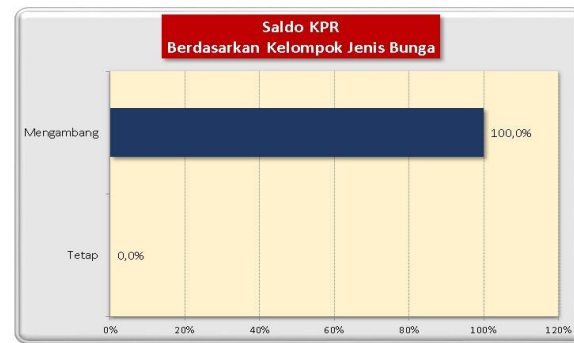
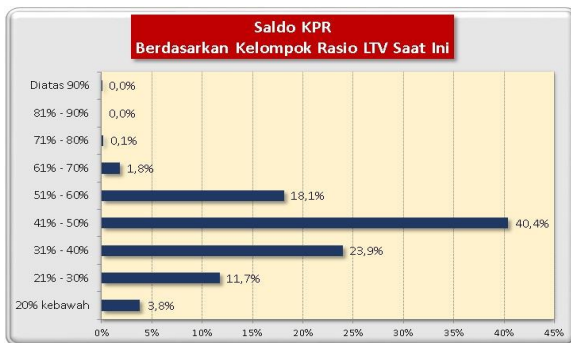
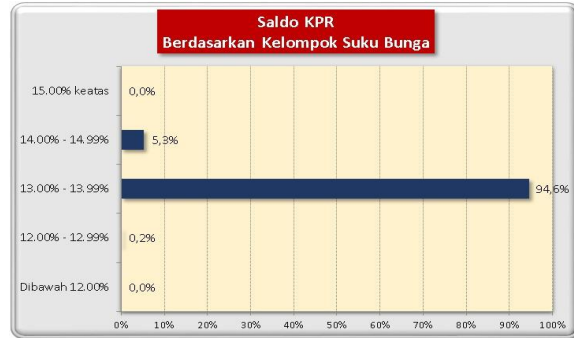
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	14.599.367.437	3,19%	761	10,19%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	37.873.214.774	8,26%	887	11,87%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	64.941.706.047	14,17%	1.173	15,70%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	58.349.118.468	12,73%	965	12,92%
RTM ≥ 5 Tahun	282.593.672.155	61,65%	3.684	49,32%
	458.357.078.882	100,00%	7.470	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,15

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	730.996.264	0,16%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	433.478.227.504	94,57%	6.965	93,24%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	24.147.855.114	5,27%	500	6,69%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	458.357.078.882	100,00%	7.470	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	459.325.478.240	6.364.313.167	452.961.165.073
Jan-21	452.961.165.073	6.376.448.122	446.584.716.951
Feb-21	446.584.716.951	6.510.723.619	440.073.993.332
Mar-21	440.073.993.332	6.550.409.713	433.523.583.619
Apr-21	433.523.583.619	6.588.651.922	426.934.931.697
May-21	426.934.931.697	6.678.410.023	420.256.521.674
Jun-21	420.256.521.674	6.779.340.332	413.477.181.342
Jul-21	413.477.181.342	6.887.782.249	406.589.399.093
Aug-21	406.589.399.093	6.948.628.916	399.640.770.177
Sep-21	399.640.770.177	7.062.688.778	392.578.081.399
Oct-21	392.578.081.399	7.142.063.942	385.436.017.458
Nov-21	385.436.017.458	7.250.524.498	378.185.492.959

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	2.020.198.699	2.020.198.699	-
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	389.980.324.191	24.019.159.117	365.961.165.074
Apr-20	365.961.165.074	19.437.581.454	346.523.583.620
Jul-20	346.523.583.620	20.046.402.277	326.477.181.344
Oct-20	326.477.181.344	20.899.099.943	305.578.081.401

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Desember 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)